



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg

Berufsbegleitende Qualifizierung

Sachverständigenwesen

Kontaktstudiengang

Seit über
25 Jahren bei
der DIA!

61. Studiengang ab 12.03.2026

Bochum



Kontaktstudiengang Sachverständigenwesen

Immobilienbewerter*in (DIA)

Dipl.-Sachverständige*r (DIA)

für die Bewertung von bebauten und
unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Bachelor of Arts (B.A.)

Immobilienwirtschaft / Immobilienbewertung





Kontaktstudiengang Sachverständigenwesen

Seit 1994 bildet die Deutsche Immobilien-Akademie (DIA) Sachverständige für die Verkehrswertermittlung aus. Grundlage des Kontaktstudiengangs ist das fachliche Anforderungsprofil der öffentlichen Bestellung und Vereidigung in Deutschland.

Die ersten beiden Semester dieses Studiengangs bieten eine umfassende Vorbereitung auf die Tätigkeit als Immobilienbewerter*in für Wohnimmobilien (Ein-/Zwei-familienhäuser, Wohnungen) und einfache Gewerbestandorte: ideal für Immobilienexperten und -expertinnen, die ihren Kunden eine zusätzliche Dienstleistung im Bereich der Wertermittlung anbieten möchten!

Studierende, die sich für den Beruf des Immobiliensachverständigen vorbereiten möchten, können mit Semester drei und vier ihre Fachkenntnisse kompletieren. Am Ende steht mit der Abschlussprüfung zum/r **Diplom-Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten** der Sachkundenachweis für eine erfolgreiche Berufstätigkeit.

Mit dem Nachweis mehrjähriger Tätigkeit als Sachverständige*r und der Erfüllung weiterer Anforderungen ist eine DIN EN ISO/IEC 17024 konforme Zertifizierung durch die DIAZert oder eine Antragstellung auf die öffentliche Bestellung und Vereidigung durch die IHK möglich.

Die Präsenzveranstaltungen dieses Studiums sind mit intensiven Blöcken optimal auf die Belange von Berufstätigen abgestimmt. Die ersten beiden Semester finden an den Studienorten Bochum, Freiburg und Hamburg statt. Die Semester drei und vier werden dann am Studienort Freiburg in kompakten 14-Tages-Blöcken angeboten. Eine zeitliche Straffung oder Streckung des Studienverlaufs ist jederzeit möglich. So lässt das berufsbegleitende Studieren an der DIA stets Platz für berufliche Herausforderungen.

Ergänzt wird das Kontaktstudium durch aktuell drei Aufbaustudiengänge:

- Beleihungswertermittlung
- Bewertung von Bauschäden
- Internationale Immobilienbewertung

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, parallel oder nach dem Abschluss des Studiengangs den akademischen Grad Bachelor of Arts (B.A.) in Business Administration mit Studienschwerpunkt Immobilienwirtschaft/Immobilienbewertung zu erwerben.

Nähere Informationen finden Sie in der ausführlichen Studienbroschüre des Center for Real Estate Studies (CRES) oder unter www.steinbeis-cres.de.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK!

- ✓ Erstklassige Expertise der DIA, eines bundesweit anerkannten Bildungsträgers der Immobilienwirtschaft
- ✓ Lehrplan, angelehnt an die Anforderungen der öffentlichen Bestellung und Vereidigung sowie der Zertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024
- ✓ Vorlesungen von namhaften Experten und Expertinnen und Berufspraktiker*innen sowie führenden Wissenschaftlern und Wissenschaftlerinnen
- ✓ Wissensvermittlung auf akademischem Niveau
- ✓ Berufsbegleitendes Studienmodell für eine optimale Vereinbarkeit mit dem Beruf

Die DIA bietet eines der umfassendsten Ausbildungsprogramme auf dem Weg zum Expertenstatus des Immobiliensachverständigen und ist als Bildungspartner in der Branche etabliert und geschätzt.

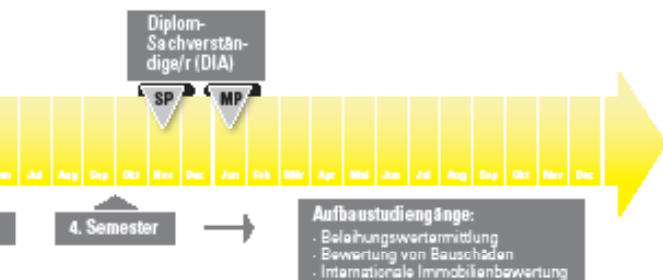
BEWERBUNGSVERFAHREN

Die Anmeldung ist schriftlich mit dem Formular „Antrag auf Zulassung zum Studiengang“ einzureichen – entweder online, per E-Mail, Telefax oder Post. Dem Antrag ist ein unterschriebener Lebenslauf beizufügen. Wir empfehlen eine Anmeldung ca. 6–8 Wochen vor Studienstart.

ZULASSUNGS- VORAUSSETZUNGEN

Sie haben

- ein abgeschlossenes Studium technischer oder wirtschaftlicher Fachrichtung an einer Hochschule oder Fachhochschule und eine mindestens dreijährige praktische Tätigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft, der Kreditwirtschaft, bei Versicherungen oder als Makler*in ODER
- ein abgeschlossenes Studium zum/r Immobilienwirt*in (Diplom DIA/VWA) oder einen vergleichbaren Abschluss und eine mindestens fünfjährige praktische Tätigkeit ODER
- eine mindestens achtjährige praktische Tätigkeit ODER
- eine mindestens dreijährige intensive gutachterliche Tätigkeit auf dem Gebiet „Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken“.





