

Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Zertifikatslehrgang



Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Die Bereiche Rechnungswesen und Finanzbuchhaltung sind von entscheidender Bedeutung in der Immobilienbranche. Fachkräfte mit fundierter Ausbildung sind im Rechnungswesen stark nachgefragt, jedoch oft schwer zu finden.

Dieser Lehrgang richtet sich an Mitarbeitende im Bereich des Rechnungswesens, die über keine oder nur geringe Vorkenntnisse verfügen. Er behandelt alle relevanten Themen von der Finanzbuchhaltung über die Verwaltung von Immobilien bis hin zum Jahresabschluss. Kosten- und Leistungsrechnung, Risikomanagement und Controlling ergänzen das Profil der Fachkraft für das Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft. Die Teilnahme an diesem Zertifikatslehrgang qualifiziert die Teilnehmenden umfassend für sämtliche Aufgaben im immobilienwirtschaftlichen Rechnungswesen.

Zielgruppen

- Seiteneinsteiger/-innen außerhalb der Wohnungswirtschaft, die eine Affinität zum Thema Rechnungswesen haben
- Immobilienkaufleute, die eine Tätigkeit im Rechnungswesen anstreben
- Mitarbeiter aus dem Rechnungswesen, die eine Grundlagenausbildung suchen

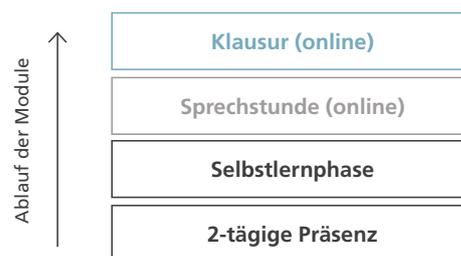


Lehrgangsverlauf

Der Lehrgang Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ) erstreckt sich über insgesamt sechs Monate und beinhaltet fünf Module die teilweise in Präsenz- oder online durchgeführt werden.

Jedes Modul besteht aus einer jeweils zweitägigen, thematisch aufbereiteten Präsenz. Anschließend folgt eine Selbstlernphase. Hier können Inhalte der Präsenz anhand von Lernmaterialien wiederholt und vertieft werden. Aufkommende Fragen während der Selbstlernphase werden in der Lernplattform gesammelt und in einer Online-Sprechstunde beantwortet und diskutiert. Jedes Modul wird mit einer Online-Klausur abgeschlossen.

Mündl. Abschlussprüfung (online)



Kick-off (Präsenz)

Ablaufplan der Module

Grundlagen der Jahresabschlussanalyse und Kosten- und Leistungsrechnung

- Kennzahlen der Bilanzanalyse und Erfolgsanalyse
- Kennzahlen des wohnungswirtschaftlichen Betriebsvergleichs
- Grundlagen der Kosten- und Leistungsrechnung in der Wohnungswirtschaft

#5

Online
10./11.10.2025
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
20.10.2025, 17.00 Uhr
Klausur
24.10.2025
Online-Vorbereitung
mündl. Prüfung
07.11.2025, 9:00–12:00 Uhr
Mündl. Prüfung
14./15.11.2025

Externes Rechnungswesen

- Grundfragen der Jahresabschlusserstellung
- zeitliche Abgrenzung von Aufwendungen und Erträgen
- Bewertung des Anlagevermögens
- Bewertung des Umlaufvermögens
- Eigenkapitalausweis im Jahresabschluss von Kapitalgesellschaften

#4

Online
05./06.09.2025
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
23.09.2025, 17.00 Uhr
Klausur
26.09.2025

Wohnungswirtschaftliche Kernprozesse

- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Anlage- und Umlaufvermögens

#3

Online
01./02.08.2025
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
13.08.2025, 17.00 Uhr
Klausur
22.08.2025

Buchung wohnungswirtschaftlicher Geschäftsprozesse in der Finanzbuchhaltung

- Mietenbuchhaltung
- Buchung von Hausbewirtschaftungskosten
- Lohn- und Gehaltsabrechnung
- Buchung von Finanzierungsmitteln

#2

Präsenz
13./14.06.2025
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
24.06.2025, 17.00 Uhr
Klausur
04.07.2025

Grundlagen der Finanzbuchhaltung

- Rechtliche Grundlagen und Rahmenbedingungen der Buchführung
- Techniken der doppelten Buchführung
- Organisation der Finanzbuchhaltung
- Steuern in der Wohnungswirtschaft

#1

Kick-off / Präsenz
9./10.05.2025
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
27.05.2025, 17.00 Uhr
Klausur
06.06.2025

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001284

Ansprechpartner/in



Svenja Gleim

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

09.05.2025 - 15.11.2025

Kosten

1.900,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20, 44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Der Lehrgang besteht aus Onlinephasen über Zoom und aus Präsenzphasen im EBZ Bochum

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001284** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°
Bildungsberatung**
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de

Referent/innen



Frank Wetzel

vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Tätigkeitsschwerpunkte: Beratung und Prüfung kleiner und mittelständischer Unternehmen, Besteuerung von Kapital und Personengesellschaften. Langjährige Erfahrung als Referent, u. a. beim Steuerberaterverband Düsseldorf und der IHK Mittlerer Niederrhein.



Daniela Kuhl

als freiberufliche Dozentin mit den Schwerpunkten "Betriebliches Rechnungswesen", "Angewandte Betriebswirtschaftslehre" und "Training für Führungskräfte" bei Bildungseinrichtungen und Unternehmen tätig. Fundierte Fach- und Methodenkompetenz mit erfolgreicher Wissensvermittlung runden das Profil ab.



Holger Schewe

ist geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GmbH in Hannover. Er ist seit über 20 Jahren Trainer der Immobilienwirtschaft, insbesondere für angehende Immobilienkaufleute und -fachwirte. Er ist auch als gelernter Bilanzbuchhalter langjähriger Trainer.