



EBZ
Akademie

Fortbildungsveranstaltung für Immobilienmakler

Fachtagung



Fortbildungsveranstaltung für Immobilienmakler

Steigende Zinsen, regulatorische Anpassungen und weitere Entwicklungen erfordern von Maklerinnen und Maklern fundiertes Wissen und strategische Weitsicht. Diese Fachtagung vermittelt praxisnahe Einblicke in aktuelle Trends und Herausforderungen.

Diskutiert werden die Entwicklungen am Immobilienmarkt, die Auswirkungen des Geldwäschegesetzes 2024, sowie Fördermöglichkeiten für Bestandsimmobilien. Zudem stehen neue Finanzierungsbedingungen und Lösungsansätze im Fokus. Ein weiteres zentrales Thema ist der Einsatz künstlicher Intelligenz – wie verändern innovative Technologien die Branche und welche Chancen ergeben sich daraus?

Seit dem 01.08.2018 besteht für Immobilienmakler/innen eine gesetzliche Weiterbildungspflicht. Diese

Fachtagung bietet eine ideale Möglichkeit, um dieser Anforderung nachzukommen und praxisnahes Wissen zu aktuellen Themen der Branche zu erwerben.

Zielgruppen

- Immobilienmakler/in



Ihre Vorteile

- Fachreferenten/innen und regionale Fachexperten/innen referieren zu aktuellen Branchenthemen und Branchentrends.
- Die Veranstaltung bietet die Möglichkeit zum Austausch und zum Netzwerken untereinander.
- Die Inhalte der Veranstaltung sind konform zum Katalog der MaBV und werden im Umfang von 7 Zeitstunden mit einem Teilnahmezertifikat ausgewiesen.

Programm

Donnerstag, 26. Juni 2025

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Aileen Schratt, Bildungsreferentin Learning & Development, EBZ Akademie, Bochum
- 09:15 Uhr **Immobilienmarkt im Wandel – Wie ist die Situation in Wuppertal und Umgebung?**
- Marktveränderungen: Aktuelle Entwicklungen
 - Regionale Besonderheiten: Auf was ist zu achten, bzw. was gibt es für Abweichungen?
 - Unterschiede: Grundsteuerwert vs. Immobilienwert
- Ricarda Baltz, Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt, Wuppertal
- 10:00 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 10:15 Uhr **Kaffeepause**
- 10:30 Uhr **Geldwäschegesetz 2024 – Welche Änderungen kommen auf Sie zu?**
- Relevante Neuerungen: Auswirkungen der Gesetzesänderungen auf den Immobilienvertrieb
 - Risikobewertung: Effiziente Erkennung und Vermeidung von Compliance-Verstößen
 - Sichere Prozesse: Fallstricke vermeiden und rechtliche Absicherung im Alltag
- Andreas Griesbach, Rechtsanwalt und Steuerberater, Baker Tilly GmbH & Co. KG, Düsseldorf
- 11:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 11:30 Uhr **Mittagspause**
- 12:30 Uhr **Fördermöglichkeiten für Bestandsimmobilien – Welche Chancen warten auf Sie?**
- Sanierungsförderung: Zuschüsse und Kredite zur Steigerung der Objektattraktivität
 - Energetische Optimierung: Wertsteigerung und Nachfrage durch Modernisierungsmaßnahmen
 - Kommunikation: Fördermöglichkeiten klar und verständlich vermitteln
- Tim Rupietta, Bankkaufmann und Betriebswirt, Sparkasse, Wuppertal
Felix Evels, Ingenieur und Energiemanager bei viadukt GmbH, Wuppertal
- 13:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 13:30 Uhr **Kaffeepause**
- 13:45 Uhr **Finanzierung – Wie meistern Sie die neuen Herausforderungen?**
- Bankanforderungen: Strengere Prüfprozesse verstehen und erklären
 - Finanzierungsprozess: Interessenten mit passenden Unterlagen unterstützen
 - Alternative Modelle: Crowdfunding, private Investoren & weitere Lösungen
- Benjamin Moskwa, Vertriebsspezialist, Sparkasse, Dortmund
- 14:45 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 15:00 Uhr **Künstliche Intelligenz – Wie verändern neue Technologien die Immobilienbranche?**
- Automatisierte Bewertungen: KI als Unterstützung bei der Preisfindung und Marktanalyse
 - Effizientere Prozesse: Zeitersparnis durch intelligente Tools für Dokumenten- und Kommunikationsmanagement
 - Bessere Kundenansprache: Wie personalisierte Daten die Vermittlung noch gezielter machen
- Philipp Schmidt, Business Coach und Hochschuldozent, Hochschule für Technik und Wirtschaft, Berlin
- 15:45 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 16:15 Uhr **Verabschiedung und Evaluation**
Aileen Schratt, Bildungsreferentin Learning & Development, EBZ Akademie, Bochum

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA014066

Ansprechpartner/in



Aileen Schratt

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

26.06.2025

Kosten

250,00 €

Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Der Preis gilt pro Veranstaltungsteilnehmer/in. Bei mehreren Teilnehmenden aus einem Unternehmen reduziert sich der Beitrag je Teilnehmer/in:

220,00 € je 2 Teilnehmenden

200,00 € je 3 Teilnehmenden

180,00 € je 4 Teilnehmenden

160,00 € ab je 5 Teilnehmenden

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA014066** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°
Bildungsberatung**
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de

Moderation



Aileen Schratt

ist gelernte Immobilienkauffrau und Wirtschaftspsychologin. Frau Schratt ist seit Juli 2024 in der EBZ Akademie als Bildungsreferentin beschäftigt. Innerhalb der EBZ Akademie konzipiert und organisiert Sie diverse Bildungsangebote.

Referent/innen



Andreas Griesbach

ist sowohl Rechtsanwalt als auch Steuerberater. Zudem ist Herr Griesbach Partner bei der Baker Tilly GmbH & Co. KG Steuerberatungsgesellschaft in Düsseldorf.



Tim Rupietta

ist Bankkaufmann und Betriebswirt. Herr Rupietta ist seit mehr als 15 Jahren in leitender Funktion bei Sparkasse Wuppertal; zuletzt 6 Jahre mit Schwerpunkt Baufinanzierung tätig.



Felix Evels

ist B.Sc. Elektrotechnik (Regenerative Energien) und M.Sc. Wirtschaftsingenieurwesen Energiemanagement. Beruflich ist Herr Evels seit 1,5 Jahren bei der Firma viadukt tätig.



Benjamin Moskwa

ist Spezialist für den Vertrieb von Finanzierungsdarlehen und Immobilien im S-Verbund der Sparkassen. Herr Moskwa ist als ausgebildeter Verkaufstrainer und Vertriebscoach und betreut Kommunikationstrainings für den Immobilienvertrieb.



Philipp Schmidt

berät Organisationen seit 2008 zu den Themen Digitale Transformation, Personalmanagement, Leadership, Business Development und Nachhaltigkeitsmanagement.