



**EBZ**  
Akademie

# Fortbildungsveranstaltung für Immobilienmakler

**Fachtagung**



# Fortbildungsveranstaltung für Immobilienmakler

Seit dem 1. August 2018 ist es gesetzlich vorgeschrieben, dass Immobilienmakler/innen und Wohnimmobilienverwalter/innen eine Erlaubnis benötigen und innerhalb von drei Kalenderjahren eine kontinuierliche Weiterbildung von 20 Stunden absolvieren müssen (vgl. § 34c Abs. 2a GewO).

Um dieser Verpflichtung nachzukommen, bieten wir maßgeschneiderte Fortbildungsveranstaltungen für Immobilienmakler/innen an, die individuell auf die spezifischen Anforderungen der jeweiligen Tätigkeit zugeschnitten sind. Unsere erfahrenen Fachtrainer/innen und Branchenexperten/innen informieren dabei über die neuesten Entwicklungen in der Makler-Branche.

Nach Abschluss der Veranstaltung erhalten die Teilnehmerinnen und Teilnehmer ein Zertifikat, das die vermittelten Inhalte gemäß dem Katalog der Makler- und Bauträgerverordnung bestätigt und die gesetzliche Weiterbildungsverpflichtung mit sieben Zeitstunden erfüllt.

Wir sind stolz darauf, unseren Mitgliedsunternehmen diese Möglichkeit zur Erfüllung ihrer Weiterbildungsverpflichtungen anbieten zu können.

## Zielgruppen

- Immobilienmakler/in



## Ihre Vorteile

- Sie erhalten tiefe Einblicke in aktuelle Branchenthemen und -trends von Fachexperten.
- Sie erhalten die Möglichkeit zum Austausch und zum Netzwerken untereinander.
- Durch die Teilnahme an diesem Seminar erfüllen Sie Ihr Weiterbildungsanforderung gemäß MaBV im Umfang von 7 Zeitstunden.

# Programm

**Mittwoch, 13. November 2024**

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**  
Bianca Skottki, Teamleiterin Business Development, EBZ Akademie
- 09:15 Uhr **Immobilienakquise in der veränderten Marktlage**
  - Strategien für eine erfolgreiche Immobilienakquise
  - Wie sich veränderte Marktbedingungen nutzen lassen
  - Best Practices: Erfolgreiche Akquise in einem dynamischen Immobilienmarkt**Kamil Orschulka, Bankmakler, Diplom-Sachverständiger für die Immobilienbewertungen und Fachtrainer an der EBZ Akademie**
- 10:15 Uhr **Kaffeepause**
- 10:30 Uhr **PV-Anlagen - Was kommt auf die Wohnungswirtschaft zu?**
  - Integration und Installation von PV-Anlagen
  - Rechtliche und regulatorische Rahmenbedingungen
  - Wirtschaftliche und ökologische Vorteile**Magdalena Strasburger, Geschäftsführerin Strasburger Energie Technologie**
- 11:15 Uhr **Klärung von Fragen**  
**Magdalena Strasburger, Geschäftsführerin Strasburger Energie Technologie**
- 11:30 Uhr **Mittagspause**
- 12:30 Uhr **Fördermöglichkeiten für Bestandsimmobilien: Chancen für Immobilienmakler?**
  - Erfolgreiche Strategien für Bestandsimmobilien
  - Neues KfW-Programm "jung kauft alt": Perspektiven und Chancen für Käufer und Verkäufer
  - Praxisbeispiele und Erfolgsmodelle: So nutzen Sie die Fördermöglichkeiten optimal**Dr. Burkhard Touché, zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater**
- 13:45 Uhr **Kaffeepause**
- 14:00 Uhr **Modernisierungskosten einfach kalkulieren - Kostenschätzungsmethoden für Makler/innen**
  - Werkzeuge und Methoden für die Immobilienbewertung
  - Erstellen Makler/innen realistische Kalkulationen?
  - Schritt-für-Schritt-Anleitungen zur Kostenkalkulation bei Modernisierungsprojekten**Christian Seip, Leiter der Abteilung Hausbewirtschaftung bei der Baugenossenschaft Bochum, Sachverständiger für Immobilienbewertungen und Fachtrainer an der EBZ Akademie**
- 15:00 Uhr **Wärme am und im Gebäude**
  - Geometrische Wärmebrücken in Wänden und Balkonen
  - Schäden an Betonteilen
  - Grundlagen neue Heizsysteme**Tobias Thiele, Architekt und langjähriger Fachtrainer an der EBZ Akademie**
- 16:15 Uhr **Verabschiedung und Evaluation**  
Bianca Skottki, Teamleiterin Business Development, EBZ Akademie
- 16:30 Uhr **Veranstaltungsende**





# Anmeldung & Information

## Anmeldung

www.ebz-training.de

## Angebotsnummer

SVA012964

## Ansprechpartner/in



**Bianca Skottki**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

## Datum

13.11.2024

## Kosten

250,00 €

## Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

**Der Preis gilt pro Veranstaltungsteilnehmer/in. Bei mehreren Teilnehmenden aus einem Unternehmen reduziert sich der Beitrag je Teilnehmer/in:**

220,00 € je 2 Teilnehmenden

200,00 € je 3 Teilnehmenden

180,00 € je 4 Teilnehmenden

160,00 € ab je 5 Teilnehmenden

## Moderation



**Bianca Skottki**

ist zertifizierte Trainerin und Teamleitung Business Development. Seit 2018 ist sie Bildungsreferentin bei der EBZ Akademie und entwickelt moderne digitale sowie analoge Lernangebote. Sie hat Erfahrung in der Konzeption und Durchführung von Veranstaltungen insbesondere für das Thema Nachhaltigkeit.

## Referent/innen



**Magdalena Strasburger**

ist seit einer Dekade in der Energiewirtschaft tätig und hat sich dabei immer auf neue Technologien fokussiert. Mit ihrem Unternehmen bildet sie die Schnittstelle zwischen der Energie- und Wohnungswirtschaft und berät beide Parteien in den sich überschneidenden Gebieten.



**Burkhard Touché**

ist zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater. Er war von 1998-2022 bei der KfW im Bereich der inländischen Förderung tätig und leitete dort auch die KfW Akademie für inländische Förderung. Seit vielen Jahren schult er schwerpunktmäßig zu den Fördermitteln für die Immobilienwirtschaft.

**360°  
Bildungsberatung**  
ganzheitlich · kompetent · individuell

**Für Mitarbeitende:**  
Sie suchen einen passenden Lehrgang für Ihre persönliche Entwicklung?

**Für Unternehmen:**  
Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr Unternehmen oder einen Partner für Ihre Personal- und Organisationsentwicklung?

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA012964** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum