

Fortbildungsveranstaltung für Immobilienverwalter

Fachtagung



Information

Aktuelle Urteile, typische Fehlerquellen, echte Praxisnähe: Diese Fachtagung bringt Sie auf den neuesten Stand. Freuen Sie sich auf kompakte Updates zum WEG- und Mietrecht, spannende Einblicke zur Modernisierung im Mietrecht und die zehn häufigsten Stolperfallen bei der Betriebskostenabrechnung.

Erfahren Sie, was bei Nutzungsänderungen und gewerblichen Mieterwechseln zu beachten ist – und wie Sie Konflikte in der WEG souverän meistern.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre gesetzliche Weiterbildungspflicht zu erfüllen, wertvolles Fachwissen zu sammeln und sich mit Branchenkolleg/innen zu vernetzen.

Zielgruppen

- Immobilienverwalter/in aus dem Bereich der Mietverwaltung
- WEG-Verwalter/in
- Hausverwalter/in



Ihre Vorteile

- Fachreferenten/innen und regionale Fachexperten/innen referieren zu aktuellen Branchethemen und Branchentrends.
- Die Veranstaltung bietet die Möglichkeit zum Austausch und zum Netzwerken untereinander.
- Die Inhalte der Veranstaltung sind konform zum Katalog der MaBV und werden im Umfang von 7 Zeitstunden mit einem Teilnahmezertifikat ausgewiesen.

Programm

Mittwoch, 12. November 2025

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Aileen Schratt, Bildungsreferentin Learning & Development, EBZ Akademie
- 09:15 Uhr **Aktuelle Rechtsprechung zum WEG- und Mietrecht**
 - Darstellung und Besprechung der aktuellen Entscheidungen des BGH
 - Auswirkungen der BGH-Entscheidungen und rechtliche Rahmenbedingungen
 - Mögliche Folgen oder HandlungsempfehlungenCathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Jennißen & Partner, Köln
- 10:00 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 10:15 Uhr **Pause**
- 10:30 Uhr **Betriebskosten korrekt abrechnen: „Die 10 häufigsten Fehlerquellen“**
 - Das 1 x 1 der gesetzlichen Grundlagen
 - Die 10 häufigsten Fehler anhand von Beispielen
 - Wichtige Rechtsprechung auf einen BlickMassimo Füllbeck, Fachtrainer für Immobilienverwaltung imovion GmbH, Düsseldorf
- 11:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 11:30 Uhr **Mittagspause**
- 12:30 Uhr **Update „Modernisierung im Mietrecht“**
 - Definition von Modernisierungen und Erhöhungsmöglichkeiten
 - Übersicht der Modernisierungsarten
 - Update zur Modernisierung nach GEGMassimo Füllbeck, Fachtrainer für Immobilienverwaltung imovion GmbH, Düsseldorf
- 13:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 13:30 Uhr **Kaffepause**
- 13:45 Uhr **Genehmigungserfordernisse bei Nutzungsänderungen oder gewerblichen Mieterwechseln**
 - Gewerbearten und Baubehördliches Nutzungsrecht sowie Baugenehmigungserfordernisse
 - Wann ist eine Nutzungsänderung erforderlich?
 - Haftung des Verwalters bei VersäumnissenMartin Lietz, Architekt bei der Wirtschaftsförderung, Wuppertal
- 15:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 15:30 Uhr **Streitfall Gemeinschaft: Konfliktmanagement in schwierigen WEG-Konstellationen**
 - Umgang mit typischen Konflikten: Lärm, unzureichende Instandhaltung, uneinige Eigentümer
 - Mediation und Moderation: Werkzeuge für Verwalter/innen, um Eskalationen zu vermeiden
 - Rechte der Eigentümergemeinschaft bei pflichtwidrigem Verhalten einzelner (§§ 14, 17 WEG)Saskia Schwippert-Silbersiepe, Geschäftsführende Gesellschafterin, Silbersiepe Immobilien, Hagen
- 16:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 16:30 Uhr **Verabschiedung und Evaluation**
Aileen Schratt, Bildungsreferentin Learning & Development, EBZ Akademie

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA014065

Ansprechpartner/in



Aileen Schratt

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

12.11.2025

Kosten

250,00 €

Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA014065** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°
Bildungsberatung**
ganzheitlich · kompetent · individuell

**Für Mitarbeitende
und Unternehmen!**

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de

Moderation



Aileen Schratt

ist gelernte Immobilienkauffrau und Wirtschaftspsychologin.

Frau Schratt ist seit Juli 2024 in der EBZ Akademie als Bildungsreferentin beschäftigt. Innerhalb der EBZ Akademie konzipiert und organisiert Sie diverse

Referent/innen



Cathrin Fuhländer

ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln.



Massimo Füllbeck

ist Immobilien-Ökonom (VWA) und geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 25 Jahren mit der Immobilienverwaltung verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung.



Martin Lietz

nach einer Maurerlehre in Solingen, absolvierte er ein Architekturstudium in Wuppertal. Nach seiner Tätigkeit als freier Mitarbeiter in versch. Architekturbüros, ist er seit Mitte 1997 (seit 1999 ppa.) bei der Wirtschaftsförderung Wuppertal. Dort begleitet er gewerbliche Bauvorhaben.



Saskia Schwippert-Silbersiepe

ist geschäftsführende Gesellschafterin der Silbersiepe Immobilien (IBG GmbH) mit Schwerpunkt auf der WEG-Verwaltung. Als geprüfte Immobilienwirtin und Immobilienverwalterin (EBZ), zertifizierte Immobilienmediatorin und Lehrerin verfügt sie über langjährige Ausbildungserfahrung so

Folgen Sie uns gerne auf: