



EBZ
Akademie



EBZ4Life | Immobilienmakler/in (IHK) Ihr Leben. Ihr Lernen. Ihr Erfolg.

Weiterbildung, die perfekt zu Ihnen passt.



Starttermine 2025:

17.01.2025
04.04.2025
27.06.2025
05.09.2025

EBZ4Life Lehrgang Immobilienmakler/in. Alles auf einen Blick:

Themenfelder

Der flexible Lehrgang besteht aus sechs Themenfeldern

Themenfeld 1

Grundlagen und Maklerrecht



Themenfeld 2

Immobilienbewertung



Themenfeld 3

Marketing und Kommunikation



Themenfeld 4

Bautechnik



Themenfeld 5

Immobilienrecht



Themenfeld 6

Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles



Punktesystem

Der Lehrgang basiert auf einem Punktesystem. In jedem der sechs Themenfelder sind jeweils 16 Punkte zu erwerben. Die Punktzahl variiert dabei je nach Lernformat (Seminar, E-Learning oder Studienbrief mit Einsendeaufgabe).

Lernformate

Wir bieten Ihnen ein flexibles Lehrgangskonzept, bei dem Sie sowohl Lehrgangsdauer als auch die Lernformate selbst bestimmen dürfen. Zu jedem Themenfeld finden Sie auf der **EBZ4Life** Lernplattform passende E-Learnings, Online- oder Präsenz-Seminare sowie Studienbriefe mit entsprechender Einsendeaufgabe.

Prüfungen und Abschluss

Zum Abschluss eines Themenfeldes erfolgt eine verpflichtende schriftliche Lernerfolgskontrolle (online). Um am schriftlichen und mündlichen Abschlusstest teilzunehmen und den Lehrgang mit einem IHK-Zertifikat abzuschließen, benötigen Sie mindestens 100 Punkte.



Teilnahme an Präsenz-Seminaren
max. 1 Teilnahme pro Seminar je nach Länge 4-8 Punkte

4 Pkt./
Tag



Teilnahme an Online-Seminaren
max. 1 Teilnahme pro Seminar je nach Länge 2-4 Punkte

2-4 Pkt.



Bearbeitung eines Lernvideo / E-Learning
Pro Einzelinhalt

1 Pkt.



Bearbeitung Studienbrief und Einsendeaufgabe
Pro Studienbrief

10 Pkt.



Lernerfolgskontrolle
Pro Lernerfolgskontrolle (= Zwischenprüfung)

1 Pkt.



Teilnahme an den 1,5 tägigen Vorbereitungstagen
Max. 1 Teilnahme

5 Pkt.

Ihre Individuelle Lernreise

Lernformate flexibel wählbar:

- Seminare (online oder präsent, je nach Länge 2 bis max. 8 Punkte)
- Studienbrief mit Einsendeaufgabe (Selbstlernphase, 10 Punkte)
- E-Learnings (Selbstlernphase, je E-Learning 1 Punkt)

Kick off



1



Grundlagen & Maklerrecht

- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Maklertätigkeit
- Märkte der Immobilienwirtschaft
- Studienbrief 1 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ E-Learnings, z.B. Maklervertragsrecht

3



Marketing und Kommunikation

- Immobilieneinkauf
- Immobilienverkauf
- Optional: DISG Persönlichkeitstraining
- Ergänzend E-Learnings, z.B. Marketing für Makler

2



Immobilienbewertung

- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Fresh up Immobilienbewertung
- Studienbrief 2 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ E-Learnings, z.B. Das Sachwertverfahren

4



Bautechnik

- Grundwissen Bautechnik
- Studienbrief 4 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ/ergänzend: E-Learnings z.B. Gebäudeenergiegesetz

5



Immobilienrecht

- Grundlagen Immobilienrecht
- Studienbrief 5 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ/ergänzend: E-Learnings z.B. Nießbrauch

6



Finanzierung, Regulatorik & Aktuelles

- Immobilienfinanzierung
- Optional: Immobilienfotografie
- Optional: Steuern der Immobilienwirtschaft
- Ergänzend E-Learnings, z.B. Datenschutz

7



Abschluss Immobilienmakler/in (IHK)



Prüfungsphase

- Vorbereitung für den schriftlichen Lehrgangsabschluss als 1,5-tägiges Online-Seminar
- Schriftlicher Lehrgangsabschluss als Online-Klausur
- Simuliertes Kundengespräch als mündliche Prüfung in Bochum

Das müssen Sie sonst noch wissen.



Anmeldung

Unter www.ebz-training.de können Sie sich mit Hilfe der Angebotsnummern **LEG001346**, **LEG001347**, **LEG001348** & **LEG001349** direkt zu den Lehrgängen anmelden.

Nach erfolgreicher Anmeldung durch Vertragsunterschrift erfolgt die Freischaltung der **EBZ4U** Lern-App. In der Kick-off-Veranstaltung zum jeweils gebuchten Starttermin erhalten Sie zudem eine ausführliche Einführung in das Lehrgangsdesign sowie eine detaillierte Einführung in die Lern-App.



Ihre Ansprechpartnerin

Kathrin Tulin
Bildungsreferentin EBZ Akademie
Springorumallee 20
44795 Bochum
T: 0234 94 47 - 575
F: 0234 94 47 - 599
E: akademie@e-b-z.de

Zeitraumen

Die Dauer des Lehrgangs können Sie ganz individuell Ihrem gewünschten Lerntempo anpassen (mindestens 6 Monate bis maximal 12 Monate).

Starttermine 2025 & Angebotsnummern

17.01.2025 LEG001346
04.04.2025 LEG001347
27.06.2025 LEG001348
05.09.2025 LEG001349

Kosten

Die Lehrgangskosten betragen 2.400,00 € und sind in zwei Raten zu zahlen.

Veranstaltungsort in Präsenz

EBZ Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum
T + 49 234 9447-500
reservierung@e-b-z.de

Übernachtung möglich:
ab 55,00 € im EZ pro Nacht inkl. Frühstück

Lern-App

Sie erhalten vollen Zugriff auf die Lern-App **EBZ4U**. Damit bearbeiten Sie die E-Learnings sowie Studienbriefe und melden sich zu Seminaren an. Zudem können Sie Ihre Punktestände und Ihr Prüfungsmanagement verwalten.



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie. Die Stornogebühr beträgt 100,00 €. Bei Abmeldung in den letzten sieben Tagen vor Veranstaltungsbeginn ist eine Gebühr in Höhe von 30% der Teilnehmergebühr zu entrichten. Erfolgt die Abmeldung am Tag der Veranstaltung oder nimmt der Teilnehmende ohne Abmeldung nicht teil, wird die volle Gebühr erhoben.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20
D-44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf: