



# Grundlagenwissen WEG-Verwaltung

## Qualifizierungsprogramm



# Grundlagenwissen WEG-Verwaltung

**Egal, ob Quereinsteiger/in oder Profi, die Anforderungen an die heutigen Immobilienverwalter/innen steigen stetig: neue Gesetze, Zertifizierung, Weiterbildungsverpflichtung, Digitalisierung oder individuelle Bedürfnisse der Eigentümer.**

Die Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums ist daher seit vielen Jahren eine anspruchsvolle Aufgabe. Nicht nur jährlich neue gesetzliche Anforderungen und wachsende Kundenansprüche, sondern auch aktuelle Herausforderungen, wie steigende Energiekosten und die Reform des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes stellen Verwalter vor große Herausforderungen. Eine umfassende und sorgfältige Vorbereitung ist hier unerlässlich, um den vielfältigen Aufgaben in der WEG-Verwaltung gerecht zu werden.

Unser Qualifizierungsprogramm vermittelt Quereinsteiger/innen und Branchenneulingen praxisnah die grundlegenden Kenntnisse und stärkt ihre beruflichen Kompetenzen.

Bereits tätigen Verwalter/innen bietet das Programm mit einer breiten Palette an digitalen Lernbausteinen die Möglichkeit zur individuellen Auffrischung und gezielten Vertiefung ihres Fachwissens.

## Zielgruppen

- Quereinsteiger/innen
- WEG-Verwalter/innen
- Hausverwalter/innen



## Ihre Vorteile

- Das Qualifizierungsprogramm dient sowohl als Grundlagenkurs als auch zur Auffrischung für bereits etablierte Verwalter/innen
- Sie erhalten von uns wertvolle Impulse für Ihre Tätigkeit in der WEG-Verwaltung
- Individualisierung durch eine große Auswahl an digitalen Lernbausteinen
- Flexibilität bei der Bearbeitung der E-Learnings - zur Verfügung gestellt über unsere moderne Lernapp EBZ4U

# Ihr Fahrplan

10 Wochen

1

## Kick Off

Organisatorisches zum Start

**26.03.2025**  
von 9:30 bis 10:30 Uhr



3

## Online-Seminar 1

4-stündiges Seminar zur Klärung offener Fragen und Bearbeitung von Praxisfällen.

**09.04.2025**  
von 9:00 bis 13:00 Uhr



4

## Online-Seminar 2

4-stündiges Seminar zur Klärung offener Fragen und Bearbeitung von Praxisfällen.

**13.05.2025**  
von 9:00 bis 13:00 Uhr



5



6

## EBZ4U

In dieser Phase bearbeiten Sie folgende Inhalte über unsere Lernapp EBZ4U:

- Finanzen in der WEG Verwaltung
- Rechtsverfahren in der WEG-Verwaltung

## EBZ4U

In dieser Phase bearbeiten Sie folgende Inhalte über unsere Lernapp EBZ4U:

- Willensbildung der WEG
- Erhaltungsmaßnahmen und bauliche Veränderung
- Die Organe der WEG-Verwaltung
- Eigentümerversammlung

7

## Online-Seminar 3

4-stündiges Seminar zur Klärung offener Fragen und Bearbeitung von Praxisfällen

**03.06.2025**  
von 9:00 bis 13:00 Uhr



2

## EBZ4U

In dieser Phase bearbeiten Sie folgende Inhalte über unsere Lernapp EBZ4U:

- Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum



# 360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen  
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de



## Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang  
für Ihre persönliche Entwicklung?

## Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr  
Unternehmen oder einen Partner für  
Ihre Personal- und Organisations-  
entwicklung?



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001331

### Ansprechpartner/in



**Grit Bloos**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

26.03.2025 - 03.06.2025

### Kosten

700,00 €

### Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001331** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

## Referent/innen



**Massimo Füllbeck**

ist Immobilien-Ökonom (VWA) und geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 25 Jahren mit der Immobilienverwaltung verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an und für die EBZ-Akademie in Bochum.

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    