

Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Zertifikatslehrgang



Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Die Bereiche Rechnungswesen und Finanzbuchhaltung sind von entscheidender Bedeutung in der Immobilienbranche. Fachkräfte mit fundierter Ausbildung sind im Rechnungswesen stark nachgefragt, jedoch oft schwer zu finden.

Dieser Lehrgang richtet sich an Mitarbeitende im Bereich des Rechnungswesens, die über keine oder nur geringe Vorkenntnisse verfügen. Er behandelt alle relevanten Themen von den Grundlagen der Finanzbuchhaltung über Wohnungswirtschaftliche Kernprozesse bis hin zur Jahresabschlussanalyse. Kosten- und Leistungsrechnung und Controlling ergänzen das Profil der Fachkraft für das Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft. Die Teilnahme an diesem Zertifikatslehrgang qualifiziert die Teilnehmenden umfassend für sämtliche Aufgaben im immobilienwirtschaftlichen Rechnungswesen.

Zielgruppen

- Seiteneinsteiger/innen mit einer Affinität zum Thema Rechnungswesen
- Immobilienkaufleute, die eine Tätigkeit im Rechnungswesen anstreben
- Mitarbeiter/innen im Rechnungswesen, die eine Grundlagenausbildung suchen



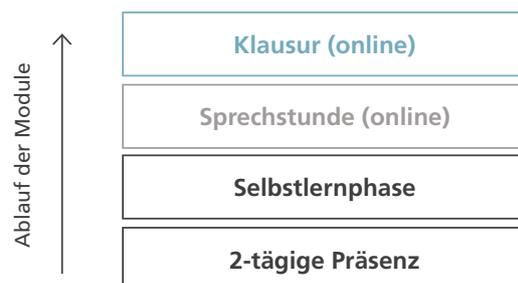
Lehrgangsverlauf

Der Lehrgang Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ) erstreckt sich über insgesamt sechs Monate und beinhaltet fünf Module die teilweise in Präsenz- oder online durchgeführt werden.

Jedes Modul besteht aus einer jeweils zweitägigen, thematisch aufbereiteten Präsenz. Anschließend folgt eine Selbstlernphase. Hier können Inhalte der Präsenz anhand von Lernmaterialien wiederholt und vertieft werden. Aufkommende Fragen während der Selbstlernphase werden in der Lernplattform gesammelt und in einer Online-Sprechstunde beantwortet und diskutiert.

Jedes Modul wird mit einer Online-Klausur abgeschlossen.

Mündl. Abschlussprüfung (online)



Kick-off (Präsenz)

Ablaufplan der Module

Grundlagen der Jahresabschlussanalyse und Kosten- und Leistungsrechnung

- Kennzahlen der Bilanzanalyse und Erfolgsanalyse
- Kennzahlen des wohnungswirtschaftlichen Betriebsvergleichs
- Grundlagen der Kosten- und Leistungsrechnung in der Wohnungswirtschaft

#5

Online
10./11.10.2025
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
20.10.2025, 17.00 Uhr
Klausur
24.10.2025
Online-Vorbereitung
mündl. Prüfung
07.11.2025, 9:00–12:00 Uhr
Mündl. Prüfung
14./15.11.2025

Online

05./06.09.2025

Selbstlernphase

Online-Sprechstunde
23.09.2025, 17.00 Uhr

Klausur
26.09.2025

#4

Externes Rechnungswesen

- Grundfragen der Jahresabschlusserstellung
- zeitliche Abgrenzung von Aufwendungen und Erträgen
- Bewertung des Anlagevermögens
- Bewertung des Umlaufvermögens
- Eigenkapitalausweis im Jahresabschluss von Kapitalgesellschaften

Wohnungswirtschaftliche Kernprozesse

- Erwerb, Bebauung und Verkauf von Grundstücken des Anlage- und Umlaufvermögens

#3

Präsenz
01./02.08.2025
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
18.08.2025, 17.00 Uhr
Klausur
22.08.2025

Präsenz

13./14.06.2025

Selbstlernphase

Online-Sprechstunde
23.06.2025, 17.00 Uhr

Klausur
04.07.2025

#2

Buchung wohnungswirtschaftlicher Geschäftsprozesse in der Finanzbuchhaltung

- Mietenbuchhaltung
- Buchung von Hausbewirtschaftungskosten
- Lohn- und Gehaltsabrechnung
- Buchung von Finanzierungsmitteln

Grundlagen der Finanzbuchhaltung

- Rechtliche Grundlagen und Rahmenbedingungen der Buchführung
- Techniken der doppelten Buchführung
- Organisation der Finanzbuchhaltung
- Steuern in der Wohnungswirtschaft

#1

Kick-off / Präsenz
9./10.05.2025
Selbstlernphase
Online-Sprechstunde
27.05.2025, 17.00 Uhr
Klausur
06.06.2025

360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001284

Ansprechpartner/in



Bianca Krughöfer

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

09.05.2025 - 15.11.2025

Kosten

1.900,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Der Lehrgang besteht aus Onlinephasen über Zoom und aus
Präsenzphasen im EBZ Bochum

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001284** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

Referent/innen



Sven Michel

ist Wirtschaftsprüfer und Steuerberater mit langjähriger
Erfahrung bei der Beratung von Industrie- und
Dienstleistungsunternehmen. Tätigkeitsschwerpunkte
sind neben der umsatzsteuerlichen und bilanzpolitischen
Gestaltungsberatung auch Prozess- und Digitalisierungsberatung
für das Rechnungswesen.



Frank Wetzel

vereidigter Buchprüfer, Steuerberater, Tätigkeitsschwerpunkte:
Beratung und Prüfung kleiner und mittelständischer
Unternehmen, Besteuerung von Kapital- und Personengesellschaften.
Langjährige Erfahrung als Referent, u. a. beim Steuerberaterverband
Düsseldorf und der IHK Mittlerer Niederrhein.

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf:    