



# Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)

## Zertifikatslehrgang



# Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)

Der Fachkräftemangel für Bauleiter/innen ist schon lange bekannt, doch nun steigt auch das Anforderungsprofil für diesen Beruf. Horrende Baukosten, gesetzliche Erneuerungen und der Schutz der Umwelt wollen in jedem Bauprojekt mitbedacht werden. Hier sind Spezialisten und Spezialistinnen gefragt. Wir helfen Ihnen in die Rolle als geprüfte/r Bauleiter/in hinein zu wachsen.

Bauleiter/innen müssen technisches, rechtliches und kaufmännisches Wissen mitbringen sowie Projekte effizient steuern. Besonders herausfordernd ist das Bauen im bewohnten Bestand, das hohe Koordinations- und Kommunikationsfähigkeiten erfordert. Der Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)“ vermittelt praxisnah die entscheidenden Kompetenzen.



## Zielgruppen

- Ingenieur/in, Architekt/in, Fachplaner/in
- Meister/in, Polier/in
- Immobilientechniker/in (EBZ)
- Hochbautechniker/in

## Zulassungsvoraussetzungen

Teilnehmer/innen dieses Zertifikatslehrgangs verfügen entweder über einen akademischen Abschluss im technischen Bereich oder einen Meistertitel. Alternativ genügen drei Jahre Baustellenpraxis, sofern diese vom Arbeitgeber bescheinigt wird. Bei geprüften Immobilientechniker/innen (EBZ) reichen zwei Jahre bescheinigte Baustellenpraxis aus. Alle relevanten Zeugnisse sind möglichst mit der Anmeldung einzureichen.

In dem Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)“ vertiefen Sie praxisnah Ihr Wissen und Ihre Kompetenzen, um den gesamten Bauablauf eigenverantwortlich überwachen, steuern und kontrollieren zu können.

## Ihre Vorteile

- Mit dem Zertifikatslehrgang erhalten Sie alle notwendigen Kompetenzen in Ihrer Rolle als Bauleiter/in in Wohnungsunternehmen.
- Die einzelnen Themenbereiche (Baurecht, Bauleitung und Bautechnik) werden direkt von den jeweiligen Fach- und Praxisexpert/innen aufbereitet, um einen optimalen Lernerfolg sicherzustellen.
- In einer Projektarbeit und bei der Abschlussprüfung bearbeiten Sie konkrete Problemstellungen aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- Die Begrenzung auf 20 Teilnehmer/innen ermöglicht eine intensive, persönliche Betreuung und sichert damit einen optimalen Lernerfolg.

# Inhalte

## Bauleiter/in

- Das Berufsbild
- Leistungsprofil des Bauleiters – Die 9 Leistungsphasen der HOAI

## Bauen & Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen

- Baustoffe & Brandschutz
- Bauschadstoffe: Asbest, Schimmel- und Feuchteschäden & Co.
- Sanierung, Modernisierung und Wärmedämmung

## Verkehrssicherungsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielplätzen

- Arbeitssicherheit, Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen – SiGeKo, Baustellenverordnung & Co.
- Technische Gesichtspunkte & Praxisbeispiele
- Rechtliche Gesichtspunkte und Haftung

## Baukonfliktmanagement

- Konfliktentstehung und Konfliktverläufe
- Mediation, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsverfahren
- Gutachten und Beweisverfahren
- Selbstständiges Beweisverfahren und Bauprozess

## Qualitätsmanagement

- Mängel – Organisatorische Konsequenzen aus der Abnahme
- Gewährleistungsabnahme

## Budgetierung, Baukostencontrolling und Dokumentation

- Kostenfeststellung nach DIN 276/277
- Kalkulatorische Kosten im Unternehmen – Geschäftskosten, Allgemeine Kosten & Co.
- Kosten-, Termincontrolling und Verjährungsfristen

## Klassischer Leistungsumfang des Bauleiters

- Überwachung der Ausführung
- Koordination, Terminplanung und Dokumentation des Bauablaufs
- Rechnungsprüfung und Kostenfeststellung
- Baumängel und Gewährleistungsmanagement
- Exkurs: BIM als Planungstool

## Baustellenmanagement

- Terminplanung
- Bautagebuch
- Die Abnahme der Bauleistung – Abnahmeprotokoll

## Nachträge und Bauzeit

- Leistungsbeschreibung, Leistungsmodifikation und Mehrvergütung
- Mengenerhöhungen und Pauschalvertrag
- Voraussetzung und Wirkung von Nachtragsvereinbarung
- Bauzeit, Ausführungsfristverlängerung, Verzug und Ansprüche wegen Bauzeitverzögerungen

## Lehrgangsstruktur

Start	2. September 2025
Dauer	ca. 4 Monate
Preis	3.200,00 € (zahlbar in 5 Raten)
Lernkonzept	22 Tage Onlineunterricht verteilt auf 6 Blöcke á 4 Tage (mittwochs bis samstags, jeweils halbtags) Die genauen Termine entnehmen Sie der Lehrgangsbeschreibung
Lernerfolgskontrollen	Mündliche und schriftliche Abschlussprüfungen
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit EBZ-Zertifikat
Veranstaltungsort	Online (Zoom)
Teilnehmerzahl	Aufgrund der anspruchsvollen Lerninhalte und des intensiven Lernaustausches ist die Teilnehmerzahl auf 20 Teilnehmer/innen begrenzt.

# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001354

### Ansprechpartner/in



**Melissa Denninghoff**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

02.09.2025

### Kosten

3.200,00 €

### Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Die Durchführung der Onlineveranstaltungen findet über Zoom  
statt.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001354** auf  
[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere  
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können  
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder  
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der  
Weiterbildung und Personalentwicklung in der  
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

## Referenten



### Dipl.-Ing. Gotthardt Grieseler

ist Geschäftsführer der Grieseler GmbH (Dortmund),  
Sachverständiger für die Bewertung von bebauten  
und unbebauten Grundstücken (TÜV) und Sachver-  
ständiger für Gebäudeschadstoffe und Altlasten. In  
dieser Funktion berät er Wohnungsunternehmen seit  
über 20 Jahren.



### Prof. Dr. Ing. Bernd Schweibenz

ist Partner bei der PMS Beratende Ingenieure im Bau-  
betrieb PartmbB. Er lehrt an der Fachhochschule Pots-  
dam Baubetrieb und Baumanagement. In seinen Trai-  
nings fließen die Erfahrungen aus seinen früheren Tä-  
tigkeiten bei einem großen Baukonzern und bei der  
öffentlichen Hand mit ein.



### Karsten Prote

ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht und als  
Lehrbeauftragter an der TU Dortmund für Bau- und  
Architektenrecht tätig. Er ist seit langen Jahren  
ebenso im EBZ als Referent in unterschiedlichen Bil-  
dungsformaten im Einsatz.

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der  
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    