



EBZ
Akademie

Geprüfte/r Klimaverwalter/in (EBZ)

Zertifikatslehrgang



**EBZ-Verwalterttag 2024 –
Tag der offenen Tür**
22.08.2024 10-16 Uhr
am EBZ in Bochum

Hinweis: Teilnahme ist kostenlos!

Geprüfte/r Klimaverwalter/in (EBZ)

Gehen Sie mit der Zeit und bieten Sie Ihren Kunden einen echten Mehrwert in der Verwaltung von Wohnimmobilien, indem Sie sich in energetischen Fragestellungen weiterbilden. Als Schlüsselakteure bei der Erreichung der klimapolitischen Ziele der Bundesregierung sind Sie als Klimaverwalter gefragter denn je. Letztlich soll die Energieeffizienz in den knapp zwei Millionen Wohnungseigentümergeinschaften gesteigert und der Verbrauch nichterneuerbarer Primärenergie reduziert werden. Das Ziel ist ambitioniert. Bis 2045 soll der Gebäudebestand klimaneutral werden. Wie kann dies gelingen? Die Vielzahl der beteiligten Akteure sowie die politischen und rechtlichen Rahmenbedingungen sind komplex. Hier sind Sie als Brückenbauer gefragt. Als erster Ansprechpartner für energetische Sanierungen kennen Sie die aktuellen Förderbedingungen, verstehen die Rolle und Notwendigkeit eines Energi beraters und können erste Kostenschätzungen für Sanierungsmaßnahmen abgeben. In unserem Lehrgang vermitteln wir Ihnen das nötige Handwerkszeug, um diese Herausforderungen zu meistern.

Wir bilden Sie sowohl fachlich als auch sozial-kommunikativ aus, damit Sie Ihren Kunden kompetent und engagiert zur Seite stehen können. Erfahren Sie in unserem Weiter-

bildungsangebot, wie vielseitig nachhaltiges Gebäudemanagement sein kann – eine Immobilienverwaltung, die im Einklang mit den Bedürfnissen Ihrer Kunden und dem Klimaschutz steht.

Der Lehrgang zum/zur Klimaverwalter/in stärkt Sie nachhaltig in Ihrer Rolle als Immobilienverwalter/in, der die klimapolitischen Herausforderungen versteht und seinen Kunden passende Lösungen anbieten kann. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich an der EBZ Akademie mit Gleichgesinnten zu vernetzen und gemeinsam neue Handlungsfelder in der nachhaltigen Immobilienverwaltung zu erschließen.

Zielgruppen

- Geschäftsführung/ Führungskräfte
- Immobilienverwalter/innen in der Miet- und Wohnungseigentumsverwaltung (Fremdverwaltung)
- Hausverwalter/innen



Ihre Vorteile

- In unserem Lehrgang können Sie das unverzichtbare und unmittelbare Fachwissen erwerben, um in den Bereichen Klima, Energie und Nachhaltigkeit zu glänzen.
- Mit Hilfe unseres Lehrgangs können Sie Ihre eigenen Kenntnisse und Kompetenzen erweitern, um energetische Sanierungsprozesse kompetent begleiten und zu managen.
- Unsere Online-Seminare und Workshops bieten Ihnen die Gelegenheit zum intensiven Dialog mit ExpertInnen aus Wissenschaft und Praxis.

Lehrgangskonzept:

Innerhalb des Lehrgangs lernen Sie nicht nur den typischen Verlauf von Sanierungsprozessen in Wohnungseigentümergeinschaften und in der Miet- und Fremdverwaltung kennen, sondern erwerben auch Fachkenntnisse in Gebäude- und Anlagentechnik sowie im rechtlichen Bereich. Weiterhin sind Lerninhalte zur Finanzierung und Förderung von Energieeffizienzmaß-

nahmen in bestehenden Wohngebäuden Bestandteil dieser 6-monatigen Weiterbildung.

