

Stärken nutzen, Chancen schaffen. Ein Tag für kleine Wohnungsgenossenschaften

Fachtagung



Stärken nutzen, Chancen schaffen.

Lange als staubig und träge umschrieben, erfahren Genossenschaften heute ein Revival. Kein Wunder, denn sie liefern viele Antworten für die drängendsten Fragen unserer Zeit. Soziales Wirtschaften und Sicherheit für ihre Mitglieder sind nur zwei von ihnen.

Doch gerade kleinere Wohnungsgenossenschaften haben mit Klimaschutz, Fachkräftemangel, Mobilitätsanforderungen, Digitalisierung & Co Aufgaben zu bewältigen, die ihre Ressourcen um ein Vielfaches sprengen. Dies macht es für diese Unternehmen schwieriger als für größere, den Anforderungen von Politik, Wirtschaft und Gesellschaft zu begegnen.

Gemeinsam mit allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern am "Tag für kleine Wohnungsgenossenschaften" werden wir uns dem kooperativen Gedanken widmen: Welche Stärken gibt es und welche Chancen verbergen sich dahinter? Und können aus Herausforderungen Erfolgsmodelle werden?

In diesem Jahr stellen wir gemeinsam mit Ihnen die Themenfelder "Möglichkeiten & Wege der Kooperation" sowie "Arbeitswelten & Personalentwicklung" in den Vordergrund. Gemeinsame Reflexion, kreative Workshop-Phasen und Input aus der Praxis wechseln

sich ab. So wird eine Arbeits- und Netzwerkatmosphäre geschaffen, bei der das selbstständige Finden von unternehmens- und praxisnaher Lösungen im Vordergrund steht. Gemeinsam erarbeiten wir erste konkrete Schritte zur Umsetzung, die sich konkret an der Arbeitswelt kleinerer Wohnungsgenossenschaften orientieren.

Zielgruppen

- Die Veranstaltung richtet sich an Führungskräfte und Vorstände kleinerer Wohnungsgenossenschaften.



Ihre Vorteile

- Die Veranstaltung richtet sich exklusiv an kleinere Genossenschaften.
- Sie arbeiten in vertraulicher, kollegialer Atmosphäre. Dabei stärken und erweitern Sie Ihr berufliches Netzwerk.
- Der Blick über den Tellerrand hilft Ihnen, strategische Herausforderungen in konkrete Projekte herunterzubrechen.
- Sie erarbeiten Ideen und Lösung, die sich an Ihrer Unternehmensrealität orientieren.

Programm

Donnerstag, 10. April 2025

- 10:00 Uhr **Begrüßung, Kennenlernen & Branchenupdate bei Kaffee und Snacks**
Kristina Klee, Referentin für Genossenschaftswesen, Stadt- und Quartiersentwicklung und Europa, VdW Rheinland Westfalen e.V. und
Ilka Müller, Projektmanagerin Learning & Development, EBZ Akademie
- Themenfeld am Vormittag "MÖGLICHKEITEN & WEGE DER KOOPERATIONEN"**
- 10:45 Uhr **Abstecken von Aufgaben & Herausforderungen**
- Wo drückt der Schuh? Wo gibt es Handlungsbedarf?
 - Was sind UNSERE größten Herausforderungen?
- Input aller Teilnehmenden unter Anleitung von Kristina Klee und Ilka Müller
- 11:15 Uhr **Impuls: Kooperationen denken und umsetzen**
Prof. Dr. Michael Pannen, Steuerberater, VdW Rheinland Westfalen und Honorarprofessor, EBZ Business School
- 11:45 Uhr **Workshop: Erarbeiten von Lösungsstrategien**
- Aus Stärken Chancen machen: Was können wir konkret umsetzen?
 - Kooperative Zusammenarbeit: Welche first steps können wir gehen?
- Workshopmoderation: Kristina Klee und Ilka Müller
- 13:00 Uhr **Mittagspause**
- Themenfeld am Nachmittag "ARBEITSWELTEN & PERSONALENTWICKLUNG"**
- 14:00 Uhr **Abstecken von Aufgaben & Herausforderungen**
- Wie stellen wir uns als kleine Genossenschaften den Anforderungen einer sich verändernder Arbeitswelt?
 - Wie bleiben und werden wir ein attraktiver Arbeitsgeber?
- Input aller Teilnehmenden unter Anleitung von Kristina Klee und Ilka Müller
- 14:30 Uhr **Impuls: Strategische Positionierung im Wandel: Mit Digitalisierung und Wissensmanagement den Generationenwechsel meistern**
Christian Theimann, Vorstand, Allgemeine Baugenossenschaft Wuppertal eG, Wuppertal
- 15:00 Uhr **Kaffeepause**
- 15:15 Uhr **Workshop: Erarbeiten von Lösungsstrategien**
- Wie begegnen wir dem drängenden Digitalisierungsbedarf?
 - Wie gestalten wir ein pragmatisches Wissensmanagement und bauen Wissensinseln ab?
 - Wie können neue Jobprofile aussehen?
- Workshopmoderation: Kristina Klee und Ilka Müller
- 16:45 Uhr **Resümee & Feedback, Ausblick & Verabredungen für später**
- 17:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA013534

Ansprechpartner/in



Ilka Müller

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

10.04.2025

Kosten

320,00 €

Ort

Hotel Amical, Raental 24, 42289 Wuppertal

www.hotel-amical.de

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA013534** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

360°
Bildungsberatung
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de

Moderation



Kristina Klee

ist seit 2020 Referentin für Genossenschaftswesen, Stadt- und Quartiersentwicklung und Europapolitik beim VdW RW. Die Raumplanerin befasst sich u.a. mit Wegen der Kommunikation und Partizipation von Gremien und der Mieterschaft bei strategischen Fragestellungen wie der Umsetzung des Klimapfads



Ilka Müller

ist als Senior Projektmanagerin Learning & Development bei der EBZ Akademie zuständig für die Weiterbildungsangebote für Wohnungsgenossenschaften. Sie hat langjährige Erfahrungen in der Konzeption und Durchführung von branchenbezogenen Seminaren und Fachveranstaltungen.

Referent/innen



Prof. Dr. Michael Pannen

ist Steuerberater beim VdW Rheinland Westfalen und Honorarprofessor an der EBZ Business School in Bochum.

Christian Theimann

ist Vorstand der Allgemeinen Baugenossenschaft Wuppertal eG.