



Betriebskostenmanagement

Arbeitskreis



Schwerpunkte: Aktuelle Rechtsprechung, Betriebskosten-Benchmarking, Mieterstrom und E-Rechnung

Arbeitskreis Betriebskostenmanagement

Aktuelle rechtliche Vorgaben, steigende Kosten und neue digitale Lösungen – die Betriebskostenabrechnung bleibt eine Herausforderung.

Unser Arbeitskreis am 11. und 12. September 2025 vermittelt praxisnahes Wissen, zeigt Optimierungspotenziale auf und bietet eine Plattform für den Austausch mit Expert/innen und Kolleg/innen.

Der erste Tag startet mit einem Überblick zu rechtlichen Fehlerquellen in der Betriebskostenabrechnung. Fachanwalt Matthias Voigt beleuchtet aktuelle gesetzliche Änderungen, Umlagefähigkeit von Kosten und das CO₂-Kostenaufteilungsgesetz. Am Nachmittag steht das Betriebskosten-Benchmarking im Fokus. Andreas Fecker zeigt, wie interne und externe Vergleiche helfen, Abrechnungskosten zu senken und Prozesse zu optimieren. Ein interaktiver Erfahrungsaustausch rundet das Thema ab. Der Tag endet mit einer Exkursion und einem gemeinsamen Abendessen, um entspannt Netzwerke zu vertiefen und Fachgespräche zu

führen. Am zweiten Tag gibt Magdalena Strasburger einen Einblick in die Abrechnung von Mieterstrom – von regulatorischen Anforderungen bis zu praktischen Modellen für Vermieter/innen. Danach erklärt Jochen Treuz, wie E-Rechnungen mit X-Rechnung und ZUGFeRD Abläufe automatisieren und steuerlich sicher gestaltet werden können.

Zielgruppen

- Die Veranstaltung richtet sich an Fach- und Führungskräfte aus Wohnungsunternehmen, die sich mit dem Management von Betriebskosten im Bestand und Neubau beschäftigen.



Ihre Vorteile

- Sie tauschen mit anderen Praktiker/innen Wissen und Erfahrungen aus
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland
- Sie erhalten einen Einblick in die Arbeit von Kolleg/innen
- Die Vielfalt der teilnehmenden Unternehmen im Bezug auf Unternehmensgröße und Region sorgt für einen regen Know-how Austausch untereinander

Programm

Donnerstag, 11. September 2025

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
- 10:15 Uhr **Betriebskostenrecht – Potenzielle rechtliche Fehlerquellen vermeiden!**
- Bürokratieentlastungsgesetz (BEG IV) – Weniger Papierkram für Vermieter/innen?
 - Umlagefähigkeit von Kosten – Detailbetrachtungen
- RA Matthias Voigt, Partner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwälte Voigt - von Heusinger, Köln
- 11:30 Uhr **Kaffeepause**
- 11:45 Uhr **Betriebskostenrecht aktuell – Was gibt's Neues?**
- CO2 Kostenausgleichsgesetz, Darstellung und Diskussion: Erfahrungen nach über 2 Jahren
 - Aktuelle Rechtsprechung zu Betriebskostenthemen
- RA Matthias Voigt, Partner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Rechtsanwälte Voigt - von Heusinger, Köln
- 13:00 Uhr **Mittagspause**
- 14:00 Uhr **Betriebskosten-Benchmarking – Lästige Pflicht oder Unerlässlich?**
- Internes Benchmarking als erster Ansatzpunkt
 - Externes Benchmarking nach der Geislinger Konvention
 - Moderne Ansätze in Zeiten der Digitalisierung
- Andreas Fecker, Abteilungsleiter Datenmanagement, GBG Unternehmensgruppe GmbH, Mannheim
- 14:45 Uhr **Kaffeepause**
- 15:00 Uhr **Erfahrungsaustausch zu Betriebskosten-Benchmarking**
- Möglichkeiten und Grenzen
 - Aufwand und Nutzen
- 16:00 Uhr **Ende des Seminartages**
- 16:30 Uhr **Exkursion**
- 18:45 Uhr **Gemeinsames Abendessen und Ausklang**

Freitag, 12. September 2025

- 09:00 Uhr **Abrechnung von Mieterstrom: Lösungen für die Praxis**
- Regulatorische Neuerungen und Auswirkungen des Solarpakets 1
 - Abrechnung zwischen Mieter/innen, Netzbetreibern und Stromlieferanten
 - Unterschiedliche Modelle: Eigenversorgung, Pacht oder Lieferantenmodell
- Magdalena Strasburger, Geschäftsführerin, Strasburger energie technologie, Berlin
- 10:15 Uhr **Kaffeepause**
- 10:30 Uhr **E-Rechnung mit X-Rechnung und ZUGFeRD**
- Rechtssichere Umsetzung – Die wichtigsten steuerlichen Anforderungen im Überblick
 - Automatisierte Belegverarbeitung – Effiziente Abrechnung mit verschiedenen Rechnungsstellern
- Jochen Treuz, Trainer/ Berater, Weinheim
- 12:15 Uhr **Zusammenfassung der Veranstaltung und Themenwahl für das nächste Treffen**
- 12:30 Uhr **Ende der Veranstaltung mit abschließendem Mittagsimbiss**

360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA014324

Ansprechpartner/in



Noreen Georg

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

11. - 12. September 2025

Kosten

750,00 €

Ort

CONTEL Hotel Koblenz

Pastor-Klein-Straße 19

56073 Koblenz

Übernachtungsmöglichkeit:

Einzelzimmer: 159,30 Euro inkl. Frühstück pro Nacht im Hotel
CONTEL Koblenz.

Bis zum 30.07.2025 können Sie Zimmer unter dem Stichwort
„EBZ- Arbeitskreis“ unter der Telefonnummer +49 261 4065-0
oder per E-Mail unter hotel@contel-koblenz.de abrufen.

Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA014324** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Moderation



Christian Kesselring

begann seine Karriere in der Wohnungswirtschaft. Der
gelernte Immobilienkaufmann, Dipl.-Betriebswirt und
Master Real Estate Management ist stellv. Leiter der
EBZ Akademie. Er moderiert und referiert bei verschie-
denen Fachveranstaltungen und ist beim Immobilien-
kaufmann als Dozent tätig.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum