



# Klimapfad für kleine Wohnungsunternehmen

Seminar



# Information

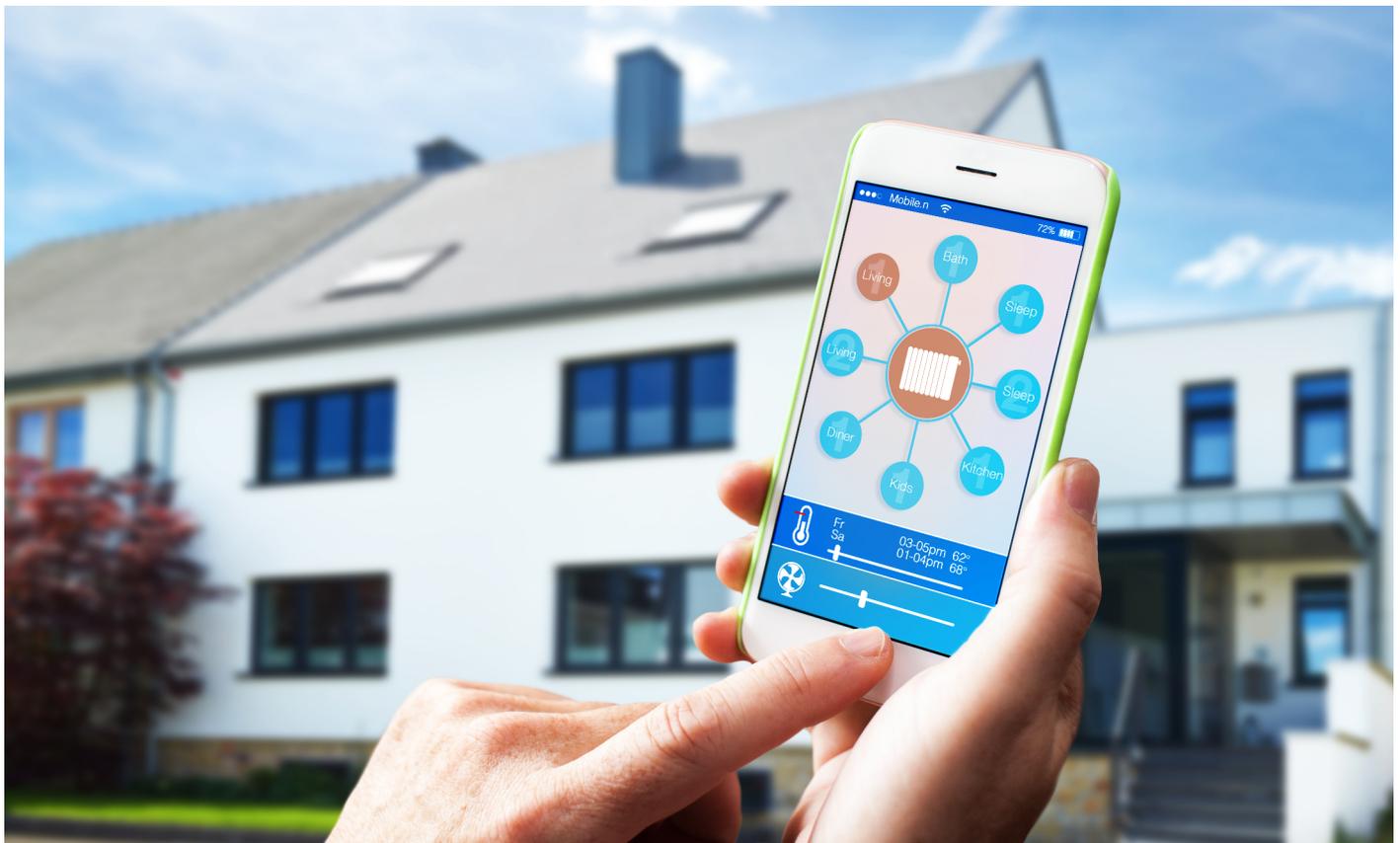
Das Ziel ist klar, CO<sub>2</sub>-neutrale Wohnungswirtschaft im Jahr 2045. Die Transformation ist das Problem, insbesondere für kleine und mittlere Wohnungsunternehmen. Hier hilft Transparenz über ein abgespecktes Vorgehen und Unterstützung durch Beispiele.

Grundlage zur Transparenz geben analoge historische Dokumentationen (Pläne, Revisionsunterlagen, Baugenehmigungen, usw.), aktuelle Nutzungsszenarien zu den Flächentypen mit gemessenen Bedarfs- und Verbrauchswerten sowie neue digitale georeferenzierte Informationsquellen (von Klimadaten bis zum kommunalen Wärmekonzept). In der ersten Phase geht es darum, die IST-Situation eines Unternehmens im Kontext digital verfügbar zu haben. Darauf aufbauend Szenarien für Sanierung und Weiterentwicklung der Immobilie. Die Szenarien sind dann Grundlage für va-

lide Entscheidungen. Dieses Vorgehen mit Beispielen erleben Sie gemeinsam mit anderen Branchenvertreterinnen und -vertretern.

## Zielgruppen

- Geschäftsführung / Vorstände
- Leiter/in Technik
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Technik
- Nachhaltigkeitsmanager/in



## Ihre Vorteile

- Sie erhalten einen fundierten und praxisorientierten Überblick über nachhaltige Baustoffe und deren Mehrwert für klimaschonendes Bauen.
- Sie haben die Chance gemeinsam mit anderen Unternehmen vergleichbarer Größe Unterstützung, insbesondere durch KI, bei den ersten Schritten des Klimapfads zu erhalten.
- Nutzen Sie die Chance, sich mit anderen Praktikerinnen und Praktikern auszutauschen und zu vernetzen.

# Programm

**Mittwoch, 22. Januar 2025**

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**  
Bianca Skottki, Teamleitung Business Development, EBZ Akademie
- 10:15 Uhr **Überblick über die aktuelle Regulatorik**
- Klimaziele Deutschland
  - CO2 in der Wohnungswirtschaft
  - Energetische Qualitäten
  - Statistik
  - Zielkonflikte
  - Berichtspflicht
- Klaus Ege, Geschäftsführer, FACT GmbH & Valentin Ege, Business Development Manager, DBI AG
- 10:45 Uhr **Workshop: „Bestandsinstallation in einem Wohnhaus“**  
Bianca Skottki, Klaus Ege & Valentin Ege
- 11:00 Uhr **Kaffeepause und Zeit zum Netzwerken**
- 11:30 Uhr **Workshop: „Optimierung Gebäudehülle“**  
Bianca Skottki, Klaus Ege & Valentin Ege
- 11:45 Uhr **KI-Elemente zur Vervollständigung der Daten Brownfield, Greenfield und Nachfrage trifft auf Angebote**
- Nachfrage Energie Bestand
  - Nachfrage Energie nach Optimierung
  - Synthetische Lastgänge
  - Schwarmintelligenz zu Energiepreisen 2030
- Klaus Ege & Valentin Ege
- 12:30 Uhr **Mittagspause**
- 13:30 Uhr **Workshop: „Anlagensimulation mit verschiedenen Energiepreisen“**  
Bianca Skottki, Klaus Ege & Valentin Ege
- 14:00 Uhr **Aus Bestandsinformationen abgeleitete Energiekonzepte**
- Echtzeit-Energiekonzepte aus Energie- Verbrauchsdaten
- Klaus Ege & Valentin Ege
- 14:15 Uhr **Energielösungen**
- Für das einzelne Gebäude
  - Für das Quartier
  - Sektorkopplung
- Klaus Ege & Valentin Ege
- 14:45 Uhr **Kaffeepause und Zeit zum Netzwerken**
- 15:15 Uhr **Neue Geschäftsmodelle für einen Energie- und Lieferantenmix**
- Contracting
  - Wärmeverbrauch als Asset im dynamischen Strommarkt
  - Dezentrale Erzeugersysteme
  - Zentrale Erzeugersysteme
- Klaus Ege & Valentin Ege
- 16:00 Uhr **Zusammenfassung des Tages**  
Bianca Skottki
- 16:30 Uhr **Ende der Veranstaltung**

# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

SVA013147

### Ansprechpartner/in



**Bianca Skottki**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

22.01.2025

### Kosten

360,00 €

### Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA013147** auf  
[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

## Referent/innen



### Klaus Ege

ist Gründer und Geschäftsführer der FACT GmbH, ein  
Beratungs-, Planungs- und Dienstleistungsanbieter für  
Gebäude und Produktionsanlagen. Arbeitsschwer-  
punkte sind Projektentwicklung „Null Energie“ Büro-  
haus, liegenschaftsbezogene Energiekonzepte, Energy  
Center NT für die Transformation (Energiewende).



### Valentin Ege

arbeitet als Business Development Manager bei der  
DBI AG. Mit seinem Master in „Green Building Engi-  
neering“ kennt er sich bestens in nachhaltiger Gebäu-  
detechnik aus. Er treibt die Entwicklung innovativer  
Algorithmen zur effizienten energetischen Moderni-  
sierung von Gebäuden und Quartieren voran.

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    