

# Fortbildungsveranstaltung für Immobilienmakler

Fachtagung



# Information

Seit dem 1. August 2018 ist es gesetzlich vorgeschrieben, dass Immobilienmakler/innen und Wohnimmobilienverwalter/innen eine Erlaubnis benötigen und innerhalb von drei Kalenderjahren eine kontinuierliche Weiterbildung von 20 Stunden absolvieren müssen (vgl. § 34c Abs. 2a GewO).

Um dieser Verpflichtung nachzukommen, bieten wir maßgeschneiderte Fortbildungsveranstaltungen für Immobilienmakler/innen an, die individuell auf die spezifischen Anforderungen der jeweiligen Tätigkeit zugeschnitten sind.

Unsere erfahrenen Fachtrainer und Branchenexperten informieren dabei über die neuesten Entwicklungen in der Makler-Branche. Nach Abschluss der Veranstaltung erhalten die Teilnehmerinnen und Teilnehmer ein Zer-

tifikat, das die vermittelten Inhalte gemäß dem Katalog der Makler- und Bauträgerverordnung bestätigt und die gesetzliche Weiterbildungsverpflichtung mit sechs Zeitstunden erfüllt.

## Zielgruppen

- Immobilienmakler/in



## Ihre Vorteile

- Sie erhalten tiefe Einblicke in aktuelle Branchenthemen und -trends von Fachexperten/innen.
- Sie erhalten die Möglichkeit zum Austausch und zum Netzwerken untereinander.
- Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung erfüllen Sie Ihre Weiterbildungserfordernis gemäß MaBV im Umfang von 6 Zeitstunden.

# Programm

## Mittwoch, 29. Oktober 2025

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**  
Kathrin Tulin, Bildungsreferentin, Learning & Development, EBZ Akademie
- 09:15 Uhr **Provisionssicherung, Maklerrecht & aktuelle Rechtsprechungen**
- Die vier Voraussetzungen für die Provisionssicherung
  - Widerruf
  - Haftung des Maklers
  - Aktuelle Rechtsprechungen
- Mareike Bräutigam, Geschäftsführerin Bräutigam GmbH
- 10:45 Uhr **Kaffeepause**
- 11:00 Uhr **Bau- und Planungsrecht - Veränderungen und Umnutzung von Gewerbeimmobilien**
- Gewerbearten und Baubehördliches Nutzungsrecht
  - Baugenehmigungserfordernisse
  - Wann ist eine Nutzungsänderung erforderlich? Haftung des Maklers bei Versäumnissen
- Martin Lietz, Gewerbeflächenentwicklung, Immobilien für Produktion & Logistik, Stadt Wuppertal
- 12:30 Uhr **Mittagspause**
- 13:30 Uhr **„Makeln in Nischen“ – Vier Impulse für mögliche Kundenpotenziale**
- Erbbaurechte und Erbbaurechtsgrundstücke
  - Privatinsolvenzen und Zwangsversteigerungen
  - Verkauf von Teileigentumsmodellen
  - Umwidmung von Gewerbeimmobilien
- Niklas Schechinger, Sachverständiger
- 15:00 Uhr **Kaffeepause**
- 15:15 Uhr **Schadstoffe in Baualtersklassen**
- Überblick über Schadstoffe in Gebäuden verschiedener Baualtersklassen
  - Identifizierung von Asbest, PCB und anderen häufigen Schadstoffen
  - Ursachenanalyse: Wie entsteht Schimmel?
- Michael Weigold, Architekt, M.A. und Fachtrainer an der EBZ Akademie
- 16:15 Uhr **Verabschiedung und Evaluation**  
Kathrin Tulin, Bildungsreferentin, Learning & Development, EBZ Akademie
- 17:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

SVA014067

## Ansprechpartner/in



**Kathrin Tulin**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

29.10.2025

## Kosten

250,00 €

## Ort

### Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Der Preis gilt pro Veranstaltungsteilnehmer/in. Bei mehreren Teilnehmer/innen aus einem Unternehmen reduziert sich der Beitrag je Teilnehmer/in:

220,00 € je 2 Teilnehmer/innen

200,00 € je 3 Teilnehmer/innen

180,00 € je 4 Teilnehmer/innen

160,00 € ab 5 Teilnehmer/innen

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA014067** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°**  
**Bildungsberatung**  
ganzheitlich · kompetent · individuell

**Für Mitarbeitende und Unternehmen!**

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
[akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Moderation



**Kathrin Tulin**

ist Diplom-Kauffrau (FH) und verfügt über eine langjährige Erfahrung im Produktmanagement und Marketing. Seit 2022 ist sie bei der EBZ Akademie als Bildungsreferentin mit dem Schwerpunkt Maklerei tätig.

## Referent/innen



**Martin Lietz**

nach einer Maurerlehre in Solingen, absolvierte er ein Architekturstudium in Wuppertal. Nach seiner Tätigkeit als freier Mitarbeiter in versch. Architekturbüros, ist er seit Mitte 1997 (seit 1999 ppa.) bei der Wirtschaftsförderung Wuppertal. Dort begleitet er gewerblicher Bauvorhaben.



**Michael Weigold**

ist Dipl.-Ing. (FH), Architekt und M.A. im Fach Erwachsenenbildung, langjährige Erfahrung in Bauleitung und Projektsteuerung, freiberuflicher Dozent, u.a. im Ausbildungsgang "Staatlich gepr. Bautechniker/in" sowie freier Mitarbeiter in verschiedenen Planungsbüros.



**Niklas Schechinger**

arbeitete in diversen Immobilienunternehmen und ist Sachverständiger für bebaute und unbebaute Grundstücke. Er verfügt über einen M. Sc. in Immobilienwirtschaft und Immobilienmanagement sowie über diverse Zertifizierungen aus dem Bereich der Bewertung von Immobilien.



**Mareike Bräutigam**

ist seit 13 Jahren in der Immobilienbranche tätig. Als Immobilienfachwirtin und zertifizierte Gutachterin für bebaute und unbebaute Grundstücke verfügt sie über umfangreiches Fachwissen und Expertise. Seit 10 Jahren führt sie eine Immobilienverwaltung mit einem Team von fünf Mitarbeitern.