



# Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)

## Zertifikatslehrgang





**Der Fachkräftemangel für Bauleiter/in ist schon lange bekannt, doch nun steigt auch das Anforderungsprofil für diesen Beruf. Horrende Baukosten, gesetzliche Erneuerungen und der Schutz der Umwelt wollen in jedem Bauprojekt mitbedacht werden. Hier sind Spezialisten gefragt. Wir helfen Ihnen sich in die Rolle als Bauleiter/in zu wachsen.**

Wir bereiten praxisnahes Wissen strukturiert für Sie auf und begleiten Sie so auf jeden Schritt in die neuen Herausforderungen. Unser Fokus liegt darauf Gewerke übergreifendes Fachwissen, Bauprojektmanagement, fundierte rechtliche Kenntnisse sowie kaufmännisches Wissen und Denken zu vermitteln.

## Ihre Vorteile

- Der Zertifikatslehrgang ist auf die besonderen Fragestellungen der Bauleitung in Wohnungsunternehmen ausgerichtet.
- Die einzelnen Themenbereiche (Baurecht, Bautechnik und Bauleitung) werden direkt von den jeweiligen Fach- und Praxisexperten/innen aufbereitet, um einen optimalen Lernerfolg sicherzustellen.
- In einer Projektarbeit und bei der Abschlussprüfung bearbeiten Sie konkrete Problemstellungen aus Ihrer beruflichen Praxis und werden bei der Lösungsfindung intensiv betreut und unterstützt.
- Erklimmen Sie durch die Teilnahme an diesem Zertifikatslehrgang den nächsten Schritt auf der Karriereleiter (z. B. zum/zur technischen Leiter/in) und werden Sie für Immobilienunternehmen zu einem/einer unverzichtbaren Mitarbeiter/in.
- Die Begrenzung auf 20 Teilnehmer/innen ermöglicht eine intensive, persönliche Betreuung und sichert damit einen optimalen Lernerfolg.

## Zielgruppen

Qualifizierte Fachkräfte, die über Baustellenerfahrung verfügen und zukünftig mehr Verantwortung in der Bauleitung übernehmen wollen. Dies sind insbesondere:

- Ingenieure/Architekten/Fachplaner
- Meister/Poliere
- Immobilientechniker (EBZ)
- Hochbautechniker

## Zulassungsvoraussetzungen

Teilnehmer/innen dieses Zertifikatslehrgangs verfügen entweder über einen akademischen Abschluss im technischen Bereich oder einen Meistertitel. Alternativ genügen drei Jahre Baustellenpraxis, sofern diese vom Arbeitgeber bescheinigt wird. Bei geprüften Immobilientechniker/innen (EBZ) reichen zwei Jahre bescheinigte Baustellenpraxis aus. Alle relevanten Zeugnisse sind möglichst mit der Anmeldung einzureichen.

Der Zertifikatslehrgang richtet sich insbesondere an Teilnehmer/innen, die neben dem technischen Fachwissen und Baustellenpräsenz auch über kaufmännisches und kalkulatorisches Geschick sowie rechtliches Verständnis verfügen.

In dem Zertifikatslehrgang „Geprüfte/r Bauleiter/in (EBZ)“ vertiefen Sie praxisnah Ihr Wissen und Ihre Kompetenzen, um den gesamten Bauablauf eigenverantwortlich überwachen, steuern und kontrollieren zu können.

Informationen finden Sie unter:  
<https://www.ebz-training.de/geprufter-bauleiterin-ebz?termin=LEG001353>



# Inhalte

## Bauleiter/in

- Das Berufsbild
- Leistungsprofil des Bauleiters – Die 9 Leistungsphasen der HOAI

## Bauen & Sanieren im Bestand – Technische Herausforderungen

- Baustoffe & Brandschutz
- Bauschadstoffe: Asbest, Schimmel- und Feuchteschäden & Co.
- Sanierung, Modernisierung und Wärmedämmung

## Verkehrssicherungsprüfung von Immobilien, Bäumen und Spielplätzen

- Arbeitssicherheit, Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen – SiGeKo, Baustellenverordnung & Co.
- Technische Gesichtspunkte & Praxisbeispiele
- Rechtliche Gesichtspunkte und Haftung

## Baukonfliktmanagement

- Konfliktenstehung und Konfliktverläufe
- Mediation, Schlichtung, Adjudikation, Schiedsgerichtsverfahren
- Gutachten und Beweisverfahren
- Selbstständiges Beweisverfahren und Bauprozess

## Qualitätsmanagement

- Mängel – Organisatorische Konsequenzen aus der Abnahme
- Gewährleistungsabnahme

## Budgetierung, Baukostencontrolling und Dokumentation

- Kostenfeststellung nach DIN 276/277
- Kalkulatorische Kosten im Unternehmen – Geschäftskosten, Allgemeine Kosten & Co.
- Kosten-, Termincontrolling und Verjährungsfristen

## Klassischer Leistungsumfang des Bauleiters

- Überwachung der Ausführung
- Koordination, Terminplanung und Dokumentation des Bauablaufs
- Rechnungsprüfung und Kostenfeststellung
- Baumängel und Gewährleistungsmanagement
- Exkurs: BIM als Planungstool

## Baustellenmanagement

- Terminplanung
- Bautagebuch
- Die Abnahme der Bauleistung – Abnahmeprotokoll

## Nachträge und Bauzeit

- Leistungsbeschreibung, Leistungsmodifikation und Mehrvergütung
- Mengenmehrungen und Pauschalvertrag
- Voraussetzung und Wirkung von Nachtragsvereinbarung
- Bauzeit, Ausführungsfristverlängerung, Verzug und Ansprüche wegen Bauzeitverzögerungen

# Lehrgangsstruktur

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Start                 | 13. Februar 2025  |
| Dauer                 | ca. 4 Monate  |
| Preis                 | 3.200,00 € (zahlbar in 6 Raten)   |
| Lernkonzept           | 13 Tage Präsenzunterricht verteilt auf 6 Blöcke á 2 Tage (freitags und samstags)  |
| Lernerfolgskontrollen | Mündliche und schriftliche Abschlussprüfungen   |
| Abschluss             | Zertifikatslehrgang mit <b>EBZ-Zertifikat</b>   |
| Veranstaltungsort     | Am EBZ in Bochum  |
| Teilnehmerzahl        | Aufgrund der anspruchsvollen Lerninhalte und des intensiven Lernaustausches ist die Teilnehmerzahl auf <b>20 Teilnehmer/innen</b> begrenzt. |



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001353

### Ansprechpartner/in



**Christian Kesselring**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

13.02.2025

### Kosten

3.200 € (zahlbar in 6 Raten)

### Ort

**EBZ - Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20 | 44795 Bochum

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001353** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf: