



EBZ  
Akademie

# Genossenschaften lernen

Seminar



# Genossenschaften lernen

Das Besondere an Wohnungsgenossenschaften ist einerseits durch das Genossenschaftsgesetz und andererseits durch die Satzungen begründet und geregelt. Doch das eigentlich Außergewöhnliche an Wohnungsgenossenschaften sind die Menschen, die Begriffe wie „Mitgliederförderung“, „Partizipation“, „Selbsthilfe“, „Identitätsprinzip“ und vieles mehr mit Leben füllen.

Das Ziel unseres dreitägigen Seminars ist es Auszubildende das Wesen und die Strukturen von Wohnungsgenossenschaften näher zu bringen. Dabei sind neben fachlichen Inputvorträgen Erarbeitungsphasen vorgesehen, in denen die Inhalte mit den eigenen Erfahrungen und Ideen kombiniert werden. Durch eine Exkursion, gemeinsame Abendaktivitäten, vielen Praxisbeispielen und Workshops wird das Thema Wohnungsgenossenschaft erlebbar.

Die Auszubildenden bauen nach dem Seminar auf ein gutes fachliches und emotionales Fundament auf, um Wohnungsgenossenschaften im Transformationspro-

zess zu unterstützen. Denn Tradition und Innovationen sind keine Widersprüche, sondern können sich inspirieren.

## Zielgruppen

- Auszubildende aus Wohnungsgenossenschaften



## Ihre Vorteile

- Durch eine Exkursion, gemeinsame Abendaktivitäten, vielen Praxisbeispielen und Workshops wird das Thema Wohnungsgenossenschaft erlebbar.
- Verschiedene Dozenten aus der Praxis stellen eine hohe Relevanz für den Arbeitsalltag sicher.

# Programm

## Dienstag, 07. Oktober 2025

- 10:00 Uhr **Onboarding: Ablauf und Kennenlernen**
- 10:30 Uhr **Unterschied zwischen Wohnungsgenossenschaften und anderen Vermietern**  
Christian Kesselring, Stellv. Leiter EBZ Akademie, Bochum
- 11:30 Uhr **Kaffeepause**
- 11:45 Uhr **Erfahrungsaustausch: Welche Bedeutung hat die Mitgliederförderung und die genossenschaftlichen Grundprinzipien in den Wohnungsgenossenschaften?**
- 13:00 Uhr **Mittagspause**
- 14:00 Uhr **Praxisbeispiel: Wohnungsgenossenschaften und die Bedeutung des Member Values**  
Dr. David Patrick Wilde, Vorstand Hattinger Wohnungsgenossenschaft hwg eG
- 15:15 Uhr **Kaffeepause**
- 15:30 Uhr **Erfahrungsaustausch: Wie kann die Mitgliederförderung operationalisiert werden?**
- 17:00 Uhr **Abschluss des ersten Tages mit Sport und Grillbuffet**

## Mittwoch, 08. Oktober 2025

- 09:00 Uhr **Check-In Tag 2 - Reflexion zum ersten Tag**
- 09:30 Uhr **Praxisbeispiel: Innovation und Tradition im Einklang – Beispiele einer Wohnungsgenossenschaft**  
Jan Hische, Vorstand, Wohnungsbaugenossenschaft Lünen eG
- 10:30 Uhr **Kaffeepause**
- 10:45 Uhr **Dialog über die Zukunft von Wohnungsgenossenschaften – Diskussion von Fragen und Anmerkungen der Auszubildenden**  
Jan Hische, Christian Kesselring, Christian Knibbe
- 12:30 Uhr **Mittagspause**
- 13:30 Uhr **Praxisbeispiel: Von Eiche rustikal zum modernen Wohnungsanbieter**  
Christian Knibbe, Vorstandsmitglied, GWV Gemeinnütziger Wohnungsverein zu Bochum eG
- 14:45 Uhr **Kaffeepause**
- 15:00 Uhr **Wohnungswirtschaftliche Exkursion**
- 17:00 Uhr **Abschluss des zweiten Tages**  
Abendessen mit gemeinsamen Aktivitäten

## Donnerstag, 09. Oktober 2025

- 09:00 Uhr **Kommunikation für Auszubildende in Wohnungsgenossenschaften**  
Achim Dohmeier, Kommunikationscoach, Hannover
- 12:30 Uhr **Abschlussimbiss**

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

SVA012809

## Ansprechpartner/in



**Aileen Schratt**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

07. - 09.10.2025

## Kosten

520,00 €

## Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**  
Springorumallee 20, 44795 Bochum

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA012809** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°  
Bildungsberatung**  
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
[akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Referent/innen



### Achim Dohmeier

studierte Arbeitswissenschaften an der Leibniz-Universität in Hannover. Er absolvierte Weiterbildungen in Trainingsmethoden wie der Transaktionsanalyse, NLP, systemische Beratung oder im pädagogischen Rollenspiel. Er ist zudem Business-Coach und Mediator mit über 30 Jahren Berufserfahrung.



### Dr. David Wilde

ist seit 15 Jahren Vorstand der Hattinger Wohnungsgenossenschaft hwg eG und seit 2023 wissenschaftlicher Leiter des neu gegründeten Instituts für wohnungsgenossenschaftliche Zukunftsfragen eG21 an der EBZ Business School.



### Christian Kesselring

begann seine Karriere in der Wohnungswirtschaft. Der gelernte Immobilienkaufmann, Dipl.-Betriebswirt und Master Real Estate Management ist stellv. Leiter der EBZ Akademie. Er moderiert und referiert bei verschiedenen Fachveranstaltungen und ist beim Immobilienkaufmann als Dozent tätig.



### Christian Knibbe

war bisher u.a. tätig als Entwickler wohnbegleitender Dienstleistungen, Teamleiter in der Vermietung und als Bereichsleiter in der Wohnungsbewirtschaftung. Seit rd. 5 Jahren ist er Vorstandsmitglied des Gemeinnützigen Wohnungsvereins zu Bochum eG (GWV).



### Jan Hische

begann seine Karriere bei der WGB Lünen 2004 als Auszubildender und absolvierte anschließend berufsbegleitend seinen Bachelor- und Masterabschluss. Er durchlief verschiedene Positionen bei der WGB und ist seit 2003 deren Vorstand.