



Arbeitskreis Technik

Arbeitskreis



Arbeitskreis Technik

Wie können wir die Energiewende erfolgreich gestalten und dabei wirtschaftlich bleiben, wenn jeder Euro nur einmal ausgegeben werden kann? Genau das diskutieren wir beim Arbeitskreis Technik.

Im Fokus steht ein zukunftsgerichtetes Portfoliomanagement, das wirtschaftliche, technische und energetische Ziele in Einklang bringt. Wir beleuchten die Chancen von Photovoltaikanlagen und die besonderen Herausforderungen bei der energetischen Modernisierung im Denkmalschutz. Zudem erkunden wir, wie Künstliche Intelligenz als wertvolle Unterstützung bei der Bewältigung des Arbeitsaufkommens fungieren kann, um Effizienz zu steigern und innovative Lösungen zu entwickeln. Neben fachlichen Expertenimpulsen steht vor allem der Erfahrungsaustausch bei der Exkursion durch die Margarethe-Krupp-Siedlung und das ge-

meinsame Abendessen sowie das Lernen anhand von Best-Practice Beispielen im Vordergrund.

Wir freuen uns auf Sie!

Zielgruppen

- Leiter/in Technik
- Vorstände/ Geschäftsführer



Ihre Vorteile

- Sie tauschen mit anderen Praktiker/innen Wissen und Erfahrungen aus.
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland.
- Sie erhalten einen Einblick in die Arbeit von Kolleg/innen.
- Die Vielfalt der teilnehmenden Unternehmen im Bezug auf Unternehmensgröße und Region sorgen für einen regen Know-how Austausch untereinander.

Programm

Donnerstag, 20. März 2025

- 10:00 Uhr **Begrüßung**
Andrea Krisemendt, Teamleitung Business Development, EBZ Akademie, Bochum
- 10:15 Uhr **Vorstellung der Margarethe-Krupp-Stiftung für Wohnungsfürsorge und aktuelle Bauprojekte**
Willkommen in Essen
- Geschichte der Margarethe-Krupp-Stiftung – Besonderheiten der Unternehmensform Stiftung
 - Zuhause im Denkmal – Besondere Herausforderungen bei der Energiewende und Lösungsansätze im Bestand anhand des Pilotprojekts Wärmewende
 - Nutzerverhalten und Energiewende – Potenziale in der Kommunikation
- Michael Flachmann, Vorstand, Margarethe-Krupp-Stiftung für Wohnungsfürsorge, Essen
Tobias Thiele, Leiter Neubauprojekte und Gewerbeinheiten, Margarethe-Krupp-Stiftung für Wohnungsfürsorge, Essen
- 11:15 Uhr **Kaffeepause**
- 11:30 Uhr **Zukunftsgerichtetes Portfoliomanagement bei der Energiewende bis 2045**
Wie investiere ich richtig und bringe technische, energetische und wirtschaftliche Ziele unter einen Hut?
Janina Wrobel, M. Sc. Immobilienmanagement, Bereichsleiterin Portfoliomanagement, IWB, Braunschweig
- 12:15 Uhr **Praxisbericht energetisches Portfoliomanagement**
- Einfluss der Wärme- und Trafoplanung auf die Portfolioentscheidungen
 - Kooperation mit den Stadtwerken München bei Wärme und PV-Strategie und -Umsetzung vor dem Hintergrund der Wirtschaftlichkeit
 - Standardstrategien – Effectivity/ efficiency first vs. worst first
 - Klimaneutrale Quartiere in der gesamten Lebenszyklusbetrachtung
- Moritz Bayer, Abteilung Klimaschutzmaßnahmen, Münchner Wohnen Service GmbH, München
- 12:50 Uhr **Mittagspause**
- 13:50 Uhr **Pitch – Innovative Heizungslösungen**
Wirtschaftliche Heizungslösungen auf dem Weg zur Klimaneutralität
- Monoenergetische Systeme mit Wohnungsstationen
 - Heizen mit der Klimaanlage
 - Hybridheizung
- Führende Vertreter der Bauzuliefererindustrie
- 14:20 Uhr **Diskussion: „Was mache ich mit Beständen, die ich wirtschaftlich nicht auf eine schwarze „0“ bekomme, aber anpacken muss?“**
Moderation Andrea Krisemendt
- 15:00 Uhr **Kaffeepause & Zeit für Check-In**
- 15:30 Uhr **Wohnungswirtschaftliche Exkursion – Denkmalschutz zum Anfassen**
- 18:30 Uhr **Gemeinsames Abendessen**

Freitag, 21. März 2025

- 09:00 Uhr **Photovoltaik als Antwort auf die Energiewende?**
Regulatorik, Betriebsformen und Umsetzung von PV-Projekten
Magdalena Strasburger, Geschäftsführerin, Strasburger energie technologie, Berlin
- 10:00 Uhr **Kaffeepause**
- 10:15 Uhr **Praxisbericht Mieterstrom**
Christian von Engel, technischer Vorstand, Erbbauverein Köln, Köln
- 10:45 Uhr **Status Quo KI – Hype oder Zukunft?!**
- KI Crash-Kurs – Das Wichtigste in 60 Minuten
 - Was kann KI Stand jetzt (nicht)?!
 - Ideen für gute Prompts – Die KI als persönlicher Assistent
 - KI Tools im Überblick
- David Fuchs, Teamleiter Digital Learning & Development, EBZ Akademie, Bochum
- 11:45 Uhr **Diskussion: Zukunft der Technik**
- Fachkräftemangel vs. KI
 - Inwieweit wird durch die Energiewende Zusammenarbeit in der Organisation und Kooperationen wichtiger?
 - Technisches Wissen in Wohnungsunternehmen integriert nutzen
- Moderation Andrea Krisemendt, Teamleitung Business Development, EBZ Akademie, Bochum
- 12:15 Uhr **Fazit und Themenspeicher**
- 12:30 Uhr **Abschließendes Mittagessen**

360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA013052

Ansprechpartner/in



Andrea Krisemendt

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

20.03.2025- 21.03.2025

Kosten

680,00 €

Ort

Übernachtungsmöglichkeit:

Mintrops Stadt Hotel Margarethenhöhe, Steile Straße 46,
45149 Essen

Einzelzimmer:

Mittwoch 19.03.2025 134,90 € pro Nacht inkl. Frühstück

Donnerstag 20.03.2025 134,90 € pro Nacht inkl. Frühstück

Die Zimmer können bis zum 10.01.2025 unter dem Stichwort
„EBZ Arbeitskreis Technik“ telefonisch unter der 0201 43860
oder per Mail an info@stadt.mm-hotels.de abgerufen werden.
Danach besteht ein Anspruch nur nach Verfügbarkeit.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA013052** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    