

# Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

## Zertifikatslehrgang



# Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

Die Ansprüche unserer Regierung und der Mieter/innen an die technischen Herausforderungen einer Immobilie steigen stetig. Dabei werden die Aufgaben immer umfangreicher und neue gesetzliche Regelungen erschweren den Arbeitsalltag zunehmend.

Unser Lehrgang zum/zur geprüften Immobilientechniker/in hilft Ihnen dabei, Sie auf Ihre neue Rolle im Unternehmen vorzubereiten.

Wir bieten Ihnen strukturiertes, praxisnahes Wissen, um Ihre Fähigkeiten auszubauen und den gewachsenen Anforderungen gerecht zu werden. Teilnehmende erwerben Kenntnisse der Gebäudetechnik und technischer Gebäudeausstattung sowie Grundlagen der Wohnungswirtschaft.

## Zielgruppen

- Immobilienkaufleute und Immobilienfachwirt/innen mit einer Affinität zur Immobilientechnik
- Immobilienbewerter/innen und Sachverständige
- Facility Manager/innen und Objektbetreuer/innen
- Handwerker/innen, Handwerksmeister/innen, Hausmeister/innen aus Wohnungsunternehmen

<b>Start</b>	<b>22.01.2026</b> in Bochum <b>LEG001532</b> <b>05.02.2026</b> in Hamburg <b>LEG001564</b> <b>19.03.2026</b> Online <b>LEG001533</b>
<b>Dauer</b>	ca. <b>5 Monate</b>
<b>Preis</b>	<b>3.200,00 €</b> (zahlbar in 5 Raten)
<b>Lernkonzept</b>	<b>18 Unterrichtstage</b> verteilt auf <b>6 Blöcke</b> (donnerstags bis samstags)
<b>Lernerfolgskontrollen</b>	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung
<b>Abschluss</b>	Zertifikatslehrgang mit <b>EBZ-Zertifikat</b>
<b>Veranstaltungsorte</b>	<b>LEG001532</b> EBZ Bochum, Springorumallee 20, 44795 Bochum <b>LEG001533</b> Online <b>LEG001564</b> EBZ Hamburg, Tangstedter Landstraße 83, 22415 Hamburg

## Ihre Vorteile

- Energetische, bautechnische und baurechtliche Fragestellungen werden in der Fortbildung intensiv bearbeitet und mit Hilfestellungen für die Praxis verknüpft.
- Durch die Teilnahme an dieser Fortbildung werden Sie für Immobilienunternehmen zu unverzichtbaren Mitarbeitenden und schließen die Fachkräftelücke.
- In der Abschlussprüfung bearbeiten Sie konkrete Problemstellungen aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- Branchenerfahrene Dozenten und Dozentinnen sowie persönliche Betreuung sichern Ihren Lernerfolg.

# Inhalte

## Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

### Baustofftechnologie

- Naturstein, Ziegel
- Kalk, Gips, Zement
- Holz, Lehm, Beton
- Aluminium, Stahl
- Glas, Kunststoff
- Bauteile und Feuchte

### Merkmale zeittypischer Bauweisen

- Gründerzeit bis Erster Weltkrieg (ca. 1895 bis 1914)
- Erster Weltkrieg bis Zweiter Weltkrieg (ca. 1918 bis 1939)
- Zweiter Weltkrieg bis 1960er Jahre (ca. 1945 bis 1969)
- 1960er-Jahre bis 1970er-Jahre
- 1970er-Jahre bis 2000
- ab ca. 2000

### Generationsgerechtes Bauen und Wohnen

- Notwendigkeit und Motivation
- Technische Lösungen und zugehörige Kosten
- Individuelle Wohnungsanpassung

### GEG und Energieausweise

- Auswirkungen auf Neubau und Bestandsgebäude
- Pflichten zum Energieausweis, Gefahren bei Nichtbeachtung
- Der „neue“ Energieausweis: Fakten und Sinnhaftigkeit

### Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile

- Dächer, Decken und Fußböden
- Fenster, Treppenhäuser, Balkone
- Außen- und Innenwände, Fassaden
- Balkone und Aufzüge

### Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden

- Bauwerksabdichtung
- Echter Hausschwamm und Fogging
- Schall- und Brandschutz
- Betonsanierung
- Schadstoffe

### Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeausrüstung

- Bebauungsplan und Ausführungspläne
- Elektroinstallation, Strangschema
- Planzeichenverordnung

### Persönliche Kompetenzen

- Kommunikationstechniken
- Konfliktmanagement mit Mieter/innen im Bestand
- Rolle und Rollenverständnis Immobilientechniker/in

### Ver- und Entsorgung

- Wasserver- und entsorgung
- Trinkwassererwärmung
- Arten von Wärmeversorgungsanlagen (Niedertemperaturheizung, Brennwertheizung, Solarthermie, Wärmepumpen, BHKW, Pelletheizung)
- Wärmeübergabe / Wärmeverteilung
- Lüftungstechnik
- Elektrotechnik
- Rundfunk- und Kommunikationstechnik

### Wärmeschutz, Energieeinsparung, ökologisches Bauen

- Energiebenchmarking: Monitoring, Methodik und Diagnose
- Energieeffiziente Betriebsführung
- Wärmedämmung, WDVS
- Regenerative Energieerzeugung
- Energiesparende Haustechnik (Wärmeschutz, Energieeinsparung)
- Dämmung + Lüftung, Bautechnik kontra Nutzer
- Assistenz- und Informationssysteme

### Sanierung und Modernisierung von Wohnanlagen

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Energetische Sanierung einzelner Bauteile (Fassade, Kellerdecke, Oberste Geschossdecke, Dach)
- Durchführung einer Badmodernisierung
- Balkonsanierung
- Schimmelsanierung

### Bau- und Umbaumanagement

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Projektmanagement
- Kostenmanagement

### Verkehrssicherung

- Risiken und Haftung
- Anforderungen Verkehrssicherung (Spielplätze, Bäume, Gebäudebestandteile, Außenanlagen)

### Grundlagen der Wohnungswirtschaft

- Instandhaltungsmanagement
- Investitionsrechnung
- Mietrechtliche Grundlagen

# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001532

### Ansprechpartner/in



**Melissa Denninghoff**

**T** + 49 234 94 47 - 575

**F** + 49 234 94 47 - 599

**M** [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

**Bochum: 22.01.2026 - 18.07.2026**

**Hamburg: 05.02.2026 - 04.07.2026**

**Online: 19.03.2026 - 26.09.2026**

### Kosten

3200,00 €

### Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

### Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

### EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Tangstedter Landstraße 83, 22415 Hamburg

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001532** auf  
[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    