

# Controlling

## Arbeitskreis



# Arbeitskreis Controlling

Theorie und abstraktes Wissen können in Büchern und Zeitungen nachgelesen werden. Der Arbeitskreis Controlling hingegen lebt von der wohnungswirtschaftlichen Praxisrelevanz. Tauchen Sie ein in die Welt moderner Controlling-Ansätze und erweitern Sie Ihr Fachwissen bei unserem 1,5-tägigen Arbeitskreis.

Das Programm diesmal befasst sich mit den Themen: Investitions- und Instandhaltungscontrolling, Digitalisierung und Automatisierung im Controlling, ESG & Nachhaltigkeits-Controlling, Risikomanagement.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich mit Fachkollegen auszutauschen und Impulse für Ihre tägliche Arbeit zu gewinnen.

Das Besondere: Nirgendwo sonst treffen Sie regelmäßig so viele Controller aus deutschen Wohnungsunter-

nehmen wie bei diesem Arbeitskreis. Dadurch haben Sie ideale Möglichkeiten zum Wissens- und Erfahrungsaustausch.

## Zielgruppen

- Geschäftsführung/ Vorstand
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Controlling



## Ihre Vorteile

- Sie treffen als Praktiker/in auf andere Praktiker/innen aus ganz Deutschland und können Wissen und Erfahrungen austauschen
- Sie erhalten Einblick in die Arbeit von Kolleg/innen
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland
- Der Programmablauf orientiert sich an individuellen Fragestellungen der Teilnehmer/innen

# Programm

## Donnerstag, 04. Dezember 2025

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**  
Christian Kesselring, stellv. Leiter, EBZ Akademie, Bochum
- 10:15 Uhr **Digitalisierung und Automatisierung im Controlling**
  - ChatGPT für Controller in der Wohnungswirtschaft: Prompten wie ein Profi
  - So nutzen Sie KI nicht nur zum Rechnen, sondern zum DenkenProf. Dr. Nicole Jekel, Berliner Hochschule für Technik
- 11:30 Uhr **Kaffeepause**
- 11:45 Uhr **Controlling und KI – Einfache, praktische Umsetzung**
  - Eigene GPTs erstellen und sicher im Controlling einsetzen
  - Live-Fallstudien für smarte Prompt-TechnikenProf. Dr. Nicole Jekel, Berliner Hochschule für Technik
- 12:45 Uhr **Mittagspause**
- 13:45 Uhr **Lebenszyklusbetrachtung von Gebäuden und Bauteilen**
  - Kosten und Instandhaltungsaufwand unterschiedlicher Bauteile im Lebenszyklus
  - Energieaufwand im Lebenszyklus von GebäudenProf. Dr.-Ing. Armin Just, Professur für Bautechnik, EBZ Business School, Bochum
- 14:30 Uhr **Erfahrungsaustausch: Kennzahlen zur Steuerung und Kontrollen von technischen Maßnahmen**
- 15:15 Uhr **Kaffeepause**
- 15:30 Uhr **Investitions- und Instandhaltungscontrolling – Wie gelingt der Spagat zwischen Verantwortung und Wirtschaftlichkeit?**
  - Ganzheitliche Investitionsplanung – Einklang von kaufmännischen, technischen und energetischen Sichtweisen
  - Realistische Priorisierung von Maßnahmen – Objektscharfe ModernisierungsstrategienJanina Wrobel, Prokuristin, iwB Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, Braunschweig
- 16:15 Uhr **Ende des Seminartags**
- 17:00 Uhr **Exkursion**
- 18:30 Uhr **Abendessen und Erfahrungsaustausch**

## Freitag, 05. Dezember 2025

- 09:00 Uhr **ESG & Nachhaltigkeits-Controlling im Wandel**
  - Gesetzliche Änderungen und Ihre Auswirkungen
  - Nachhaltigkeit mit Zahlen untermauern – ESG-Kennzahlen clever steuernMaria Blume, Experte für Nachhaltigkeit, Hochschule für Technik und Wirtschaft (HTW) Berlin
- 10:30 Uhr **Kaffeepause**
- 10:45 Uhr **Risikomanagement in stürmischen Zeiten auf dem Prüfstand**
  - Pandemien, Kriege, Unwetter und Co. – Wie sollten Risikomanagementsysteme darauf reagieren?
  - Risikofrühwarnsystem im Fokus! – Passen die Schwellenwerte noch?Sercan Sek, Bereichsleiter Organisation & Digitalisierung, DOMUS Consult GmbH, Berlin
- 12:15 Uhr **Zusammenfassung der Veranstaltung und Themenwahl für das nächste Treffen**
- 12:30 Uhr **Ende der Veranstaltung mit abschließendem Mittagsimbiss**

# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

SVA013900

### Ansprechpartner/in



**Noreen Georg**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

04.12.2025 -05.12.2025

### Kosten

750,00 €

### Ort

#### Übernachtungsmöglichkeit:

Melia Hotel Düsseldorf

Einzelzimmer: 125,00 € inkl. Frühstück pro Nacht zzgl.  
Ortstaxe in Höhe von 3,- EUR pro Person/Nacht im Hotel Meliá  
Düsseldorf; Inselstraße 2, 40479 Düsseldorf

Bis zum 22.10.2025 können Sie Zimmer unter dem folgenden  
Link abrufen: EBZ\_12\_2025\_6533. Danach besteht ein  
Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA013900** auf  
[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    