



Verkehrssicherheitsüberprüfung von Wohngebäuden nach DIN 94681

Führungsforum



Verkehrssicherheitsüberprüfung von Wohngebäuden nach DIN 94681

Die Wohnungswirtschaft ist in Sachen Sicherheit für Ihre Bewohner und Nutzer „Gurt, Kopfstütze und Airbag“ in einem. Verkehrssicherungspflichten sind ein zentraler Bestandteil der Betreiberpflichten eines Wohnungsunternehmens. Die neue Norm stellt erstmalig eine Vereinheitlichung der Verkehrssicherheitsüberprüfung von Wohngebäuden vor, grenzt Verkehrssicherungspflichten von Betreiberpflichten logisch ab und bietet eine praktische Arbeitsgrundlage für alle Ebenen eines Wohnungsunternehmens von der strategischen Ausrichtung über die taktische Planung bis zur operativen Umsetzung an.

Die neue DIN 94681 setzt am Ziele an Wohnungsunternehmen einen Beitrag zur Reduzierung der stark steigenden schweren Unfallzahlen im häuslichen Umfeld zu bieten und Wohngebäude somit insgesamt sicherer zu machen. Die Einführung der DIN 94681 bietet der Wohnungswirtschaft nicht nur einen Beitrag zur Verbesserung der Sicherheit der Wohngebäude, sondern auch eine Grundlage für einen Scoringansatz für den Social Value, der als der soziale oder gesellschaftliche Aspekt von ESG gesehen werden kann. Das stets aktuelle Thema ESG wird in dieser Veranstaltung somit aus der Richtung der sozialen Verantwortung, speziell der Sicherheit, beleuchtet und bietet Kriterien zur Messung des Social Value an. Die neue Norm unterstützt vollumfänglich das Ziel der Vereinten Nationen (Su-

stainable Development Goals, SDGs, Agenda 2030) Städte und Siedlungen inklusiver und sicherer zu machen.

Dieses EBZ Führungsforum bietet einen umfassenden Überblick zur neuen DIN 94681 und deren Hintergründe, sowie Auswirkungen auf die Verkehrssicherungsüberprüfungen in der Wohnungswirtschaft an, der zur Diskussion einlädt.

Nutzen Sie die Chance sich mit Expertinnen und Experten sowie weiteren Praktikerinnen und Praktikern zum Thema Verkehrssicherungspflichten auszutauschen, damit Sie abgesichert sind.

Zielgruppen

- Geschäftsführung/ Vorstände
- Verantwortliche für VKS



Ihre Vorteile

- Theoretische Wissensvermittlung: Vertiefen Sie Ihr Verständnis der Verkehrssicherheitsüberprüfung.
- Praxisorientierte Ansätze: Erhalten Sie konkrete Lösungen.
- Rechtliche Absicherung: Vermeiden Sie Haftungsrisiken durch rechtssichere Umsetzung der Verkehrssicherungspflichten.
- Wertvoller Austausch: Vernetzen Sie sich mit Experten.

Programm

Dienstag, 20. Mai 2025

- 09:00 Uhr **Akkreditierung und Begrüßungskaffee**
- 10:00 Uhr **Begrüßung und Check-In**
Bianca Skottki, Teamleitung Business Development, EBZ Akademie
- 10:15 Uhr **Verkehrssicherungspflicht – Grundlagen**
Einführung in die Verkehrssicherheit
- Ein Beitrag zum Social Value im Rahmen des Themas ESG
 - Bedeutung im Rahmen der Betreiberverantwortung
 - Rechtliche Grundlagen
 - Internationale Einordnung
- Prof. Dr.-Ing. PhDr. Josef Kraus, Geschäftsführer, QVS GmbH
- 10:45 Uhr **Einführung der DIN 94681**
Historischer Kontext, Bedeutung und Gründe für Einführung
- Risikomanagement
 - Zahlen, Daten, Fakten zu Unfällen im häuslichen Umfeld
 - 3 Ebenen der Verkehrssicherheit: Strategisch, Taktisch, Operativ
 - Welche Verbindungen stellt die DIN 94681 her?
 - Welche Lücken schließt sie?
- Prof. Dr.-Ing. PhDr. Josef Kraus, Geschäftsführer, QVS GmbH
- 11:15 Uhr **Kaffeepause und Netzwerken**
- 11:30 Uhr **Überblick der DIN 94681**
- Überblick der wichtigsten Inhalte der DIN 94681
 - Vorteile für die Wohnungswirtschaft
- Marcel Frings, Handlungsbevollmächtigter, QVS GmbH
- 12:15 Uhr **Mittagspause**
- 13:15 Uhr **Verkehrssicherheitsüberprüfungen auf Grundlage der DIN 94681**
- Anforderungen der Norm an Verkehrssicherheitsprüfungen
 - Qualifikationen der sachkundigen und fachkundigen Prüfer
 - Erfolgreiche Implementierung von Prüfprotokollen und Dokumentationen
 - Prüfkataloge
- Marcel Frings, Handlungsbevollmächtigter, QVS GmbH
- 14:00 Uhr **Ableiten von Kennzahlen und Strategien zur internen Schulung, sowie Umsetzung der DIN 94681**
- Häufigkeiten typischer Mängel und Gefahren und Risikobewertung
 - Wie können Unternehmen die neuen Anforderungen kommunizieren?
 - Schulungsstrategien für Mitarbeiter zur korrekten Umsetzung der Norm
 - Maßnahmen zur langfristigen Integration der DIN 94681 in die Unternehmensprozesse
- Prof. Dr.-Ing. PhDr. Josef Kraus, Geschäftsführer, QVS GmbH
- 14:45 Uhr **Kaffeepause und Netzwerken**
- 15:00 Uhr **Ausblick für die Wohnungswirtschaft**
- Langfristige Auswirkungen der DIN 94681 auf die Wohnungswirtschaft
 - Förderung einer nachhaltigen Sicherheitskultur
 - Verkehrssicherheitskommunikation im Rahmen der Gesundheitskommunikation
 - Rolle der Verkehrssicherung in der sozialen Nachhaltigkeit
- Im Gespräch mit Expertinnen und Experten sowie Praktikerinnen und Praktikern
- 15:45 Uhr **Zusammenfassung des Tages**
Bianca Skottki, Teamleitung Business Development, EBZ Akademie
- 16:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**

360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA012614

Ansprechpartner/in



Bianca Skottki

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

20.05.2025

Kosten

600,00 €

Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA012614** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    