

Interne Revision

Arbeitskreis



Schwerpunkte: Risikomanagement, Mietpreisgestaltung, Internes Marketing für Revisoren

Arbeitskreis Interne Revision

Die Interne Revision ist weit mehr als ein Kontrollinstrument – sie ist ein unverzichtbarer Bestandteil guter Unternehmensführung. Im Arbeitskreis Interne Revision kommen Fach- und Führungskräfte aus der Wohnungswirtschaft zusammen, um sich praxisnah über aktuelle Herausforderungen, Entwicklungen und bewährte Lösungsansätze auszutauschen.

Der erste Tag ist dem Thema Risikomanagement gewidmet. Sie erfahren Ansätze zur Prüfung eines Risikomanagementsystems. Zusätzlich erhalten Sie auch einen praxisorientierten Blick. So stellen wir uns bspw. die Frage, ob die üblichen Schwellenwerte überhaupt ihre Funktion erfüllen oder ob es andere Schwellenwerten geben muss, damit das Risikofrühwarnsystem funktioniert. Darüber hinaus tauschen wir uns zu Prozessen bei der Mietpreisgestaltung in der Praxis aus.

Der zweite Tag dreht sich um das interne Marketing der Revision. Welche Maßnahmen gibt es, um die positive Strahlkraft der Innenrevision zu fördern?

Neben dem fundierten inhaltlichen Überblick und wertvollen Entscheidungshilfen entstehen bei unseren Treffen sehr viele Anregungen zu Prüfungsansätzen. Nirgendwo sonst treffen Sie regelmäßig so viele In-

nenrevisoren der deutschen Wohnungswirtschaft wie bei diesem Arbeitskreis. Abgerundet wird der Arbeitskreis durch eine Abendveranstaltung. Hier bietet sich die Möglichkeit zum Erfahrungsaustausch und Netzwerken.

Zielgruppen

- Geschäftsführende/Vorstände
- Führungskräfte aus dem Bereich Interne Revision



Ihre Vorteile

- Sie tauschen mit anderen Praktiker/Innen Wissen und Erfahrungen aus
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland
- Sie erhalten einen Einblick in die Arbeit von Kolleg/Innen
- Die Vielfalt der teilnehmenden Unternehmen im Bezug auf Unternehmensgröße und Region sorgen für einen regen Know-how Austausch untereinander

Programm

Donnerstag, 20. November 2025

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Christian Kesselring, stellv. Leiter EBZ Akademie, Bochum
- 10:15 Uhr **Vorstellung Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Kassel m. b. H**
Uwe Gabriel, Geschäftsführung, Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Kassel m. b. H
- 10:45 Uhr **Kaffeepause**
- 11:00 Uhr **Prüfung des Risikomanagementsystems aus Sicht der Internen Revision**
 - Prozess des Risikomanagementsystems
 - Prüfung Vollständigkeits der Risiken
 - Abbildung von KlimarisikenWP Christian Gebhardt, GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V., Berlin
- 12:00 Uhr **Praxisbeispiel Risikomanagement gwg Kassel – Aktueller Stand und Perspektiven**
 - Gesetzliche Rahmenbedingungen, Risikoinventur, Risikoprozess
 - Frühwarnsystem – Funktionieren die Schwellenwerte?Uwe Kirchhoff, Internes Kontrollsystem, Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Kassel m. b. H
- 12:30 Uhr **Mittagessen**
- 13:30 Uhr **Erfahrungsaustausch Risikomanagement**
- 14:30 Uhr **Kaffeepause**
- 14:45 Uhr **Prozesse bei der Mietpreisgestaltung in der Praxis**
 - Basis der Mietpreisbildung – Mietspiegel, Zielmieten und Co.
 - Neuvertragsmiete: Technische Bewertung und Freigabeprotokoll
 - Mieterhöhung nach § 558 BGB – Varianten von VorgehensweisenChristian Knibbe, Vorstandsmitglied, GWV Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG
- 15:30 Uhr **Ende des ersten Seminartages**
- 16:00 Uhr **Wohnungswirtschaftliche Exkursion: Rothenbergsiedlung – Eine 1931 fertiggestellte Zeilenbausiedlung**
- 18:30 Uhr **Abendessen und Erfahrungsaustausch**

Freitag, 21. November 2025

- 09:00 Uhr **Internes Marketing für Revisoren in der Wohnungswirtschaft**
 - Beratend, unterstützend und kontrollierend: Der Revisor als Inspirator
 - Revisionserfolge sichtbar machen – Von A wie Audit bis Z wie ZielgruppenanspracheProf. Dr. Nicole Jekel, Berliner Hochschule für Technik
- 10:30 Uhr **Kaffeepause**
- 10:45 Uhr **Der Mehrwert im Fokus: Revision als Nutzen-Stifterin in der Wohnungswirtschaft**
 - Formalien follows Nutzen
 - Revisionsthemen mit Mehrwert an die Zielgruppen „verkaufen“
 - Positive Strahlkraft der Revision fördernProf. Dr. Nicole Jekel, Berliner Hochschule für Technik
- 12:45 Uhr **Zusammenfassung der Veranstaltung und Themenwahl für das nächste Treffen**
- 13:00 Uhr **Ende der Veranstaltung mit abschließendem Mittagsimbiss**

360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA013566

Ansprechpartner/in



Kim Wlotzka

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

20.11.-21.11.2025

Kosten

750,00 €

Ort

H4 Hotel Kassel
Baumbachstraße 2
34119 Kassel

Übernachtungsmöglichkeit im H4 Hotel Kassel:

Einzelzimmer: 117,00 € inkl. Frühstück exklusive ortsüblicher
Zulagen (bspw. Bettensteuer, Kurtaxe) pro Nacht im H4 Hotel
Kassel, Baumbachstr.2/ Stadthalle.

Bis zum 18.10.2025 können Sie Zimmer unter dem Link
Buchungslink H4 Hotel Kassel abrufen. Danach besteht ein
Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA013566** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Moderation



Christian Kesselring

begann seine Karriere in der Wohnungswirtschaft. Der
gelernte Immobilienkaufmann, Dipl.-Betriebswirt und
Master Real Estate Management ist stellv. Leiter der
EBZ Akademie. Er moderiert und referiert bei verschie-
denen Fachveranstaltungen und ist beim Immobilien-
kaufmann als Dozent tätig.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum