

# Werkstatt nachhaltige Investitionsrechnung

Führungsforum



# Information

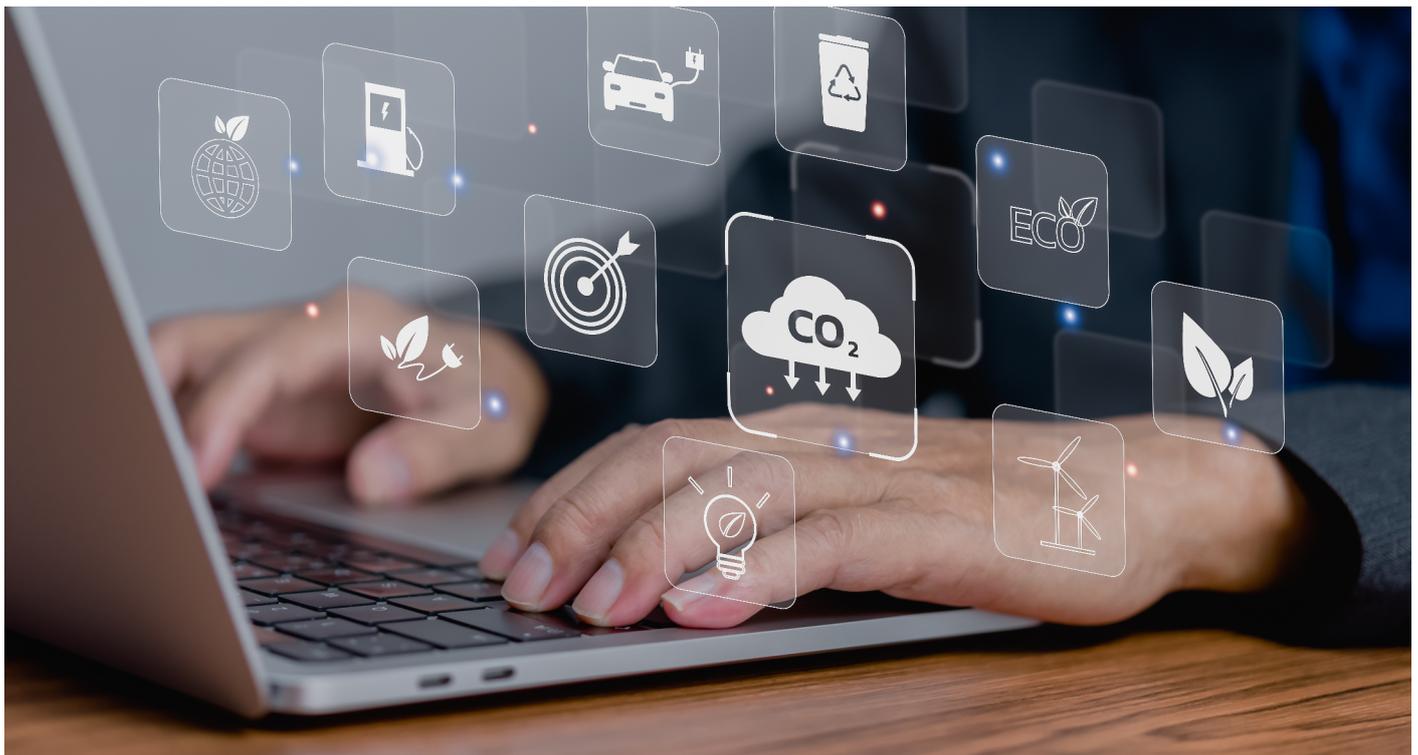
Die Wohnungswirtschaft muss nachhaltige Investitionen intensiv und transparent prüfen, da sich die Regularik und das Unternehmensumfeld immer schneller ändert. Eine fundierte und nachvollziehbare Investitionsrechnung ist vor dem Hintergrund immer weiter steigender Kosten unerlässlich, um die Wirtschaftlichkeit von Neubau- und Modernisierungsmaßnahmen und von Alternativszenarien transparent zu bewerten und zu vergleichen.

In unserer Werkstatt vergleichen Sie mit Branchenexpertinnen und Branchenexperten verschiedene Investitionsalternativen basierend auf dem vollständigen Finanzplan (VoFi). Anhand von Beispielrechnungen diskutieren Sie realistische Szenarien, prüfen Abweichungen und Interpretationsspielräume bei Parametern. Die angemessene Eigenkapitalverzinsung wird ebenfalls betrachtet. Schließlich werden Rahmenparameter für eine Investitionsrichtlinie für Wohnungsunternehmen definiert. Die Werkstatt richtet sich an Mitarbei-

terinnen und Mitarbeiter, die bereits mit der Investitionsrechnung vertraut sind, aber auch an solche aus anderen Bereichen wie Rechnungswesen, Finanzierung und Controlling.

## Zielgruppen

- Geschäftsführung/Vorstand
- Leiter/in Finanzierung
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Finanzierung
- Nachhaltigkeitsmanager/in



## Ihre Vorteile

- Sie hören von Praktikern, wie Investitionsrechnungen für Klimaschutzinvestitionen durchgeführt werden können.
- Sie erfahren, welche Wirkungen die einzelnen Parameter der Investitionsrechnung haben.
- Sie erhalten eine Entscheidungsgrundlage, wie Sie unterschiedliche Investitionen gegeneinander abwägen können.

# Programm

Mittwoch, 24. September 2025

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**  
Bianca Skottki, Teamleitung Learning & Development, EBZ Akademie
- 10:15 Uhr **Warum wir nachhaltige Investitionsrechnungen neu denken müssen - Aktuelle Anforderungen an nachhaltige Investitionen, methodischer Ansätze und Parameter**
- ESG-Anforderungen
  - EU-Gebäuderichtlinie
  - Finanzierungsrahmenbedingungen
- Christian Gebhardt, Leiter Betriebswirtschaft und Vorstand der GdW Revision AG, GdW
- 11:00 Uhr **Kaffeepause**
- 11:15 Uhr **Werkstatt-Session I: VoFi-Tool verstehen, ausprobieren & austauschen**
- Einführung in das Grundmodell des VoFi-Tools
  - Szenarien kalkulieren (Beispiele der Neubau- und Modernisierungstätigkeit)
  - Ergebnisse bewerten und interpretieren
- Mark Oliver Könemund, Prüfer und Berater, VdW Niedersachsen und Bremen e.V.
- 12:00 Uhr **Mittagspause**
- 13:00 Uhr **Werkstatt-Session II: Praxisbeispiele aus Neubau analysieren**
- Vorstellung von Praxisprojekten
  - Nachhaltigkeitswirkung und wirtschaftliche Bewertung einschätzen
  - Ergebnisse bewerten und interpretieren
- Christian Gebhardt und Mark Oliver Könemund
- 14:00 Uhr **Werkstatt-Session III: Praxisbeispiele aus dem Bestand analysieren**
- Vorstellung von Praxisprojekten
  - Nachhaltigkeitswirkung und wirtschaftliche Bewertung einschätzen
  - Ergebnisse bewerten und interpretieren
- Christian Gebhardt und Mark Oliver Könemund
- 15:00 Uhr **Kaffeepause**
- 15:15 Uhr **Werkstatt-Session IV: Investitionsrichtlinie und Checkliste entwickeln**
- Was braucht eine gute Entscheidungsgrundlage für nachhaltige Investitionen?
  - Kleingruppen: Entwurf von Elementen einer unternehmensinternen Richtlinie
  - Sammlung der Ergebnisse, Diskussion, Takeaways
- Christian Gebhardt und Mark Oliver Könemund
- 16:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**



# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

SVA013245

### Ansprechpartner/in



**Bianca Skottki**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

24.09.2025, 10:00 - 16:00 Uhr

### Kosten

600,00 €

### Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA013245** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

## Referent/innen



### Christian Gebhardt

ist seit 2007 beim GdW und dort Leiter Betriebswirtschaft sowie Vorstand der GdW Revision AG. Seine Tätigkeitsfelder umfassen Prüfung und Beratung von Wohnungsunternehmen, u.a. in den Bereichen Rechnungslegung, Finanzierung und Nachhaltigkeitsberichterstattung.



### Mark Oliver Könemund

ist seit über 25 Jahren Prüfer und Berater beim VdW Niedersachsen und Bremen e.V. Er berät betriebswirtschaftliche, branchenbezogene Projekte. Seine Schwerpunkte sind Risikomanagementinstrumente, Nachhaltigkeitsberichterstattung, CO2-Bilanzen und Compliance Management in Wohnungsunternehmen.

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    