



**EBZ**  
Akademie

# Prüfungsvorbereitung Zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG

Qualifizierungsprogramm



# Prüfungsvorbereitung Zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG in unserem neuen Kurskonzept

Durch das Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetz wurde der grundsätzliche Anspruch jedes Wohnungseigentümers und jeder Wohnungseigentümerin auf Bestellung eines/r zertifizierten Verwalter/in eingeführt. Mit einer Rechtsverordnung werden bundeseinheitliche Vorgaben insbesondere für das Prüfungsverfahren und die Prüfungsgegenstände gemacht.

## Zielgruppen

- Hausverwalter/innen
- WEG-Verwalter/innen

In unserem Kurs werden Sie mit einem 5-tägigen Online-Seminar und einem E-Learning-Kurs auf die anstehende IHK-Prüfung vorbereitet. Wir unterstützen Sie in der Prüfungsvorbereitung durch umfangreiche Übungsaufgaben über unsere Lernapp EBZ4U, eine Simulation der schriftlichen und mündlichen Prüfung sowie Wiederholung und Auffrischung der wichtigsten Themen vor der IHK-Prüfung.



## Ihre Vorteile

- Mit dem Kombiangebot aus Crash-Kurs und E-Learning werden Sie optimal auf die Prüfung vorbereitet.
- Zielgruppengerechte Vorbereitung auf Inhalte nach § 26a des Wohnungseigentumsgesetzes
- Hohe Selbstbestimmung bei der Bearbeitung der E-Learnings über unsere Lernapp EBZ4U
- Sie können sich mindestens **25 MaBV-Stunden** anrechnen lassen

## Inhalte

Unsere Prüfungsvorbereitung deckt den DIHK Rahmenplan mit folgenden Themen:

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft
2. Rechtliche Grundlagen
3. Kaufmännische Grundlagen
4. Technische Grundlagen

umfassend ab. Die genaue Gewichtung und die Unterthemen entnehmen Sie dem DIHK Rahmenlehrplan auf unserer Homepage unter Downloads.

# Unser Angebot

Unsere **E-Learnings** mit über 50-Stunden Lernvideos und Quizeinheiten runden das Angebot für eine **optimale Prüfungsvorbereitung** ab.

Unser **Crashkurs** zur Prüfungsvorbereitung zum/r zertifizierte/r Verwalter/in (IHK) gemäß § 26a WEG ist konzipiert, um Ihnen eine Wiederholung bekannter Themen vor der IHK-Prüfung zu bieten.

## Unser Kombipaket

E-Learning	Crashkurs
<ul style="list-style-type: none"><li>■ Über 50 Stunden E-Learning mit Lernvideos und Quizeinheiten</li><li>■ Umfangreiche Übungsaufgaben</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 5-tägiges Online-Seminar (etwa 35 Stunden) als Crash-Kurs zur Wiederholung und Auffrischung der wichtigsten Themen vor der IHK-Prüfung</li><li>■ Online-Seminar zur Simulation der mündlichen Prüfung</li></ul>

# EBZ4U

## Aufbau unseres Crashkurses

Wohnungseigentumsgesetz	<ul style="list-style-type: none"><li>• BGB</li><li>• Grundbuchrecht</li><li>• Zivilprozess &amp; Zwangsvollstreckungsrecht</li></ul>	
kaufmännische Grundlagen	Berufsrecht der Verwalter	sonstige Rechtsgrundlagen
Fördermittel und Dokumentation	Technische Grundlagen	Simulation schriftliche & mündliche Prüfung
Immobilienwirtschaftliche Grundlagen		

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

LEG001294

LEG001295

LEG001296

LEG001297

## Ansprechpartner/in



**Krughöfer Bianca**

**T** + 49 234 94 47 - 528

**F** + 49 234 94 47 - 599

**M** [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

### Termine Crashkurs

**Crash-Kurs 1:** 10.03. - 14.03.2025

**Crash-Kurs 2:** 12.05. - 16.05.2025

**Crash-Kurs 3:** 08.09. - 12.09.2025

**Crash-Kurs 4:** 17.11. - 21.11.2025

### Termine E-Learnings

**Start:** Jederzeit möglich

### Laufzeit: 6 Monate

Sie haben die Möglichkeit innerhalb von 6 Monaten auf 50-Stunden E-Learnings zuzugreifen

### Kosten

**Crashkurs und E-Learnings:** 630,00 €

### Ort

Online

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummern

**LEG001294, LEG001295, LEG001296, LEG001297**

auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°**  
**Bildungsberatung**  
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
[akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Referent/innen



**Cathrin Fuhländer** ist Fach- anwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln. Seit mehreren Jahren ist Cathrin Fuhländer im Bereich des WEG-Rechts als Trainerin für das EBZ im Einsatz.



**Massimo Füllbeck**, Immobilien-Ökonom (VWA) ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATaktuell).



**Michael de Iaco** absolvierte eine Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und studierte Wirtschaftswissenschaften in Wuppertal. Er beendete sein Studium als Dipl.-Ökonom. Seit 1993 ist er als selbständiger Hausverwalter tätig und Geschäftsführer einer WEG Verwaltung. 2018 begann er als Referent der Wohnungswirtschaft mit den Themenschwerpunkten im Bereich der WEG- und Mietverwaltung. Als Trainer bei der EBZ konzentriert er sich ebenfalls auf die Bereiche der WEG und Mietverwaltung. Seit vielen Jahren ist er in verschiedenen Prüfungsausschüssen tätig. Gleichzeitig ist er im Vorstand des vdiv nrw.



**Horst Irmiler** ist bauvorlageberechtigter Ingenieur, EU-zertifizierter Sachverständiger und Baubiologe sowie Geschäftsführer der A und I GmbH in Krefeld. Sein Dozentenschwerpunkt bei der EBZ Akademie liegt im Bereich immobilientechnischer Themen wie Bauschäden, Verkehrssicherungspflichten und Sanierungsmaßnahmen.