PRÜFUNGEN

Der insgesamt vier Semester umfassende Lehrgang bereitet auf zwei Abschlussprüfungen vor:

- Nach dem 2. Semester / 8 Modulen (Bochum):
Immobilienbewerter*in (DIA)
- Nach dem 4. Semester:
Diplom-Sachverständige*r (DIA)
für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten

Durch eine parallele Einschreibung am Center for Real Estate Studies (CRES) ist zusätzlich der akademische Grad **Bachelor of Arts (B.A.) in Business Administration mit Studienschwerpunkt Immobilienwirtschaft/ Immobilienbewertung** erreichbar.

Nähere Informationen erhalten Sie beim CRES:
Tel. 0761/20755-55
www.steinbeis-cres.de

ÖFFENTLICHE BESTELLUNG UND VEREIDIGUNG

Diejenigen Bewerber*innen, die eine öffentliche Bestellung und Vereidigung bei ihrer Heimatkammer anstreben, stellen einen entsprechenden Antrag zur Bestellung bei der jeweiligen IHK. **Ein Anspruch auf eine öffentliche Bestellung nach dem Ablegen der DIA-Prüfung besteht grundsätzlich nicht.**

ZERTIFIZIERUNG

Die Prüfungsinhalte und-abläufe des Kontakt- und Aufbaustudiengangs sind mit der akkreditierten Zertifizierungseinrichtung DIAZert abgestimmt. Bei Vorliegen bestimmter Voraussetzungen ist eine Prüfungsteilnahme unter den Vorgaben der Zertifizierungseinrichtung möglich.

Die akkreditierte Zertifizierungsstelle DIAZert bietet Zertifizierungen mit der bundesweit einheitlichen Kurzbezeichnung **Zertifizierter Immobiliengutachter (DIAZert)** und **Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung (DIAZert)** an.

Nähere Informationen hierzu sind direkt bei der Zertifizierungsstelle der DIA Consulting AG erhältlich:

DIAZert
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Telefon 0761/21 10 69-29
Telefax 0761/21 10 69-99
E-Mail: zertifizierung@dia-consulting.de
www.dia-consulting.de

STUDIENGEBÜHREN

Kurs 61, Beginn: März 2026

Einschreibengebühr: 250,00 €
(einmalig)

Studiengebühr: 1.850,00 €
(pro Semester, 4 Module)

**Prüfungsgebühr
Immobilienbewerter*in (DIA):** 350,00 €

Überprüfung von Immobiliengutachten: 250,00 €

**Prüfungsgebühr
Diplom-Sachverständige*r (DIA):** 400,00 €

SEMESTERZEITEN

Studienort Bochum

Kurs 61

Modul 1:	12.03. – 14.03.2026	(1. Semester)
Modul 2:	16.04. – 18.04.2026	(1. Semester)
Modul 3:	07.05. – 09.05.2026	(1. Semester)
Modul 4:	18.06. – 20.06.2026	(1. Semester)
Modul 5:	10.09. – 12.09.2026	(2. Semester)
Modul 6:	24.09. – 26.09.2026	(2. Semester)
Modul 7:	15.10. – 17.10.2026	(2. Semester)
Modul 8:	05.11. – 07.11.2026	(2. Semester)
Klausuren:	12./13.11.2026	in Bochum/Freiburg (Bewerter)
3. Semester:	19.04. – 01.05.2027	in Freiburg (Hybrid)
4. Semester:	27.09. – 09.10.2027	in Freiburg (Hybrid)
Klausuren:	11.11. – 12.11.2027	in Bochum/Freiburg
mdl. Prüfung:	26.01. – 28.01.2027	in Freiburg

FREIBURG

Geschäftsstelle Freiburg

Haus der Akademien
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Telefon: 0761/20755-0
Telefax: 0761/20755-98
Internet: www.dia.de

Ansprechpartner*in für Informationen/Unterlagen

Thomas Bühnen
Telefon: 0761/20755-27
thomas.buehren@dia.de

Anne Glauche
Telefon: 0761/20755-26
anne.glauche@dia.de

BOCHUM

Studienort Bochum

Springorumallee 20, 44795 Bochum

Internet: www.dia.de

Ansprechpartnerin für organisatorische Fragen

Kathrin Tulin

Telefon 0234 9447-770

k.tulin@e-b-z.de

CRES Center for Real Estate Studies

Informationen zum ergänzenden Angebot des CRES (Center for Real Estate Studies) erhalten Sie unter www.steinbeis-cres.de oder bei den folgenden Ansprechpartnern:

Prof. Dr. Marco Wölfle

Telefon: 0761/20755-50

woelfle@steinbeis-cres.de

Marco Kroll

Telefon: 0761/20755-22

kroll@steinbeis-cres.de

VERANSTALTUNGSORT

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Informationen zur Anfahrt und Hinweise zum EBZ-Campus finden Sie unter www.e-b-z.de/anfahrt.html

INFORMATION & ANMELDUNG

Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg GmbH



Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Telefon 0761/20755-0

Telefax 0761/20755-33

E-Mail akademie@dia.de

www.dia.de

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie unter:
www.dia.de/AGB

Aufgrund der besseren Lesbarkeit wird in der vorliegenden Broschüre vereinzelt die gewohnte männliche Sprachform verwendet. Dies soll im Sinne der sprachlichen Vereinfachung als geschlechtsneutral zu verstehen sein.