

# Serielles Bauen mit Fokus Holzbau

Fachtagung



# Serielles Bauen mit Fokus Holzbau

Holz ist ein vielseitig einsetzbarer und weitestgehend klimapositiver Baustoff. Das Bauen mit Holz im Geschosswohnungsbau ist derzeit in Nordrhein-Westfalen jedoch noch die Ausnahme, obwohl serielles und modulares Bauen große Potentiale bergen. Durch die neue Rahmenvereinbarung des GdW zum seriellen Bauen gewinnt das Thema serielles Bauen an Bedeutung.

Das serielle Bauen ermöglicht kosteneffiziente, schnelle und nachhaltige Bauprojekte durch standardisierte Prozesse und modulare Bauweisen. Ergänzt durch die aktuelle Förderkulisse wird das Thema durch die Holzbauweise flankiert.

Der Holzbau bietet dabei zahlreiche ökologische Vorteile und hohe Flexibilität im Design. Lernen Sie von

Experten und Praxisbeispielen, wie Sie diese Bauweisen erfolgreich in Ihren Projekten implementieren können.

## Zielgruppen

- Geschäftsführung / Vorstand
- Leiter/in Technik
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Technik
- Nachhaltigkeitsmanager/in



## Ihre Vorteile

- Sie können Ihr Verständnis zu den aktuellen Regelungen zum seriellen Bauen stärken.
- Sie bekommen Möglichkeiten des Holzbaus und deren Rolle in der aktuellen Förderlandschaft präsentiert.
- Sie erhalten Einblick in erfolgreiche Praxisbeispiele und Best Practices.
- Sie haben die Chance, sich mit anderen Expertinnen und Experten der Wohnungswirtschaft zu vernetzen.

# Programm

## Dienstag, 03. Dezember 2024

- 09:00 Uhr **Akkreditierung und Begrüßungskaffee**
- 10:00 Uhr **Begrüßung**  
Alexander Rychter, Verbandsdirektor, VdW Rheinland-Westfalen und Silke Gorißen, Ministerin für Landwirtschaft und Verbraucherschutz NRW
- 10:15 Uhr **Holzbauland NRW**
  - Aufgabe Landesbetrieb und Umbau der Wälder hinsichtlich Klimaresilienz
  - Situation Holz als Rohstoff NRW
  - Beratungsangebot LandesbetriebDr. Stefanie Wieland, Leiterin, Landesbetrieb Wald und Holz NRW
- 11:00 Uhr **Kaffeepause**
- 11:15 Uhr **Holz in Gebäudeklasse 4 und 5 – Irrtümer und Know-how über Herausforderungen**
  - Feuchtigkeitsmanagement im Holzbau
  - Brandschutz
  - Schallschutz
  - Haustechnische PlanungAnnette Clauß, Fachberatung Holzbau, Wald und Holz NRW
- 12:00 Uhr **Holz im geförderten Wohnungsbau in NRW**
  - Übersicht der Zusatzförderungen in der Wohnraumförderung
  - Darstellung des Förderprogramms „Bauen mit Holz“ Beispiele von Wohnraumförderung
  - Beispiele von Wohnungsbauprojekten Im HolzbauRainer Janssen, Referatsleiter 406, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen und Edmund Grewe, stellv. Referatsleiter 406, Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen
- 12:45 Uhr **Mittagspause und Blick in die Ausstellung**
- 14:00 Uhr **Vorstellung der Rahmenvereinbarung zum seriellen Bauen 2.0**
  - Neue Wege im Wohnungsbau - Rahmenvereinbarung zum seriellen Bauen 2.0
  - Neuerungen
  - Tipps & TricksFabian Viehrig, Leiter Bauen und Technik, GdW
- 14:45 Uhr **Anwendung der Rahmenvereinbarung zum seriellen Bauen – Beispiel Ellener Hof, Gewoba Bremen**
  - Wohnungsbau in Bremens erstem Holzbauquartier
  - Fortschreibung des Modellgebäudes und Bieterauswahl über ein konkurrierendes Verfahren
  - Chancen und Hürden in Planung + BauCorinna Bühring, Projektleiterin Neubau und Geschäftsführerin, Gesellschaft für Stadtentwicklung der GEWOBA Aktiengesellschaft Wohnen und Bauen
- 15:25 Uhr **Kaffeepause**
- 15:40 Uhr **Praxisbeispiele „Bauen mit Holz (und seriell) – GWG Rhein Erft**
  - 1. Holzbau in Frechen – ein Experiment (2017)
  - 2. Holzbau in Erftstadt – aus Erfahrungen lernen (2019)
  - 3. Holzbau in Hürth – und weiterentwickeln (2021)Stawros Chatzoudis, Abteilungsleiter Neubau, GWG Rhein Erft
- 16:10 Uhr **Praxisbeispiel der HGB Hamm**
  - Erfahrungsbericht Lippestraße
  - Erfahrungsbericht Schützenstraße (2023)Thomas Jörrißen, Geschäftsführung, HGB - Hammer Gemeinnützige Baugesellschaft mbH
- 16:40 Uhr **Dialog Bauen mit Holz – was ist noch zu tun?**  
Moderation: Oliver Niermann mit Expertinnen und Experten
- 17:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**



# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

SVA013209

### Ansprechpartner/in



**Bianca Skottki**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

03.12.2024

### Kosten

250,00 €

### Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA013209** auf  
[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    