



# Fortbildungsveranstaltung für Immobilienverwalter

**Fachtagung**



# Fortbildungsveranstaltung für Immobilienverwalter

Die Immobilienverwaltung steht vor stetig wachsenden rechtlichen und praktischen Herausforderungen, die fundiertes Fachwissen und aktuelle Einblicke erfordern. In dieser Fachtagung präsentieren erfahrene Fachreferenten/innen und Branchenexperten/innen spannende Einblicke in rechtliche Rahmenbedingungen, aktuelle Herausforderungen und Best Practices der Immobilienverwaltung. Neben wertvollen Informationen zur WEG- und Mietrechtsprechung erhalten Teilnehmende praxisnahe Lösungsansätze für Konfliktmanagement, Haftungsrisiken und die korrekte Abrechnungspraxis.

Seit dem 01.08.2018 besteht für Immobilienmakler/innen und Wohnimmobilienverwalter/innen eine gesetzliche Weiterbildungspflicht. Diese Fachtagung bietet eine ideale Möglichkeit, um dieser Anforderung nach-

zukommen und praxisnahes Wissen zu aktuellen Themen der Branche zu erwerben. Zudem haben Sie die Möglichkeit sich mit Kollegen/innen aus der Branche zu vernetzen.

## Zielgruppen

- Immobilienverwalter/in aus dem Bereich Mietverwaltung
- WEG-Verwalter/in
- Hausverwalter/in



## Ihre Vorteile

- Fachreferenten/innen und regionale Fachexperten/innen referieren zu aktuellen Branchenthemen und Branchentrends.
- Die Veranstaltung bietet die Möglichkeit zum Austausch und zum Netzwerken untereinander.
- Die Inhalte der Veranstaltung sind konform zum Katalog der MaBV und werden im Umfang von 7 Zeitstunden mit einem Teilnahmezertifikat ausgewiesen.

# Programm

## Donnerstag, 05. Juni 2025

- 09:15 Uhr **Begrüßung und Einführung**  
Aileen Schratt, Bildungsreferentin Learning & Development, EBZ Akademie
- 09:30 Uhr **Aktuelle Rechtsprechung zum WEG- und Mietrecht**
  - Darstellung und Besprechung der aktuellen Entscheidungen des BGH
  - Auswirkungen der BGH-Entscheidungen und rechtliche Rahmenbedingungen
  - Mögliche Folgen oder HandlungsempfehlungenCathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Kanzlei Jennißen & Partner, Köln
- 10:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 10:30 Uhr **Pause**
- 10:45 Uhr **Kosten neu gedacht: Wer zahlt was – und warum?**
  - Möglichkeiten und Grenzen der Anpassung von Kostenverteilungsschlüsseln durch Beschlüsse (§ 16 WEG)
  - Besondere Herausforderungen: Erhaltungsrücklagen, Sonderumlagen und individuelle Mehrkosten
  - Prävention von Konflikten: Wie transparente Kommunikation Streitigkeiten vermeidetHolger Schewe, geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GmbH, Hannover
- 11:45 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 12:00 Uhr **Mittagspause**
- 13:00 Uhr **Alles im Griff? Bauliche Veränderungen und die neue Beschlusslage**
  - Welche baulichen Maßnahmen als „ordnungsmäßige Verwaltung“ gelten und wann Eigentümer zustimmen müssen (§ 20 WEG)
  - Praxisfälle: Steckersolargeräte, Barrierefreiheit, E-Ladestationen – was darf beschlossen werden?
  - Tipps für Verwalter/innen: Beschlussformulierung, Kostenverteilung und Umgang mit EinsprüchenCarsten Vienken, selbstständiger Hausverwalter und Fachverwalter für Wohnungseigentum (IHK), Ahlen
- 13:45 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 14:00 Uhr **Abgerechnet wird zuletzt: Fehlerhafte Jahresabschlüsse und ihre Folgen**
  - Häufige Fehler in der Jahresabrechnung und deren rechtliche Konsequenzen (§ 28 WEG)
  - Beschlussanfechtungen: Was passiert, wenn Eigentümer die Abrechnung für ungültig erklären lassen?
  - Best Practices: Erstellung transparenter Abrechnungen und Nachbesserung fehlerhafter BeschlüsseStefan Schöbel, Öffentlich bestellter Sachverständiger für den Fachbereich WEG, Marl
- 15:00 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 15:15 Uhr **Pause**
- 15:30 Uhr **Verwalter unter Druck: Haftungsrisiken und Krisenmanagement**
  - Welche Pflichten Verwalter bei der Verwaltung des Gemeinschaftseigentums besonders beachten müssen (§ 27 WEG)
  - Haftungsfallen: Fehler in der Jahresabrechnung, Verzögerungen bei Instandsetzungen und Missachtung von Beschlüssen
  - Strategien zur Risikominimierung: Versicherungsschutz, Dokumentation und regelmäßige Weiterbildung?Barry Sankol, Richter am Amtsgericht, Hamburg
- 16:30 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**
- 16:45 Uhr **Verabschiedung und Evaluation**  
Aileen Schratt, Bildungsreferentin Learning & Development, EBZ Akademie

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

SVA014064

## Ansprechpartner/in



**Aileen Schratt**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

05.06.2025

## Kosten

250,00 €

## Ort

### Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

**Der Preis gilt pro Veranstaltungsteilnehmer/in. Bei mehreren Teilnehmenden aus einem Unternehmen reduziert sich der Beitrag je Teilnehmer/in:**

220,00 € je 2 Teilnehmenden

200,00 € je 3 Teilnehmenden

180,00 € je 4 Teilnehmenden

160,00 € ab je 5 Teilnehmenden

Exklusiv für VDIV Mitglieder/in: Sie erhalten 10% Rabatt auf alle Bildungsangebote der Themenrubrik

Immobilienverwaltung, WEG. Geben Sie dazu bei der

Anmeldung in dem Feld Rabattcode das Stichwort "VDIV" ein.

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA014064** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°**  
**Bildungsberatung**  
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
[akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Moderation



**Aileen Schratt**

ist gelernte Immobilienkauffrau und Wirtschaftspsychologin. Frau Schratt ist seit Juli 2024 in der EBZ Akademie als Bildungsreferentin beschäftigt. Innerhalb der EBZ Akademie konzipiert und organisiert Sie diverse Bildungsangebote.

## Referent/innen



**Cathrin Fuhländer**

ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln.



**Holger Schewe**

ist geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GmbH in Hannover. Er ist seit über 20 Jahren Trainer der Immobilienwirtschaft, insbesondere für angehende Immobilienkaufleute und -fachwirte. Er ist auch als gelernter Bilanzbuchhalter langjähriger Trainer.



**Carsten Vienen**

ist selbstständiger Hausverwalter und Fachverwalter für Wohnungseigentum (IHK). Zudem ist er Mitglied im Prüfungsausschuss der DIHK und IHK Nord-Westfalen (nach § 26a WEG) und Mitautor von Fachzeitschriften und Fachbüchern im Bereich Wohnungseigentum.



**Stefan Schöbel**

ist als erster Sachverständiger am 12.01.2005 von der Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen öffentlich bestellt und vereidigt für den Fachbereich WEG. Des Weiteren ist er Inhaber einer Liegenschaftsverwaltung und Mitglied im Prüfungsausschuss der IHK Nord Westfalen.



**Barry Sankol**

ist Richter am Amtsgericht, Vorsitzender der WEG-Abteilungen beim Amtsgericht Hamburg-St. Georg, Autor von wissenschaftlichen Fachbeiträgen sowie langjährig erfahrener Referent im Wohnungseigentumsrecht.