



Controlling

Arbeitskreis



Schwerpunkte: KI und Datentools im Controlling, strategisches Controlling und alternative Finanzierungsinstrumente

Arbeitskreis Controlling

Theorie und abstraktes Wissen können in Büchern und Zeitungen nachgelesen werden. Der Arbeitskreis Controlling hingegen lebt von der wohnungswirtschaftlichen Praxisrelevanz.

Tauchen Sie ein in die Welt moderner Controlling-Ansätze und erweitern Sie Ihr Fachwissen bei unserem 1,5-tägigen Arbeitskreis. Im Fokus stehen aktuelle Themen wie der Einsatz von künstlicher Intelligenz und innovativen Datentools, die Ihnen neue Möglichkeiten zur Analyse und Entscheidungsfindung eröffnen. Darüber hinaus beleuchten wir die Bedeutung eines strategischen Controllings, um in einer sich wandelnden Wohnungswirtschaft nachhaltige und zielgerichtete Entscheidungen zu treffen. Ergänzt wird das Programm durch spannende Einblicke in alternative Finanzierungsinstrumente, die Ihnen neue Wege aufzeigen. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich mit Fachkollegen auszutauschen und Impulse für Ihre tägliche Arbeit zu gewinnen.

Das Besondere: Nirgendwo sonst treffen Sie regelmäßig so viele Controller aus deutschen Wohnungsunternehmen wie bei diesem Arbeitskreis. Dadurch haben Sie ideale Möglichkeiten zum Wissens- und Erfahrungsaustausch.

Zielgruppen

- Geschäftsführer/ Vorstände
- Mitarbeiter aus dem Bereich Controlling



Ihre Vorteile

- Sie treffen als Praktiker auf andere Praktiker aus ganz Deutschland und können Wissen und Erfahrungen austauschen
- Sie erhalten Einblick in die Arbeit von Kollegen
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland
- Der Programmablauf orientiert sich an individuellen Fragestellungen der Teilnehmer

Programm

Mittwoch, 04. Juni 2025

19:00 Uhr **Abendessen auf Einladung der WOBAK Konstanz**

Donnerstag, 05. Juni 2025

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Christian Kesselring, stellv. Leiter, EBZ Akademie, Bochum
- 10:15 Uhr **Unternehmensvorstellung WOBAK Städtische Wohnungsbaugesellschaft Konstanz mbH**
Jens-Uwe Götsch, Geschäftsführer, WOBAK Städtische Wohnungsbaugesellschaft Konstanz mbH
- 10:45 Uhr **Möglichkeiten von KI im Controlling von Wohnungsunternehmen**
 - Wo und wie unterstützt KI bereits heute im Bereich Data und Analytics?
 - Chancen und Risiken von KITobias Piecha, Senior Head of Analytics Engineering, Blueforte GmbH, Hamburg
- 11:30 Uhr **Kaffeepause**
- 11:45 Uhr **Erfahrungsaustausch: KI im Controlling von Wohnungsunternehmen – Status Quo und Perspektiven**
- 12:45 Uhr **Mittagspause**
- 13:45 Uhr **Wie können moderne Datentools Controller im Alltag unterstützen?**
 - Wie man Self-Service-Tools sinnvoll einsetzt und welche Voraussetzungen dafür nötig sind
 - Dashboard zum Thema Mieterhöhungspotenziale: Erfassung von Mietspiegeln und Abgleich mit den Ist-Daten
 - Dashboard zum Thema Mietersegmentierung: Clustering der Mieter nach Alter und weiteren KriterienHolger Richter, Senior Head of Microsoft Analytics, Blueforte GmbH, Stuttgart
- 14:30 Uhr **Kaffeepause**
- 14:45 Uhr **Erfahrungsaustausch: Wie können Data-Analytics und KI dabei helfen die zukünftigen Herausforderungen zu meistern?**
- 15:30 Uhr **Ende des Seminartags**
- 16:15 Uhr **Wohnungswirtschaftliche Exkursion**
- 18:30 Uhr **Abendessen und Erfahrungsaustausch**

Freitag, 06. Juni 2025

- 09:00 Uhr **Strategisches Controlling: Strategien entwickeln, umsetzen und steuern**
Prof. Dr. Volker Steinhübel, Geschäftsführer, IFC EBERT, Nürtingen
- 10:30 Uhr **Kaffeepause**
- 10:45 Uhr **Alternative Finanzierungsinstrumente in der Wohnungswirtschaft – Möglichkeiten und Grenzen**
 - Einschätzung der aktuellen Marktsituation
 - Modernes Finanzmanagement
 - Beispiel Schuldscheindarlehen und derivative FinanzinstrumenteWP Christian Gebhardt, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin
- 12:15 Uhr **Zusammenfassung der Veranstaltung und Themenwahl für das nächste Treffen**
- 12:30 Uhr **Ende der Veranstaltung mit abschließendem Mittagsimbiss**

360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA013898

Ansprechpartner/in



Annika Ehse

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

05.06.2025 - 06.06.2025

Kosten

680,00 €

Ort

Steigenberger Inselhotel, Auf der Insel 1, 78462 Konstanz

Übernachtungsmöglichkeit:

Einzelzimmer: 230,00 € inkl. Frühstück pro Nacht im Steigenberger Inselhotel, Auf der Insel 1, 78462 Konstanz. Bis zum 26.03.2025 können Sie Zimmer unter dem Stichwort „EBZ“ unter der Telefonnummer +49 7531 125-0 oder per E-Mail unter konstanz@steigenberger.de abrufen. Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA013898** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Moderation



Christian Kesselring

begann seine Karriere in der Wohnungswirtschaft. Der gelernte Immobilienkaufmann, Dipl.-Betriebswirt und Master Real Estate Management ist stellv. Leiter der EBZ Akademie. Er moderiert und referiert bei verschiedenen Fachveranstaltungen und ist beim Immobilienkaufmann als Dozent tätig.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    