



EBZ  
Akademie

# Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

Zertifikatslehrgang



 Hamburg  
 Online  
 Frankfurt

Start: 30. Januar 2025  
Start: 13. Februar 2025  
Start: 3. April 2025

# Inhalte:

## Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ)

### Baustofftechnologie

- Naturstein, Ziegel
- Kalk, Gips, Zement
- Holz, Lehm, Beton
- Aluminium, Stahl
- Glas, Kunststoff
- Bauteile und Feuchte

### Merkmale zeittypischer Bauweisen

- Gründerzeit bis Erster Weltkrieg (ca. 1895 bis 1914)
- Erster Weltkrieg bis Zweiter Weltkrieg (ca. 1918 bis 1939)
- Zweiter Weltkrieg bis 1960er Jahre (ca. 1945 bis 1969)
- 1960er-Jahre bis 1970er-Jahre
- 1970er-Jahre bis 2000
- ab ca. 2000

### Generationsgerechtes Bauen und Wohnen

- Notwendigkeit und Motivation
- Technische Lösungen und zugehörige Kosten
- Individuelle Wohnungsanpassung

### GEG und Energieausweise

- Auswirkungen auf Neubau und Bestandsgebäude
- Pflichten zum Energieausweis, Gefahren bei Nichtbeachtung
- Der „neue“ Energieausweis: Fakten und Sinnhaftigkeit

### Konstruktionsmerkmale verschiedener Gebäudeteile

- Dächer, Decken und Fußböden
- Fenster, Treppenhäuser, Balkone
- Außen- und Innenwände, Fassaden
- Balkone und Aufzüge

### Entstehung, Vermeidung und Beseitigung typischer Bauschäden

- Bauwerksabdichtung
- Echter Hausschwamm und Fogging
- Schall- und Brandschutz
- Betonsanierung
- Schadstoffe

### Bauzeichnungen Hochbau und technische Gebäudeausrüstung

- Bebauungsplan und Ausführungspläne
- Elektroinstallation, Strangschemata
- Planzeichenverordnung

### Ver- und Entsorgung

- Wasserver- und entsorgung
- Trinkwassererwärmung
- Arten von Wärmeversorgungsanlagen (Niedertemperaturheizung, Brennwertheizung, Solarthermie, Wärmepumpen, BHKW, Pelletheizung)
- Wärmeübergabe / Wärmeverteilung
- Lüftungstechnik
- Elektrotechnik
- Rundfunk- und Kommunikationstechnik

### Wärmeschutz, Energieeinsparung, ökologisches Bauen

- Energiebenchmarking: Monitoring, Methodik und Diagnose
- Energieeffiziente Betriebsführung
- Wärmedämmung, WDVS
- Regenerative Energieerzeugung
- Energiesparende Haustechnik (Wärmeschutz, Energieeinsparung)
- Dämmung + Lüftung, Bautechnik kontra Nutzer
- Assistenz- und Informationssysteme

### Sanierung und Modernisierung von Wohnanlagen

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Energetische Sanierung einzelner Bauteile (Fassade, Kellerdecke, Oberste Geschossdecke, Dach)
- Durchführung einer Badmodernisierung
- Balkonsanierung
- Schimmelsanierung

### Bau- und Umbaumanagement

- Baurechtliche Rahmenbedingungen
- Projektmanagement
- Kostenmanagement

### Verkehrssicherung

- Risiken und Haftung
- Anforderungen Verkehrssicherung (Spielplätze, Bäume, Gebäudebestandteile, Außenanlagen)

### Grundlagen der Wohnungswirtschaft

- Instandhaltungsmanagement
- Investitionsrechnung
- Mietrechtliche Grundlagen

# Immobilientechniker/in gesucht!

Die Ansprüche unserer Regierung und der Mieter an die technischen Herausforderungen einer Immobilie steigen stetig. Dabei werden die Aufgaben immer umfangreicher und neue gesetzliche Regelungen erschweren den Arbeitsalltag zunehmend.

Unser Lehrgang zum geprüften Immobilientechniker hilft Ihnen dabei, Sie auf neue Rollen im Unternehmen vorzubereiten.

Wir bieten Ihnen strukturiertes, praxisnahes Wissen, um Ihre Future Skills auszubauen und den gewachsenen Anforderungen gerecht zu werden.

Dieser Kurs wurde vor über 10 Jahren aus der Not der Branche gegründet. Viele Unternehmen schicken mittlerweile jährlich neue Mitarbeitende, um einen guten Einstieg in der Technik zu ermöglichen.

## Teilnehmerstimmen

„Meine Erwartungen an die Weiterbildung zum Immobilientechniker wurden bei weitem übertroffen. Die Dozenten waren äußerst kompetent, und das Team des EBZ war immer hilfreich bei Fragen.“

Durch das vermittelte Wissen während der Weiterbildung konnte ich mich beruflich erheblich weiterentwickeln. Ich kann diese Weiterbildung jedem uneingeschränkt empfehlen und freue mich bereits auf den nächsten Kurs.“

**Matthias Esken, UKBS - Unnaer Kreis-Bau- und Siedlungsgesellschaft**

„Mir gefiel es besonders, dass stets charakteristische Anwendungsfälle aus der Wohnungswirtschaft im Unterricht mit einbezogen wurden.“

**Lena-Marie Prohl, Baugenossenschaft fluwog NORDMARK eG**

„Die EBZ Akademie hat eine hervorragende Mischung aus Professionalität und Menschlichkeit – das sind Faktoren, die für mich wichtig sind!“

**Alexander Heilmann, Techniker in der Wohnungswirtschaft Wohnungsgenossenschaft Köln-Süd eG**

## Ihre Vorteile

- **Energetische, bautechnische und baurechtliche Fragestellungen** werden in der Fortbildung intensiv bearbeitet und mit Hilfestellungen für die Praxis verknüpft.
- Die **Einbindung wohnungswirtschaftlicher und mietrechtlicher Themen** unterstützt Sie beim „Blick über den Tellerrand“.
- Durch die Teilnahme an dieser Fortbildung werden Sie für Immobilienunternehmen zu **unverzichtbaren Mitarbeitern** und schließen die Fachkräftelücke.
- In der **Abschlussprüfung** bearbeiten Sie konkrete **Problemstellungen** aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- Sie erhalten nach erfolgreicher Prüfung ein **branchenanerkanntes EBZ Abschlusszertifikat**.
- **Branchenerfahrene Dozenten und persönliche Betreuung** sichern Ihren Lernerfolg.
- Werden Sie Teil des Kompetenzzentrums EBZ und klettern Sie die Bildungsleiter nach oben: die **Fortbildung Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)** eignet sich anschließend für alle Absolventen/innen des Zertifikatslehrgangs Geprüfte/r Immobilientechniker/in (EBZ).

# Lehrgangsstruktur

Start	30.01.2025 in Hamburg LEG001391 13.02.2025 Online LEG001357 03.04.2025 in Frankfurt LEG001274
Dauer	ca. 5 Monate
Preis	2.900,00 € (zahlbar in 5 Raten)
Lernkonzept	18 Unterrichtstage verteilt auf 6 Blöcke (donnerstags bis samstags)
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit EBZ-Zertifikat
Veranstaltungsorte	LEG001391 EBZ Campus Hamburg Tangstedter Landstraße 83 in 22415 Hamburg LEG001357 Online LEG001274 International School of Management (ISM) Mörfelder Landstraße 55 in 60598 Frankfurt am Main

## Zielgruppen

Über 1.600 Teilnehmende haben den Zertifikatslehrgang bereits besucht. Vordergründig richtet sich die Fortbildung an folgende Personengruppen:

- Handwerker/Handwerksmeister/Hausmeister aus Wohnungsunternehmen
- Immobilienkaufleute mit einer Affinität zur Immobilientechnik

Teilnehmende dieser Fortbildung verfügen idealerweise über eine abgeschlossene handwerkliche oder immobilienwirtschaftliche Berufsausbildung und arbeiten bestenfalls bereits in technischen bzw. angrenzenden Bereichen eines Immobilienunternehmens.





## Ihre Trainer

Das Trainerteam rekrutiert sich aus wissenschaftlich gebildeten, erfahrenen Praktikern mit ausgewiesener Branchenkenntnis und Lehrerfahrung. Es unterrichten u. a.:



### Prof. Dr.-Ing. Armin Just

ausgebildeter Bauingenieur und lehrt als Professor an der EBZ Business School Bautechnik und Baukonstruktion. Er verfügt über langjährige Projektmanagementenerfahrung in den Themen Bautechnologie und Bauphysik und arbeitet als Gutachter im Bereich der Schadensanalysen und Instandsetzungskonzepte.



### Sebastian Müller

Nach seinem erfolgreichen Masterabschluss in der Immobilienprojektentwicklung an der EBZ Business School, ist Herr Sebastian Müller dem EBZ treu geblieben und arbeitet nun selbst als Dozent bei uns. Seine Schwerpunkte liegen in den Fachgebieten Bauen, Technik und Vermietung. Herr Müller arbeitet seit 2012 in der Bau- und Immobilienbranche. Seit 2021 arbeitet er hauptberuflich bei der Deko Immobilien Investment GmbH als technischer Assetmanager.



### Dominik Hark

ist Rechtsanwalt in der auf das Bau- und Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB. Er berät zu allen Fragen des Bau- und Architektenrechts sowie zum Immobilienrecht. Einen Schwerpunkt seiner Tätigkeit bildet die Gestaltung und Verhandlung von Gewerbemietverträgen sowie die außergerichtliche oder gerichtliche Durchsetzung von Ansprüchen oder die Abwehr von Inanspruchnahmen. Er ist zudem ständiger Referent zu immobilienrechtlichen Themen.



### Patrick Rohden

war als gelernter Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft jahrelang im Bereich der Vermietung/ Modernisierung/ Instandhaltung sowie Neubaufvorhaben bei einem Wohnungsunternehmen tätig. Seit 2023 ist er Leiter des Liegenschaftsmanagements bei der Stadt Wetter (Ruhr). Nebenberuflich absolvierte er erfolgreich den Immobilienökonom (VWA), Dipl. Betriebswirt (VWA) und den Bachelor of Arts – Wirtschaft und Management.



### Timo Schubert

ist Geschäftsbereichsleiter der Grieseler GmbH und in den Bereichen Sicherheit und Gesundheitsschutzkoordination, Verkehrssicherheitsprüfung, Schadstoffe, Schäden an Gebäuden und Brandschutz tätig. Seine Zertifizierungen für „Schäden an Gebäuden (TÜV)“ und „Brandschutzsachverständiger (TÜV)“ sowie Brandschutzbeauftragter vervollständigen das Profil. Herr Schubert ist seit mehreren Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig.



### Norman Kaul

ist seit fast 30 Jahren im Bereich Bau und Facility Management tätig. Hierbei verantwortete er zuletzt als Teil der Geschäftsleitung eines Dienstleisters im Laufe der Jahre den Betrieb von unterschiedlichen Liegenschaften. Im Jahr 2017 hat er das operative Geschäft verlassen und sich als Selbstständiger der reinen Trainer- und Beratertätigkeiten angenommen. Seine Vision sieht er beim Trainieren und Coachen von Menschen rund um das Thema Facility Management.



### Stephan Finck

Partner bei der Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH und dort zuständig für das Vergaberecht, Bau- und Architektenrecht am Standort Leipzig. Sein Tätigkeitsschwerpunkt liegt im Bereich der sozialen Infrastruktur und damit auch in der Wohnungswirtschaft.



### Tobias Thiele

verfügt über langjährige Erfahrung als Architekt in der Wohnungswirtschaft. Als erfahrener Fachtrainer vermittelt er in seinen Trainings verschiedene technische Themen rund um die Bestandsimmobilie.



### Dipl.-Ing. (FH) André Reisig

seit 2015 als Projektentwickler in der Wohnungswirtschaft tätig. Nach seiner langjährigen Tätigkeit als Architekt und in der Projektsteuerung, hat er den kaufmännischen Teil der Immobilienbranche, durch den Abschluss des Immobilienökonom an der IREBS in Eltville ergänzt. Abgerundet wird seine generalistische Ausbildung durch den zertifizierten Fachplaner Brandschutz und den Immobilienbewerter der IFS.



### Wolf Schleth-Tams

studierte in Aachen Bauingenieurwesen und ist Beratender Ingenieur der Ingenieurkammer Bau NRW, Sachverständiger für den Wärme- & Schallschutz & die Vergabeberatung, geschäftsführender Gesellschafter der SWI-Planung. Er ist Partner der Campus EW, Ausbilder für Energie-Effizienz-Experten, Referent für die Themen GebäudeEnergieGesetz (GEG), Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG), Gebäudehülle, Baukonstruktionen, Baustoffkunde & Bauphysik.



Online



Hamburg



Frankfurt

# Anmeldung und Information



## Angebotsnummern

LEG001391 Hamburg

LEG001357 Online

LEG001274 Frankfurt



## Ansprechpartner

Christian Kesselring

T + 49 234 9447-575

F + 49 234 9447-599

akademie@e-b-z.de

## Kosten

2.900,00 €

## Veranstaltungsorte

### Hamburg

EBZ Campus Hamburg

Tangstedter Landstraße 83

22415 Hamburg

### Online

im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich

### Frankfurt am Main

International School of Management (ISM)

Mörfelder Landstraße 55

60598 Frankfurt am Main

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der genannten Angebotsnummern auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Orten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogeühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmende ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.

Europäisches Bildungszentrum der  
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20

D-44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    