Insgesamt ist der Lehrgang in 5 Module gegliedert, wobei die jeweiligen Module aus Präsenzen, Online-Seminaren und zusätzlichen E-Learnings bestehen:



Lernsettings



E Learnings:
Ergänzen Sie Ihr Wissen flexibel und eigenständig



Online Lehre:
Austausch und Vernetzung mit Experten



Präsenzen:
Interaktive Workshops und Kollaboration



Netzwerk:
Fachvortrag und interaktive Workshops

Abschlussprüfung: Entwicklung von aussagekräftigen Handlungsempfehlungen und Checklisten in einer Gruppenarbeit zur Umsetzung von Klimamaßnahmen in der Immobilienverwaltung.

Über didaktisch aufbereitete eLearnings ergänzen Sie Ihr Wissen zu den Präsenzveranstaltungen und Online Terminen. Diese eLearnings werden nacheinander freigeschaltet und können anschließend flexibel in eigener Geschwindigkeit bearbeitet werden.

Die insgesamt acht Online-Seminare ermöglichen den Austausch und die Vernetzung mit Expert/innen aus Wissenschaft und Praxis. Fünf Präsenztage mit integrierten

Workshops bieten inspirierende Lernräume für Interaktion, Kollaboration und Kreativität. In unserem Netzwerkvent, welches in Präsenz stattfindet, stellen wir Ihnen verschiedene WEG- und KI-Tools vor und zeigen Ihnen, wie Sie diese in Ihr Unternehmen integrieren können.

Am Ende des Lehrgangs erstellt jede/r Teilnehmer/in eine Projektarbeit zu einem Thema aus dem eigenen Unternehmen und stellt diese vor dem Prüfungsgremium vor.

Lehrgangsverlauf – Geprüfte/r Klimaverwalter/in (EBZ)

Modul	Themen	Termin
Kick-Off – Präsenz	Rollenbild und Rolle des/der Klimaverwalters /in	14.11.2024 – 09.00-16.00 Uhr
Modul 1 – Online-Seminar	Analyse & Information <ul style="list-style-type: none"> • Begriffsdefinition • Modernisierung • Energetische Sanierung // Abgrenzungen im WEG- und Mietrecht • Beteiligte und Aufgaben im Sanierungsprozess 	19.11. & 22.11.2024 – 09.00-13.00 Uhr
Modul 1 – Präsenz	Analyse & Information <ul style="list-style-type: none"> • Ablauf einer energetischen Sanierung im WEG- und Mietrecht • Planungsphase und Kalkulation • Ausführungsphase • Nachverfolgung 	29.11.2024 – 09.00-16.00 Uhr
Modul 2 – Online-Seminar Teil 1	Planung, Entscheidungsfindung und Beauftragung <ul style="list-style-type: none"> • Projektkonzeption 	03.12.2024* – 09.00-16.00 Uhr
Modul 2 – Präsenz	Planung, Entscheidungsfindung und Beauftragung <ul style="list-style-type: none"> • Projektkonzeption 	12.12.2024* – 09.00-16.00 Uhr
Modul 2 – Online-Seminar Teil 2	Planung, Entscheidungsfindung und Beauftragung <ul style="list-style-type: none"> • Energieeinsparung und Energieeffizienz • Bautechnische Maßnahmen, Anlagentechnische Maßnahmen 	17.12.2024* – 09.00-16.00 Uhr
Modul 3 – Online-Seminar Teil 1	Finanzierung & Förderung <ul style="list-style-type: none"> • Förderinstrumente & Wirtschaftlichkeit • Kosten der Energieeinspar- und Energieeffizienzmaßnahmen • Lebenszykluskosten, Investitionskosten • Laufende Kosten, Sowieso-Kosten 	24.01.2025 – 09.00-13.00 Uhr
Modul 3 – Online-Seminar Teil 2	Finanzierung & Förderung <ul style="list-style-type: none"> • Investitionsrechnungen 	31.01.2025 – 09.00-13.00 Uhr
Modul 4 – Präsenz	Umsetzung & Koordination <ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Projektorganisation • Operatives Risikomanagement • Abnahme von Bauleistungen 	21.02.2025 – 09.00-16.00 Uhr
Modul 5 – Online-Seminar Teil 1	Nachbearbeitung und Bilanzierung <ul style="list-style-type: none"> • Das novellierte Gebäudeenergiegesetz (GEG) 	14.02.2025 – 09.00-13.00 Uhr
Modul 5 – Online-Seminar Teil 2	Nachbearbeitung und Bilanzierung <ul style="list-style-type: none"> • Mängelansprüche vor und nach der Abnahme • Außergerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen • Gerichtliche Geltendmachung von Ansprüchen 	18.02.2025 – 09.00-16.00 Uhr
Netzwerkevent – Präsenz	Netzwerkevent <ul style="list-style-type: none"> • Rollenbild des/der Klimaverwalters/in & Kommunikation • Erfahrungsbericht eines Energieberaters • Vorstellung verschiedener WEG-Tools und Praxisbeispielen • Erfahrungsaustausch 	13.03.2025* – 09.00-13.00 Uhr
Prüfungsvorbereitung & Boxenstopp – Online-Seminar	Prüfungsvorbereitung & Boxenstopp <ul style="list-style-type: none"> • Tipps & Tricks • Klärung von Fragen • Themenfestlegung für Präsentation 	14.03.2025* – 09.00-13.00 Uhr
Prüfungsvorbereitung & Boxenstopp – Präsenz	Prüfungsvorbereitung & Boxenstopp <ul style="list-style-type: none"> • Besprechung der Projektarbeit 	21.03.2025* – 09.00-16.00 Uhr
Mündliche Abschlussprüfung	Mündliche Abschlussprüfung <ul style="list-style-type: none"> • Präsentation, Fachgespräch 	04.04.2025* – 09.00-16.00 Uhr

*Termine können noch variieren

Moderator und Referent



Massimo Füllbeck ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).

Referenten / Referentinnen



Michael de Iaco absolvierte eine Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und studierte Wirtschaftswissenschaften in Wuppertal. Er beendete sein Studium als Dipl.-Ökonom. Seit 1993 ist er als selbständiger Hausverwalter tätig und Geschäftsführer einer WEG Verwaltung. 2018 begann er als Referent der Wohnungswirtschaft mit den Themenschwerpunkten im Bereich der WEG- und Mietverwaltung. Als Trainer bei der EBZ konzentriert er sich ebenfalls auf die Bereiche der WEG und Mietverwaltung. Seit vielen Jahren ist er in verschiedenen Prüfungsausschüssen tätig. Gleichzeitig ist er im Vorstand des vdiv nrw.



Cathrin Fuhrländer ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partnerin in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln. Seit mehreren Jahren ist Cathrin Fuhrländer im Bereich des WEG-Rechts als Trainerin für das EBZ im Einsatz.



Prof. Dr.-Ing. Armin Just ist ausgebildeter Bauingenieur und lehrt als Professor an der EBZ Business School Bautechnik und Baukonstruktion. Er verfügt über langjährige Erfahrung in den Themen Baustofftechnologie, Bauphysik sowie nachhaltiges Bauen arbeitet als Gutachter im Bereich der Bauschadensanalysen und Instandsetzungskonzepte.



Horst Irmeler ist bauvorlageberechtigter Ingenieur, EU-zertifizierter Sachverständiger und Baubiologe. Sein Dozentenschwerpunkt bei der EBZ Akademie liegt im Bereich immobilientechnischer Themen wie Bauschäden, Verkehrssicherungspflichten und Sanierungsmaßnahmen.



Dr. Burkhard Touché ist Diplom Volkswirt und zertifizierter Fachtrainer und Fördermittelberater. Er war von 1998-2022 bei der KfW im Bereich der inländischen Förderung tätig und leitete dort auch die KfW Akademie für inländische Förderung der KfW. Seit vielen Jahren schult er schwerpunktmäßig zu den Fördermitteln für die Immobilienwirtschaft.

360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001304

Ansprechpartnerin



Nina Neururer

T + 49 234 9447-575

F + 49 234 9447-599

M akademie@e-b-z.de

Datum

14.11.2024 - 30.04.2025

Kosten

2.500,00 €

Ort

EBZ - Europäisches Bildungszentrum der
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · D-44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001304** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.

Orten.

Branchen.

Veranstaltungsarten.

Zeiträumen.

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING