

# Commercial Property Manager/in (IHK)

## Zertifikatslehrgang



# Commercial Property Manager/in (IHK)

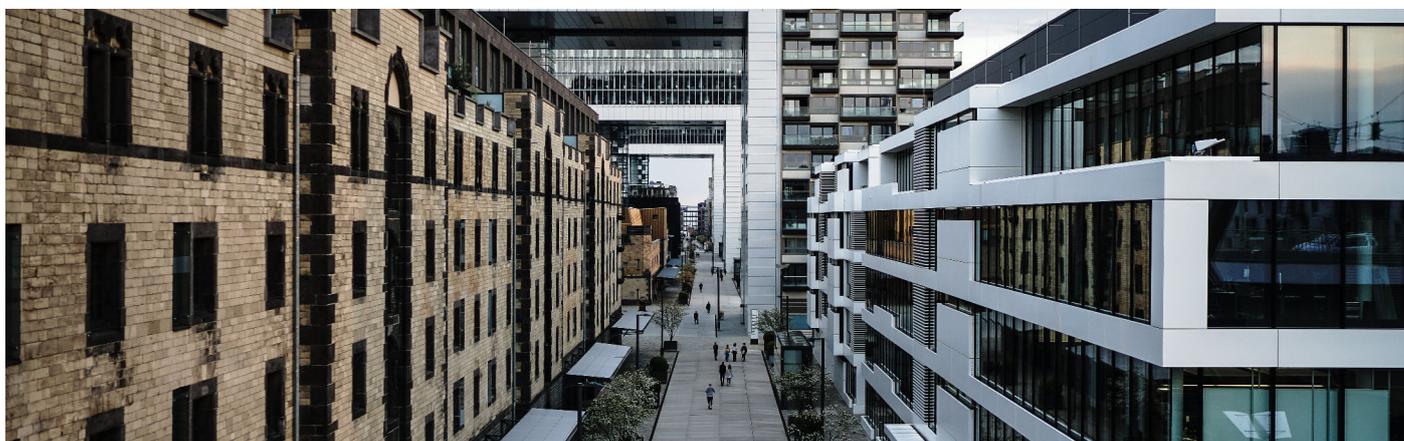
Die Gewerbeimmobilienbranche ist im Wandel: Steigende Anforderungen an technisches Gebäudemanagement, wirtschaftliche Effizienz, Nachhaltigkeit und Digitalisierung fordern Commercial Property Manager/innen täglich heraus.

Unser Lehrgang zum/zur Commercial Property Manager/in (IHK) ist die ideale Qualifikation, um den Herausforderungen der Branche souverän zu begegnen. In sechs praxisnahen Präsenzphasen erwerben Sie umfassendes technisches und kaufmännisches Know-how rund um die Bewirtschaftung von Bürogebäuden, Hotels, Einzelhandelsflächen und anderen Gewerbeimmobilien. Dieser Lehrgang wurde speziell für Fachkräfte aus Gewerbeimmobilien- und Wohnungsunternehmen sowie für alle entwickelt, die Ihr Fachwissen im Commercial Property Management ausbauen

möchten. Mit dem IHK-Zertifikat stärken Sie Ihre Rolle im Unternehmen, erweitern Ihre Karrieremöglichkeiten und setzen ein starkes Zeichen für Ihre Zukunft in einem dynamischen Berufsfeld.

## Zielgruppen

- Neue und erfahrene Mitarbeiter/innen aus dem kaufmännischen oder technischen Commercial Property Management
- Mitarbeiter/innen aus Wohnungsunternehmen oder anderen Branchen, die Gewerbeimmobilien bewirtschaften



<b>Start</b>	6. November 2025 am EBZ in Bochum
<b>Dauer</b>	ca. 6 Monate
<b>Preis</b>	3.650 € (zahlbar in 6 Raten)
<b>Lernkonzept</b>	18 Kurstage in 6 Blöcken, vorgeschaltetes E-Learning als Basisschulung, Projektarbeit während des Kurses, Exkursion
<b>Lernerfolgskontrollen</b>	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfungen
<b>Abschluss</b>	Zertifikatslehrgang mit IHK-Zertifikat

## Ihre Vorteile

- Sie nehmen an einem bundesweit einzigartigen Zertifikatslehrgang teil, der technische und kaufmännische Commercial Property Manager/innen zusammenbringt.
- Die vorgelagerte Basisschulung durch eLearnings ermöglicht eine fundierte Vorbereitung auf den Lehrgang.
- Mit dem erfolgreichen Abschluss erhalten Sie ein Zertifikat der IHK mittleres Ruhrgebiet.
- Erfahrene Trainer/innen, Hochschullehrer/innen und Berufspraktiker/innen bilden ein außergewöhnliches Trainerteam und knüpfen stets an die praktischen Erfahrungen der Teilnehmer/innen an.

# Themenfelder

## Themenfeld 1: Einführung in das Property Management - Rolle, Aufgaben und Praxis

- Grundlagen im Property Management (vorgelagertes eLearning)
- Rolle, Rollenverständnis und Aufgaben im Property Management

## Themenfeld 2: Gewerberaummietrecht

- Vertragsgestaltung und Mietanpassung
- Beendigung und rechtliche Herausforderungen im Mietverhältnis
- Forderungsmanagement und rechtliche Durchsetzung im Gewerberaummietrecht

## Themenfeld 3: Kaufmännisches Property Management

- Property Management Vertrag & Setup/Mandatsaufnahme
- Controlling im kaufmännischen PM
- Vermietungsmanagement
- Betriebskostenabrechnung für Gewerbeimmobilien

## Themenfeld 4: Technisches Property Management

- Einführung technisches Property Management
- Flächenmanagement
- Technische Gebäudeausstattung: Typische Bauschäden und Betreiberpflichten

## Themenfeld 5: Zukunftskompetenzen im Management von Gewerbeimmobilien

- Daten- und Informationsmanagement
- ESG
- Best-Practices: Grüne Gebäude & Green Lease
- Transferhebel: Wissensmanagement, Präsentationskompetenz
- Risikomanagement und Zukunftstrends

## Themenfeld 6: Persönliche Kompetenzen im Management von Gewerbeimmobilien

- Kommunikationsmanagement
- Konfliktmanagement
- Verhandlung und Transaktion

## Ablauf



# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001494

### Ansprechpartner/in



**Annika Ehses**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

06.11.2025 - 08.05.2026

### Kosten

3.650,00 €

### Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001494** auf  
[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    