

# Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Zertifikatslehrgang



# Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Die Bereiche Rechnungswesen und Finanzbuchhaltung sind von entscheidender Bedeutung in der Immobilienbranche. Fachkräfte mit fundierter Ausbildung sind im Rechnungswesen stark nachgefragt, jedoch oft schwer zu finden.

Dieser Lehrgang richtet sich an Mitarbeitende im Bereich des Rechnungswesens, die über keine oder nur geringe Vorkenntnisse verfügen. Er behandelt alle relevanten Themen von der Finanzbuchhaltung über die Verwaltung von Immobilien bis hin zum Jahresabschluss. Kosten- und Leistungsrechnung, Risikomanagement und Controlling ergänzen das Profil der Fachkraft für das Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft. Die Teilnahme an diesem Zertifikatslehrgang qualifiziert die Teilnehmenden umfassend für sämtliche Aufgaben im immobilienwirtschaftlichen Rechnungswesen.

## Zielgruppen

- Seiteneinsteiger/-innen außerhalb der Wohnungswirtschaft, die eine Affinität zum Thema Rechnungswesen haben
- Immobilienkaufleute, die eine Tätigkeit im Rechnungswesen anstreben
- Mitarbeiter aus dem Rechnungswesen, die eine Grundlagenausbildung suchen

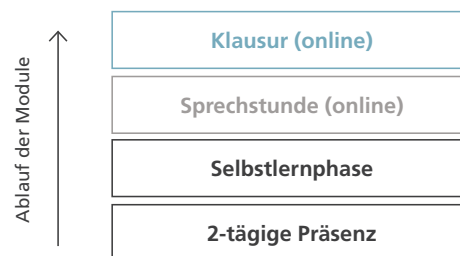


## Lehrgangsverlauf

Der Lehrgang Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ) erstreckt sich über insgesamt sechs Monate und beinhaltet fünf Module die teilweise in Präsenz- oder online durchgeführt werden.

Jedes Modul besteht aus einer jeweils zweitägigen, thematisch aufbereiteten Präsenz. Anschließend folgt eine Selbstlernphase. Hier können Inhalte der Präsenz anhand von Lernmaterialien wiederholt und vertieft werden. Aufkommende Fragen während der Selbstlernphase werden in der Lernplattform gesammelt und in einer Online-Sprechstunde beantwortet und diskutiert. Jedes Modul wird mit einer Online-Klausur abgeschlossen.

Mündl. Abschlussprüfung (online)



Kick-off (Präsenz)

# Ablaufplan der Module

## Grundlagen der Jahresabschlussanalyse und Kosten- und Leistungsrechnung

- Kennzahlen der Bilanzanalyse und Erfolgsanalyse
- Kennzahlen des wohnungswirtschaftlichen Betriebsvergleichs
- Grundlagen der Kosten- und Leistungsrechnung in der Wohnungswirtschaft

#5

**Online**  
10./11.10.2025  
**Online-Sprechstunde**  
20.10.2025, 17.00 Uhr  
**Klausur**  
24.10.2025  
**Online-Vorbereitung mündl. Prüfung**  
07.11.2025, 9:00–12:00 Uhr  
**Mündl. Prüfung**  
14./15.11.2025

## Externes Rechnungswesen

- Grundfragen der Jahresabschlusserstellung
- zeitliche Abgrenzung von Aufwendungen und Erträgen
- Bewertung des Anlagevermögens
- Bewertung des Umlaufvermögens
- Eigenkapitalausweis im Jahresabschluss von Kapitalgesellschaften

#4

**Online**  
05./06.09.2025  
**Online-Sprechstunde**  
23.09.2025, 17.00 Uhr  
**Klausur**  
26.09.2025

## Wohnungswirtschaftliche Kernprozesse

- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Anlage- und Umlaufvermögens

#3

**Präsenz**  
01./02.08.2025  
**Online-Sprechstunde**  
18.08.2025, 17.00 Uhr  
**Klausur**  
22.08.2025

## Buchung wohnungswirtschaftlicher Geschäftsprozesse in der Finanzbuchhaltung

- Mietenbuchhaltung
- Buchung von Hausbewirtschaftungskosten
- Lohn- und Gehaltsabrechnung
- Buchung von Finanzierungsmitteln

#2

**Präsenz**  
13./14.06.2025  
**Online-Sprechstunde**  
23.06.2025, 17.00 Uhr  
**Klausur**  
04.07.2025

## Grundlagen der Finanzbuchhaltung

- Rechtliche Grundlagen und Rahmenbedingungen der Buchführung
- Techniken der doppelten Buchführung
- Organisation der Finanzbuchhaltung
- Steuern in der Wohnungswirtschaft

#1

**Kick-off / Präsenz**  
9./10.05.2025  
**Online-Sprechstunde**  
27.05.2025, 17.00 Uhr  
**Klausur**  
06.06.2025

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

www.ebz-training.de

## Angebotsnummer

LEG001284

## Ansprechpartner/in



Svenja Gleim

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

## Datum

09.05.2025 - 15.11.2025

## Kosten

1.900,00 €

## Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20, 44795 Bochum

## Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Der Lehrgang besteht aus Onlinephasen über Zoom und aus Präsenzphasen im EBZ Bochum

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001284** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°  
Bildungsberatung**  
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de

## Referent/innen



### Sven Michel

ist Wirtschaftsprüfer und Steuerberater mit langjähriger Erfahrung bei der Beratung von Industrie- und Dienstleistungsunternehmen. Tätigkeitsschwerpunkte sind neben der umsatzsteuerlichen und bilanzpolitischen Gestaltungsberatung auch Prozess- und Digitalisierungsberatung für das Rechnungswesen.



### Frank Wetzel

vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Tätigkeitsschwerpunkte: Beratung und Prüfung kleiner und mittelständischer Unternehmen, Besteuerung von Kapital und Personengesellschaften. Langjährige Erfahrung als Referent, u. a. beim Steuerberaterverband Düsseldorf und der IHK Mittlerer Niederrhein.



### Daniela Kuhl

als freiberufliche Dozentin mit den Schwerpunkten "Betriebliches Rechnungswesen", "Angewandte Betriebswirtschaftslehre" und "Training für Führungskräfte" bei Bildungseinrichtungen und Unternehmen tätig. Fundierte Fach- und Methodenkompetenz mit erfolgreicher Wissensvermittlung runden das Profil ab.