



EBZ
Akademie

Fortbildungsveranstaltung für Immobilienverwalter

Fachtagung



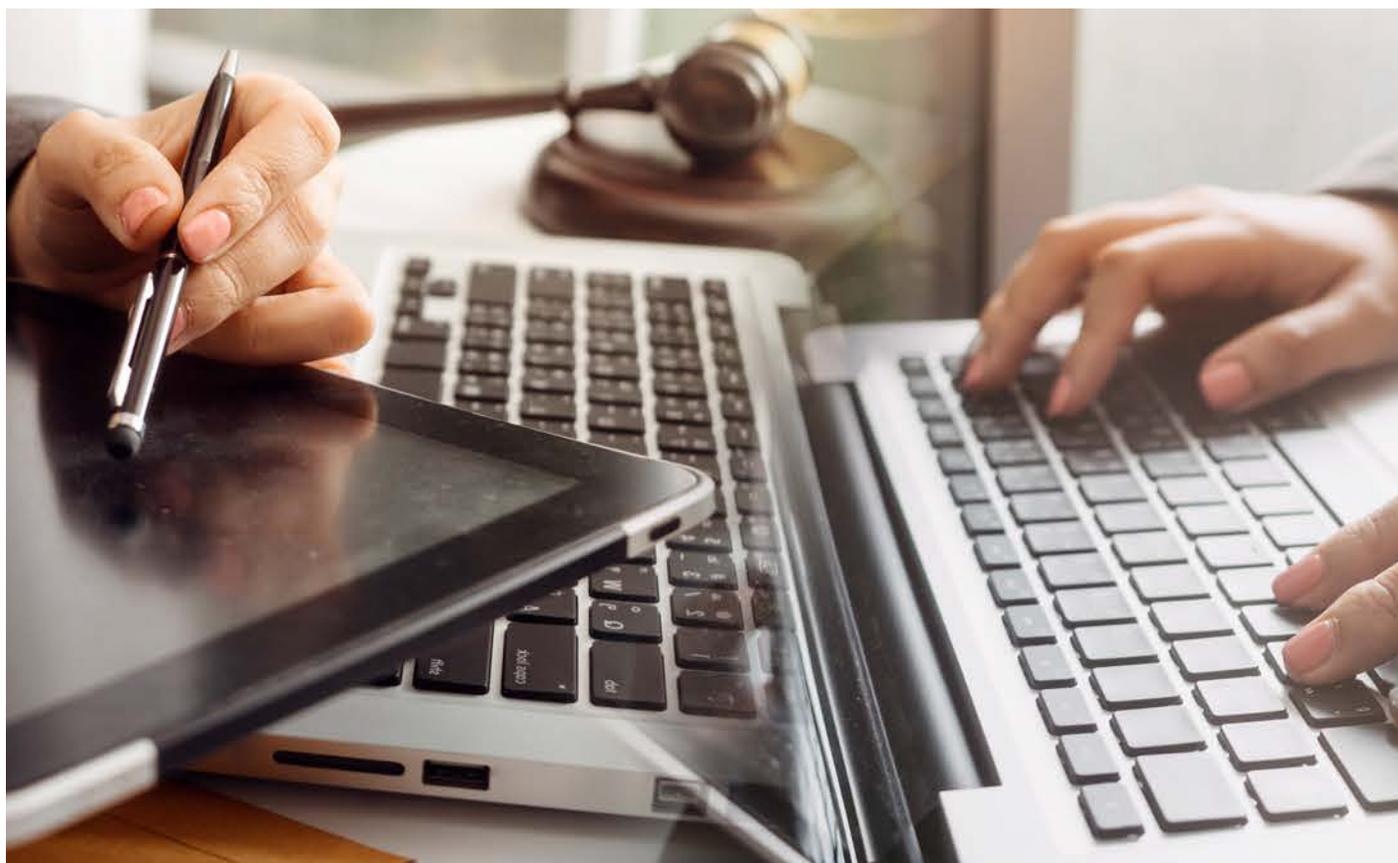
Fortbildungsveranstaltung für Immobilienverwalter

Seit dem 1. August 2018 bedürfen Immobilienmakler/innen und Wohnimmobilienverwalter/innen einer Erlaubnis für ihre Tätigkeit. Im Rahmen dieser erlaubnispflichtigen Tätigkeit sind alle Gewerbetreibenden und Mitarbeitenden, die direkt beteiligt sind, verpflichtet, innerhalb von drei Kalenderjahren 20 Stunden an Weiterbildung zu absolvieren (vgl. § 34c Abs. 2a GewO).

Um dieser gesetzlichen Weiterbildungspflicht nachzukommen, bieten wir Ihnen eine eintägige Fortbildungsveranstaltung für Immobilienverwalter/innen an. Dabei werden die Inhalte der Veranstaltung speziell auf die jeweilige Tätigkeit abgestimmt und von Fachtrainern/innen sowie Branchenexperten/innen präsentiert. Hierbei werden aktuelle Themen der Verwalter-Branche behandelt.

