

Mietrecht - Aktuelle Rechtsprechung und Trends

Fachtagung



Mietrecht - Aktuelle Rechtsprechung und Trends

Seit dem 01.07.2022 sind das Mietspiegelreformgesetz und die Mietspiegelverordnung in Kraft. Einige Bundesländer versäumten, rechtzeitig Zuständigkeiten für die Mietspiegelerstellung festzulegen, was zu rechtlichen Unsicherheiten führte. Seit dem 01.01.2024 gelten zudem Änderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG), bekannt als „Heizungsgesetz“. Hierbei ist die Umlagefähigkeit der Kosten für Eigentümer bedeutend. Die Gesetzesänderungen umfassen auch Klimaschutz und Telekommunikationsrahmen. Kenntnisse dieser Vorschriften sind für die Immobilienwirtschaft essenziell. Innerhalb unserer Fachtagung erhalten Sie alle relevanten Änderungen auf einen Blick – Aus erster Hand von Mietrechtsexperten aus den Verbänden und von Praktikern. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Zielgruppen

- Geschäftsführung/Vorstand
- Justiziar/in
- Leiter/in Bestandsbewirtschaftung
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Bestandsbewirtschaftung



Ihre Vorteile

- Sie erhalten einen fundierten Überblick über die wichtigsten Entwicklungen im Mietrecht.
- Aktuelle, umfassende und praxisorientierte Informationen bringen Sie auf den neusten Stand.
- Nutzen Sie die Chance, sich mit anderen Praktikerinnen und Praktikern auszutauschen und zu vernetzen.
- Sie können neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland knüpfen.

Programm

Donnerstag, 20. Februar 2025

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Bianca Skottki, Teamleiterin Business Development, EBZ Akademie
- 09:05 Uhr **Bericht aus Berlin – Aktuelle Gesetzgebungsverfahren**
- Gebäudeenergiegesetz - Neuerungen und Änderungen
 - Möglichkeiten der Mieterhöhungen bei Heizungsanlagen
 - Rechtsprechung mit besonderer Bedeutung für die Wohnungswirtschaft
- Carsten Herlitz, Justiziar, GdW
- 10:00 Uhr **Aktuelles zum Mietrecht**
- Erläuterung aktueller Entscheidungen
 - Fälle aus der Beratungspraxis
- Cindy Merz, Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin), VdW Rheinland Westfalen
- 10:45 Uhr **Nachgefragt – Die Referenten stehen für Ihre Rückfragen zur Verfügung**
- Erfahrungsaustausch
 - Diskussion von Spezialfällen
 - Vertiefung der aktuellen Entwicklungen
- Carsten Herlitz, Justiziar, GdW und Cindy Merz, Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin), VdW Rheinland Westfalen
- 11:15 Uhr **Kaffeepause**
- 11:30 Uhr **Die kommunale Perspektive auf aktuelle Entwicklungen im Wohnraummietrecht**
- Erläuterung der aktuellen Entwicklungen
 - Wohnungswirtschaftliche vs. Kommunale Perspektive
- Sebastian Klöppel, Referent für Wohnungswesen, Dezernat Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr
- 12:30 Uhr **Ende des ersten Veranstaltungstages**

Freitag, 21. Februar 2025

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Bianca Skottki, Teamleiterin Business Development, EBZ Akademie
- 09:05 Uhr **Mietspiegelreform – Aktuelle Probleme**
- Mietspiegel in der Praxis
 - Aufstellung von Mietspiegeln - Neue Pflichten der Gemeinden
 - Bedeutung für die Wohnungswirtschaft
- Matthias Voigt, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Voigt- von Heusinger Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB
- 10:00 Uhr **Kaffeepause**
- 10:15 Uhr **Auswirkungen der Klimapolitik auf das Mietrecht**
- Wird die Bruttowarmmiete eine Zukunft haben?
 - Wirtschaftlichkeitsgrundsatz Betriebskosten
 - grüne Aspekte in Mietverträgen
- Matthias Voigt, Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Voigt- von Heusinger Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB
- 11:15 Uhr **Aktuelles aus der WEG-Verwaltung mit Auswirkungen auf das Mietrecht**
Schnittstellen zwischen WEG- und Mietverwaltung
Massimo Füllbeck, Trainer, EBZ Akademie
- 12:00 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussionsrunde**
- 12:30 Uhr **Verabschiedung und Veranstaltungsende**
Bianca Skottki, Teamleiterin Business Development, EBZ Akademie



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA013321

Ansprechpartner/in



Bianca Skottki

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

20.02. - 21.02.2025

Kosten

360,00 €

Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA013321** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

360°
Bildungsberatung
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de

Moderation



Bianca Skottki

ist zertifizierte Trainerin und Teamleitung Business Development. Seit 2018 ist sie Bildungsreferentin bei der EBZ Akademie und entwickelt moderne digitale sowie analoge Lernangebote. Sie hat Erfahrung in der Konzeption und Durchführung von Veranstaltungen insbesondere für das Thema Nachhaltigkeit.

Referent/innen



Carsten Herlitz

ist Justiziar beim GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. zusätzlich ist er Lehrbeauftragter an der EBZ Business School.



Cindy Merz

ist Rechtsanwältin (Syndikusrechtsanwältin) beim VdW Rheinland Westfalen.



Sebastian Klöppel

arbeitet als Referent für Wohnungswesen im Dezernat V Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr beim Deutschen Städtetag NRW in Köln. Dort ist er unter anderem für die Bereiche der Wohnungspolitik, Wohnraumförderung, Mietrecht, Wohnungs- und Immobilienwirtschaft zuständig.



Matthias Voigt

ist als Rechtsanwalt und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht deutschlandweit tätig. Seine Schwerpunkte als Dozent an der EBZ-Akademie liegen im Bereich Mietrecht, Immobilien, Maklerrecht und dem Forderungsmanagement sowie der Schnittstelle zwischen Immobilien und Erbrecht.



Massimo Füllbeck

ist Immobilien-Ökonom (VWA) und geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 25 Jahren mit der Immobilienverwaltung verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an und für die EBZ-Akademie in Bochum.