



**EBZ**  
Akademie

# Geprüfte/r Klimaverwalter/in (EBZ)

Lehrgangsbeschreibung

Start: 14. November 2024

Blended-Learning

**Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20 • 44795 Bochum • Tel. 0234 9447-575 • Fax 0234 9447-599 • [www.e-b-z.de](http://www.e-b-z.de)

Es ist den Lehrgangsteilnehmern oder Dritten nicht gestattet, die Skripte oder sonstiges Unterrichtsmaterial zu vervielfältigen, zu verleihen oder zu veräußern.

# Inhaltsverzeichnis

1) Lehrgangsziel .....	2
2) Zielgruppen.....	2
3) Lehrgangsinhalte .....	2
4) Zeitlicher Ablauf .....	4
5) Organisation, Methode, Dauer .....	5
6) Teilnahmevoraussetzungen .....	5
7) Lehrgangsabschluss.....	6
8) Veranstaltungsorte.....	6
9) Kosten und Förderung .....	6
10) Anmeldung und Ansprechpartnerin .....	6

## 1) Lehrgangsziel

Wichtige Schlüsselakteure bei der Erreichung der ambitionierten klimapolitischen Ziele der Bundesregierung sind Immobilienverwalter/innen, denn nur wenn die Energieeffizienz in den knapp zwei Millionen Wohnungseigentümergeinschaften gesteigert und der Verbrauch nichterneuerbarer Primärenergie reduziert wird, kann der Gebäudebestand bis 2045 nahezu klimaneutral sein.

## 2) Zielgruppen

Der Lehrgang bietet sowohl Führungskräften als auch interessierten Immobilienverwalter/innen in der Miet- und Wohnungseigentumsverwaltung (Fremdverwaltung) in mehrfacher Hinsicht Unterstützung, denn er ist sowohl für Einsteiger als auch bereits tätige Praktiker geeignet, die das Themenfeld Klima, Energie und Nachhaltigkeit im eigenen Unternehmen vorantreiben wollen.

## 3) Lehrgangsinhalte

(Änderungen vorbehalten)

Bezeichnung	Inhalte
<b>Kick-Off - Präsenz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Rollenbild und Rolle des/der Klimaverwalters /in</b></li> </ul>
<b>Modul 1 – Online-Seminar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Analyse &amp; Information</b></li> <li>• Begriffsdefinition</li> <li>• Modernisierung</li> <li>• Energetische Sanierung // Abgrenzungen im WEG- und Mietrecht</li> <li>• Beteiligte und Aufgaben im Sanierungsprozess</li> </ul>
<b>Modul 1 - Präsenz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Analyse &amp; Information</b></li> <li>• Ablauf einer energetischen Sanierung im WEG- und Mietrecht</li> <li>• Planungsphase und Kalkulation</li> <li>• Ausführungsphase</li> <li>• Nachverfolgung</li> </ul>
<b>Modul 2 – Online-Seminar Teil 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Planung, Entscheidungsfindung und Beauftragung</b></li> <li>• Projektkonzeption</li> </ul>
<b>Modul 2 - Präsenz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Planung, Entscheidungsfindung und Beauftragung</b></li> <li>• Projektkonzeption</li> </ul>

<b>Modul 2 – Online-Seminar Teil 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Planung, Entscheidungsfindung und Beauftragung</b></li> <li>• Energieeinsparung und Energieeffizienz</li> <li>• Bautechnische Maßnahmen, Anlagentechnische Maßnahmen</li> </ul>
<b>Modul 3 – Online-Seminar Teil 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Finanzierung &amp; Förderung</b></li> <li>• Förderinstrumente &amp; Wirtschaftlichkeit</li> <li>• Kosten der Energieeinspar- und Energieeffizienzmaßnahmen</li> <li>• Lebenszykluskosten, Investitionskosten</li> <li>• Laufende Kosten, Sowieso-Kosten</li> </ul>
<b>Modul 3 – Online-Seminar Teil 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Finanzierung &amp; Förderung</b></li> <li>• Investitionsrechnungen</li> </ul>
<b>Modul 4 - Präsenz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Umsetzung &amp; Koordination</b></li> <li>• Grundlagen der Projektorganisation</li> <li>• Operatives Risikomanagement</li> <li>• Abnahme von Bauleistungen</li> </ul>
<b>Modul 5 – Online-Seminar Teil 1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nachbearbeitung und Bilanzierung</b></li> <li>• Das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG)</li> </ul>
<b>Modul 5 – Online-Seminar Teil 2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Nachbearbeitung und Bilanzierung</b></li> <li>• Mängelansprüche vor und nach der Abnahme</li> <li>• Außergerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen</li> <li>• Gerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen</li> </ul>
<b>Netzwerkevent - Präsenz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Netzwerkevent</b></li> <li>• Rollenbild des/der Klimaverwalters/in &amp; Kommunikation</li> <li>• Erfahrungsbericht eines Energieberaters</li> <li>• Vorstellung verschiedener WEG-Tools und Praxisbeispielen</li> <li>• Erfahrungsaustausch</li> </ul>
<b>Prüfungsvorbereitung &amp; Boxenstopp – Online-Seminar</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Prüfungsvorbereitung &amp; Boxenstopp</b></li> <li>• Tipps &amp; Tricks</li> <li>• Klärung von Fragen</li> <li>• Themenfestlegung für Präsentation</li> </ul>
<b>Prüfungsvorbereitung &amp; Boxenstopp – Präsenz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Prüfungsvorbereitung &amp; Boxenstopp</b></li> <li>• Besprechung der Projektarbeit Lösungen und Herausforderungen für eine erfolgreiche Realisierung des neuen Geschäftsmodell</li> </ul>

## Mündliche Abschlussprüfung

- Mündliche Abschlussprüfung
- Präsentation, Fachgespräch

## 4) Zeitlicher Ablauf

(Änderungen vorbehalten)

Modul	Datum & Uhrzeit	Ort
Kick-Off	14.11.2024 – 09.00-16.00 Uhr	Präsenz, EBZ Bochum
Modul 1 – Online-Seminar Teil 1 & 2	<b>19.11. &amp; 22.11.2024</b> 09:00-13:00 Uhr	Online
Modul 1 - Präsenz	<b>29.11.2024</b> 09:00-16:00 Uhr	Präsenz
Modul 2 – Online-Seminar Teil 1	<b>10.12.2024</b> 09:00-16:00 Uhr	Online
Modul 2 - Präsenz	<b>12.12.2024</b> 09:00-16:00 Uhr	Präsenz
Modul 2 – Online-Seminar Teil 2	<b>19.12.2024</b> 09:00-16:00 Uhr	Online
Modul 3 – Online-Seminar Teil 1	<b>24.01.2025</b> 09:00-13:00 Uhr	Online
Modul 3 – Online-Seminar Teil 2	<b>31.01.2025</b> 09:00-13:00 Uhr	Online
Modul 4 - Präsenz	<b>21.02.2025</b> 09:00-16:00 Uhr	Präsenz
Modul 5 - Online-Seminar Teil 1	<b>14.02.2025</b> 09:00-13:00 Uhr	Online
Modul 5 - Online-Seminar Teil 2	<b>18.02.2025</b> 09:00-16:00 Uhr	Online
Netzwerkevent - Präsenz	<b>13.03.2025</b> 09:00-16:00 Uhr	Präsenz

<b>Prüfungsvorbereitung &amp; Boxenstopp – Online-Seminar</b>	<b>14.03.2025</b> 09:00-13:00 Uhr	Online
<b>Prüfungsvorbereitung &amp; Boxenstopp - Präsenz</b>	<b>21.03.2025</b> 09:00-16:00 Uhr	Präsenz
<b>Mündliche Abschlussprüfung</b>	<b>04.04.2025</b> 09:00-16:00 Uhr	Präsenz

## 5) Organisation, Methode, Dauer

Der Lehrgang wird im Blended Learning Format angeboten und beinhaltet:

- E-Learnings - Inhalte über eine Lern-App
- 9 Online-Seminare
- 6 Präsenzworkshops mit insgesamt 6 Tagen vor Ort am EBZ in Bochum
- Netzwerkevent in Präsenz, um sich mit Praktikern/innen zu vernetzen
- Begleitung durch einen Mentor während der Prüfungsvorbereitung
- Mündliche Abschlussprüfung in Präsenz vor Ort am EBZ in Bochum

Die App-Inhalte werden jeweils vor den dazugehörigen Themenblöcken freigeschaltet und dienen der eigenständigen Aneignung von Grundlagenwissen. In den darauffolgenden Online- und Präsenzseminaren liegt der Schwerpunkt auf dem Transfer in die Praxis und einem interaktiven Austausch vom Erfahrungswissen.

## 6) Teilnahmevoraussetzungen

Für die Teilnahme benötigen Sie keine speziellen, formellen Voraussetzungen. Erste Erfahrungen aus der Praxis in der Miet- und Wohnungseigentumsverwaltung (Fremdverwaltung) oder als Hausverwalter/in werden allerdings empfohlen (Grundverständnis).

### Zulassungsvoraussetzungen zur Abschlussprüfung

Zur Prüfung ist zugelassen,

- wer zum Prüfungszeitpunkt an mindestens fünf von neun Online-Seminaren teilgenommen hat.
- wer an der Prüfungsvorbereitung & Boxenstopp teilgenommen hat (Online oder Präsenz)
- wer an den Präsenzworkshops der Module 1, 2 und 4 teilgenommen hat.

## 7) Lehrgangsabschluss

Am Lehrgangsende bieten wir allen Teilnehmern/innen eine institutsinterne Prüfung an. Prüfungsgegenstand ist das Ergebnis der **Projektarbeit** und dem **anschließenden Fachgespräch**. Das Thema für die Projektarbeit legen Sie nach dem Modul „**Prüfungsvorbereitung & Boxenstopp – Online-Seminar**“ am 14. März 2025 fest. Danach können Sie mit der Projektarbeit starten und werden in der Zwischenzeit von unseren Mentoren begleitet. Als Thema der Projektarbeit wird eine Fragestellung aus der betrieblichen Praxis ausgesucht. Die Bearbeitung kann individuell oder als Gruppe mit bis zu 3 Teilnehmer/innen erfolgen. Ziel dieser Projektarbeit ist sowohl die Fachkompetenz als auch verschiedene überfachliche Kompetenzen wie Problemlösung und Projektmanagement zu entwickeln.

Die Abschlussprüfung besteht aus einer Präsentation sowie einem Fachgespräch und dauert insgesamt ca. 30 min. Auf Ihrem **Abschlusszertifikat** werden alle bearbeiteten bzw. besuchten Module aufgelistet sowie die Abschlussprüfung mit Projektthema und Bewertung.

## 8) Veranstaltungsorte

Online über Zoom

Präsenz am EBZ in Bochum

## 9) Kosten und Förderung

Die Lehrgangsgebühr beträgt insgesamt 2.500,00 €, bezahlbar als Einmal- oder Ratenzahlung. Als VDIV Mitglied erhalten Sie einen reduzierten Preis in Höhe von 10% = 2.250,00 €. Dafür können Sie bei der Anmeldung über unsere Homepage unter „Rabatt-Code“ das Stichwort „VDIV“ eingeben.

## 10) Anmeldung und Ansprechpartner/in

Ihre Anmeldung können Sie online auf unserer Homepage vornehmen. Klicken Sie dazu einfach [hier](#) auf "in den Warenkorb" und folgen Sie den weiteren Schritten.

Sie haben noch Fragen?

Wir stehen Ihnen Montag bis Freitag von 10:00 – 16:00 Uhr gerne zur Verfügung.

Rufen Sie uns an oder mailen Sie uns:

Telefon: +49 2349447 – 595

E-Mail: [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

<https://ebz-akademie.de/360gradbildungsberatung/>