



EBZ
Akademie

Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

Zertifikatslehrgang



Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

Die Ansprüche unserer Regierung und der Mieter/innen an die technischen Herausforderungen einer Immobilie steigen stetig. Dabei werden die Aufgaben immer umfangreicher und neue gesetzliche Regelungen erschweren den Arbeitsalltag zunehmend.

Unser Lehrgang zum/zur geprüften Immobilientechniker/in hilft Ihnen dabei, Sie auf Ihre neue Rolle im Unternehmen vorzubereiten.

Wir bieten Ihnen strukturiertes, praxisnahes Wissen, um Ihre Fähigkeiten auszubauen und den gewachsenen Anforderungen gerecht zu werden. Teilnehmende erwerben Kenntnisse der Gebäudetechnik und technischer Gebäudeausstattung sowie Grundlagen der Wohnungswirtschaft.

Zielgruppen

- Immobilienkaufleute und Immobilienfachwirt/innen mit einer Affinität zur Immobilientechnik
- Immobilienbewerter/innen und Sachverständige
- Facility Manager/innen und Objektbetreuer/innen
- Handwerker/innen, Handwerksmeister/innen, Hausmeister/innen aus Wohnungsunternehmen

Start	04.09.2025 in Bochum LEG001367 24.09.2025 Online LEG001366
Dauer	ca. 5 Monate
Preis	3.200,00 € (zahlbar in 4 Raten)
Lernkonzept	18 Unterrichtstage verteilt auf 6 Blöcke (donnerstags bis samstags)
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit EBZ-Zertifikat
Veranstaltungsorte	LEG001367 EBZ Bochum, Springorumallee 20, 44795 Bochum LEG001366 Online

Ihre Vorteile

- Energetische, bautechnische und baurechtliche Fragestellungen werden in der Fortbildung intensiv bearbeitet und mit Hilfestellungen für die Praxis verknüpft.
- Durch die Teilnahme an dieser Fortbildung werden Sie für Immobilienunternehmen zu unverzichtbaren Mitarbeitenden und schließen die Fachkräftelücke.
- In der Abschlussprüfung bearbeiten Sie konkrete Problemstellungen aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- Branchenerfahrene Dozenten und Dozentinnen sowie persönliche Betreuung sichern Ihren Lernerfolg.

Inhalte

Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

Baustofftechnologie

- Naturstein, Ziegel
- Kalk, Gips, Zement
- Holz, Lehm, Beton
- Aluminium, Stahl
- Glas, Kunststoff
- Bauteile und Feuchte

Merkmale zeittypischer Bauweisen

- Gründerzeit bis Erster Weltkrieg (ca. 1895 bis 1914)
- Erster Weltkrieg bis Zweiter Weltkrieg (ca. 1918 bis 1939)
- Zweiter Weltkrieg bis 1960er Jahre (ca. 1945 bis 1969)
- 1960er-Jahre bis 1970er-Jahre
- 1970er-Jahre bis 2000
- ab ca. 2000

Generationsgerechtes Bauen und Wohnen

- Notwendigkeit und Motivation
- Technische Lösungen und zugehörige Kosten
- Individuelle Wohnungsanpassung

GEG und Energieausweise

- Auswirkungen auf Neubau und Bestandsgebäude
- Pflichten zum Energieausweis, Gefahren bei Nichtbeachtung
- Der „neue“ Energieausweis: Fakten und Sinnhaftigkeit

Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile

- Dächer, Decken und Fußböden
- Fenster, Treppenhäuser, Balkone
- Außen- und Innenwände, Fassaden
- Balkone und Aufzüge

Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden

- Bauwerksabdichtung
- Echter Hausschwamm und Fogging
- Schall- und Brandschutz
- Betonsanierung
- Schadstoffe

Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeausrüstung

- Bebauungsplan und Ausführungspläne
- Elektroinstallation, Strangschemata
- Planzeichenverordnung

Persönliche Kompetenzen

- Kommunikationstechniken
- Konfliktmanagement mit Mieter/innen im Bestand
- Rolle und Rollenverständnis Immobilientechniker/in

Ver- und Entsorgung

- Wasserver- und entsorgung
- Trinkwassererwärmung
- Arten von Wärmeversorgungsanlagen (Niedertemperaturheizung, Brennwertheizung, Solarthermie, Wärmepumpen, BHKW, Pelletheizung)
- Wärmeübergabe / Wärmeverteilung
- Lüftungstechnik
- Elektrotechnik
- Rundfunk- und Kommunikationstechnik

Wärmeschutz, Energieeinsparung, ökologisches Bauen

- Energiebenchmarking: Monitoring, Methodik und Diagnose
- Energieeffiziente Betriebsführung
- Wärmedämmung, WDVS
- Regenerative Energieerzeugung
- Energiesparende Haustechnik (Wärmeschutz, Energieeinsparung)
- Dämmung + Lüftung, Bautechnik kontra Nutzer
- Assistenz- und Informationssysteme

Sanierung und Modernisierung von Wohnanlagen

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Energetische Sanierung einzelner Bauteile (Fassade, Kellerdecke, Oberste Geschossdecke, Dach)
- Durchführung einer Badmodernisierung
- Balkonsanierung
- Schimmelsanierung

Bau- und Umbaumanagement

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Projektmanagement
- Kostenmanagement

Verkehrssicherung

- Risiken und Haftung
- Anforderungen Verkehrssicherung (Spielplätze, Bäume, Gebäudebestandteile, Außenanlagen)

Grundlagen der Wohnungswirtschaft

- Instandhaltungsmanagement
- Investitionsrechnung
- Mietrechtliche Grundlagen

360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001367

Ansprechpartner/in



Melissa Denninghoff

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

Bochum: 04.09.2025 - 07.02.2026

Online: 24.09.2025 - 07.03.2026

Kosten

3.200,00 €

Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Die Durchführung der Onlineveranstaltungen findet über Zoom
statt.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001367** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    