Zielgruppen

- Immobilienverwalter/in aus dem Bereich der Mietverwaltung
- WEG-Verwalter/in
- Hausverwalter/in



Ihre Vorteile

- Fachreferenten und regionale Fachexperten referieren zu aktuellen Branchethemen und Branchentrends.
- Die Veranstaltung bietet die Möglichkeit zum Austausch und zum Netzwerken untereinander.
- Die Inhalte der Veranstaltung sind konform zum Katalog der MaBV und werden im Umfang von 7 Zeitstunden mit einem Teilnahmezertifikat ausgewiesen.

Programm

Mittwoch, 06. November 2024

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**
Bianca Skottki, Teamleiterin Business Development, EBZ Akademie
- 09:15 Uhr **Was Sie einen Datenschutzbeauftragten schon immer fragen wollten**
■ Geht Datenschutz in der Immobilienverwaltung?
■ Herausforderungen und Lösungen: Identifikation typischer Datenschutzprobleme in der Immobilienverwaltung und bewährte Ansätze zu deren Bewältigung.
■ Best Practices für Datenschutzbeauftragte
Reinhold Okon, Datenschutzbeauftragter eDSB TÜV, Inhaber BDSF-geprüfter Sachverständiger, GEON-Systems & Services
- 10:00 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussionsrunde**
Reinhold Okon, Datenschutzbeauftragter eDSB TÜV, Inhaber BDSF-geprüfter Sachverständiger, GEON-Systems & Services
- 10:15 Uhr **Kaffeepause**
- 10:30 Uhr **PV-Anlagen - Was kommt auf die Wohnungswirtschaft hinsichtlich der Immobilienverwaltung zu?**
■ Integration und Installation von PV-Anlagen
■ Rechtliche und regulatorische Rahmenbedingungen
■ Wirtschaftliche und ökologische Vorteile
Magdalena Strasburger, Geschäftsführerin Strasburger Energie Technologie
- 11:15 Uhr **Klärung von Fragen**
Magdalena Strasburger, Geschäftsführerin Strasburger Energie Technologie
- 11:30 Uhr **Mittagspause**
- 12:30 Uhr **Aktuelle Rechtsprechung zum WEG- und Mietrecht**
■ Darstellung und Besprechung der aktuellen Entscheidungen des BGH
■ Auswirkungen der BGH Entscheidungen und rechtliche Rahmenbedingungen
■ Mögliche Folgen oder Handlungsempfehlungen
Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln und beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI)
- 13:30 Uhr **Kaffeepause**
- 13:45 Uhr **Revolution im WEG-Recht: Die virtuelle Eigentümerversammlung kommt!**
■ Durchführungsmöglichkeiten einer virtuellen Wohnungseigentümerversammlung
■ Gesetzliche Neuerungen zur Zulassung der virtuellen Wohnungseigentümerversammlung
■ Anforderungen an die Durchführung einer virtuellen Wohnungseigentümerversammlung
Massimo Füllbeck, Fachtrainer für Immobilienverwaltung EBZ Akademie und Marko Steinbach, Gründer und Geschäftsführer der Vulcavo GmbH
- 15:00 Uhr **Neuigkeiten zu Steckersolargeräten in WEG- und Mietrecht**
■ Vorstellung der neuen Rechtslage
■ Handlungsempfehlungen und Umgang mit Problemfällen
■ Hinweise zum Solarpaket I
Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln und beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI)
- 16:00 Uhr **Wie verändert sich die Verwalterwelt – Ausblick, Verabschiedung und Evaluation**
Massimo Füllbeck, Fachtrainer für Immobilienverwaltung EBZ Akademie
- 16:30 Uhr **Veranstaltungsende**

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA012962

Ansprechpartner/in



Bianca Skottki

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

06.11.2024

Kosten

250,00 €

Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Der Preis gilt pro Veranstaltungsteilnehmer/in. Bei mehreren Teilnehmenden aus einem Unternehmen reduziert sich der Beitrag je Teilnehmer/in:

220,00 € je 2 Teilnehmenden

200,00 € je 3 Teilnehmenden

180,00 € je 4 Teilnehmenden

160,00 € ab je 5 Teilnehmenden

Exklusiv für VDIV Mitglieder/in: Sie erhalten 10% Rabatt auf die Lehrgangsgebühr. Geben Sie dazu bei der Anmeldung in dem Feld Rabattcode das Stichwort "VDIV" ein.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA012962** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

360°
Bildungsberatung
ganzheitlich · kompetent · individuell

Für Mitarbeitende und Unternehmen!

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de

Moderation



Massimo Füllbeck

ist Immobilien-Ökonom (VWA) und geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 25 Jahren mit der Immobilienverwaltung verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an und für die EBZ-Akademie in Bochum.

Referent/innen



Marko Steinbach

ist Gründer und Geschäftsführer der Vulcavo GmbH. Gemeinsam mit seinem Team arbeitet er bereits seit 2018 an der Digitalisierung von Eigentüerversammlungen und bringt einen Erfahrungsschatz von mehr als 2.500 erfolgreich digitalisierten Versammlungen mit.



Cathrin Fuhländer

ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln.



Magdalena Strasburger

ist seit einer Dekade in der Energiewirtschaft tätig und hat sich dabei immer auf neue Technologien fokussiert. Mit ihrem Unternehmen bildet sie die Schnittstelle zwischen der Energie- und Wohnungswirtschaft und berät beide Parteien in den sich überschneidenden Gebieten.