

# Rechnungswesen

## Fachtagung



# Rechnungswesen 2025

Das Rechnungswesen von Wohnungs- und Immobilienunternehmen sieht sich aktuell mit diversen neuen Anforderungen konfrontiert. Dies geschieht in einem sich insgesamt verändernden Umfeld: Neue politische Schwerpunktsetzungen auf europäischer und Bundesebene, Energiewende, Zinswende, Baukostenkrise etc. Hierbei stellt sich für zahlreiche Unternehmen die Frage - wie lassen sich diese Anforderungen in die internen Prozesse umsetzen und welche davon treffen auf mein Unternehmen zu?

Die Tagung Rechnungswesen widmet sich genau diesen Fragestellungen. Sie bietet aktuelle Informationen zu allen bilanz- und steuerrechtlichen Themen, die ein Rechnungswesen in einem Wohnungs- oder Immobilienunternehmen betreffen. Unser Ziel ist es, Sie dabei zu unterstützen, diese kommenden Herausforderungen nicht nur zu erkennen, sondern gezielt und strukturiert anzugehen.

Auch in diesem Jahr haben Sie wieder die Wahl - Nehmen Sie vor Ort teil oder schalten Sie sich bequem aus

Ihrem Büro oder Homeoffice zu.

Nutzen Sie die Chance, aktuelles Branchenwissen zu erhalten, gepaart mit der Möglichkeit, sich mit anderen Vertreterinnen und Vertretern aus der Praxis zu vernetzen. Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme an der Tagung Rechnungswesen 2025!

## Zielgruppen

- Geschäftsführung/Vorstand
- Leiter/in Rechnungswesen
- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Rechnungswesen



## Ihre Vorteile

- In nur einem Tag erhalten Sie einen umfassenden Eindruck über die aktuellen Themen und Trends im Rechnungswesen.
- Tauschen Sie sich mit Experten und Kollegen aus der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft aus.
- Eine Teilnahme ist online oder vor Ort möglich. Vor Ort halten wir alle Hygieneregeln ein, damit Sie sich sicher fühlen können.

# Programm

**Mittwoch, 25. Juni 2025**

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**  
Bianca Skottki, Teamleitung Learning & Development, EBZ Akademie
- 10:15 Uhr **Klimapfad und Auswirkungen auf die GuV sowie Cashflow**  
■ Theorie und Praxisbeispiel  
■ verschiedene Grundpositionen (ich halte mich an die Ziele vs. ich mache das, was möglich ist)  
Uwe Schramm, Wohnbau Westmünsterland
- 11:00 Uhr **Kaffeepause**
- 11:15 Uhr **Aktuelle Regulatorik und Gesetzgebung auf nationaler und europäischer Ebene**  
■ Aktuelle Gesetzesvorhaben der neuen Bundesregierung  
■ Ausblick auf kommende Vorhaben  
■ Status des Omnibus-Pakets und weiterer europäischer Regulatorik  
Prof. Dr. Michael Pannen, Steuerberater, VdW Rheinland Westfalen und Honorarprofessor, EBZ Business School und Dr. Daniel Ranker, Vorstand und Prüfungsdirektor, VdW Rheinland Westfalen
- 12:45 Uhr **Mittagspause**
- 13:45 Uhr **Künstliche Intelligenz und ChatBots – Funktionsweise, Chancen und Risiken**  
■ „Spielarten“ der Künstlichen Intelligenz  
■ Praktische Einsatzmöglichkeiten (und Grenzen) von LLMs  
■ Large Language Models (LLM), wie sie funktionieren und was sie können  
Prof. Dr.-Ing. habil. Edwin Naroska, Hochschule Niederrhein, Krefeld und Prof. Dr.-Ing. Kai Daniel, Hochschule Ruhr West, Mülheim an der Ruhr
- 14:30 Uhr **Grundsteuerreform**  
■ Empfehlungen zur Reaktion auf Grundsteuerbescheide je nach Art der Immobilie und kommunaler Hebesätze  
■ Was mache ich bei Klagen der Mieter?  
■ mietrechtliche Perspektive auf das Thema  
Prof. Dr. Michael Pannen, Steuerberater, VdW Rheinland Westfalen und Honorarprofessor, EBZ Business School
- 14:45 Uhr **Kaffeepause**
- 15:00 Uhr **Nachhaltigkeitsberichte**  
■ CSRD (obere Ebene)  
■ VSME-Bericht  
■ 15 Kennzahlen in Verbändestruktur  
Elisabeth Lechaudel, Beraterin für Klimaneutralität, VdW Rheinland Westfalen
- 15:45 Uhr **Aktuelle steuerrechtliche Entscheidungen**  
■ Aktuelles zur Sonderabschreibung § 7b EStG  
■ Änderungen der Regelungen zur E-Bilanz-Übermittlung  
■ BMF-Schreiben zur Zinsschranke  
■ Umsatzsteuerliche Folgen aus BFH-Urteil zur Stromlieferung an Mieter  
■ Aktuelles zu Vermietungsgenossenschaften  
Prof. Dr. Michael Pannen, Steuerberater, VdW Rheinland Westfalen und Honorarprofessor, EBZ Business School
- 16:30 Uhr **Ende der Veranstaltung**

# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001364

### Ansprechpartner/in



**Bianca Skottki**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

25.06.2025, 10:00 - 16:30 Uhr

### Kosten

360,00 €

### Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

### Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001364** auf  
[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    