

Grundlagenwissen für Aufsichtsräte in kommunalen Wohnungsunternehmen

Fachtagung



Information

Die Tätigkeit als Aufsichtsratsmitglied in einem kommunalen Wohnungsunternehmen wird zunehmend komplexer. Vor diesem Hintergrund soll die Tagung sowohl dem neugewählten Aufsichtsrat als auch dem bereits in diesem Gremium tätigen Mitglied eine Hilfestellung bei der Bewältigung seiner Aufgaben geben.

In verständlicher Form werden wohnungswirtschaftliche, rechtliche und betriebswirtschaftliche Kenntnisse vermittelt, die dazu beitragen, dass Aufsichtsräte ihre Aufgaben verantwortungsvoll und fachkundig zum Wohle der kommunalen Wohnungsunternehmen wahrnehmen können.

Zielgruppen

- Aufsichtsratsmitglieder in kommunalen Wohnungsunternehmen
- Personen, die sich auf eine Aufsichtsrats Tätigkeit vorbereiten



Ihre Vorteile

- Sie haben die Möglichkeit, Ihr Wissen zu erweitern und up-to-date zu halten.
- Sie können wertvolle Ein- und Ausblicke in die praktische Tätigkeit von Aufsichtsräten in Wohnungsunternehmen erhalten
- Sie haben die Chance, sich mit anderen Vertreterinnen und Vertretern aus Aufsichtsräten kommunaler Wohnungsunternehmen zu vernetzen.

Programm

Freitag, 06. September 2024

- 09:30 Uhr **Begrüßungskaffee**
- 10:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**
Bianca Skottki, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie & Oliver Niermann, VdW Rheinland Westfalen e.V.
- 10:15 Uhr **Die Wohnungswirtschaft: Aktuelle Rahmenbedingungen und zukünftige Herausforderungen**
 - operative Herausforderungen
 - politische Herausforderungen
 - soziale HerausforderungenAlexander Rychter, Verbandsdirektor, VdW Rheinland Westfalen
- 10:45 Uhr **Wohnungsunternehmen als Partner der kommunalen Wohnungspolitik**
 - Bau- und Wohnungskrise? Die Sicht der Städte
 - Zielkonflikte und Probleme in der Praxis
 - Herausforderungen und gemeinsame LösungsansätzeSebastian Klöppel, Referent für Wohnungswesen, Städtetag Nordrhein-Westfalen
- 11:30 Uhr **Kaffeepause**
- 11:45 Uhr **Nachhaltige Unternehmens- und Finanzstrategie in kommunalen Wohnungsunternehmen**
 - Herausforderungen und Chancen nachhaltiger Unternehmens- und Finanzstrategie
 - Nachhaltigkeit als integraler Bestandteil der Unternehmensstrategie
 - Verbesserung der finanziellen Performance durch nachhaltige EntscheidungenMichael Kempf, Prokurist und Hauptabteilungsleiter Betriebswirtschaft, GAG Immobilien AG
- 12:15 Uhr **Mittagspause**
- 13:15 Uhr **Rechtliche Rahmenbedingungen für die Aufsichtsrats Tätigkeit**
 - Aufgaben, Rechte und Pflichten des Aufsichtsrates
 - Innere Ordnung des Aufsichtsrats
 - Das Spannungsfeld zwischen Gesellschaftsrecht und KommunalverfassungsrechtHeinrich Kleine Arndt, Justiziar a.D., VdW Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Niedersachsen Bremen e.V.
- 14:00 Uhr **Betriebswirtschaftliche Grundlagen kommunaler Wohnungsunternehmen**
 - Jahresabschluss, GuV und Bilanz
 - Risikomanagement und Controlling
 - Wichtige Kennziffern und Benchmarks eines WohnungsunternehmensThomas Nowakowski, VdW Rheinland Westfalen e.V.
- 15:45 Uhr **Kaffeepause**
- 16:00 Uhr **Die praktische Tätigkeit von kommunalen Aufsichtsräten in Wohnungsunternehmen**
 - Einblicke
 - Herausforderungen
 - Ausblick in die ZukunftNorbert Riffel, Geschäftsführer, VBW BAUEN UND WOHNEN GMBH & Martina Foltys-Banning, Stadtplanerin, Mitglied des Aufsichtsrates der VBW
- 16:45 Uhr **Zusammenfassung des Tages**
Oliver Niermann, Abteilungsleitung Interessenvertretung, VdW Rheinland Westfalen
- 17:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA012427

Ansprechpartner/in



Bianca Skottki

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

06.09.2024

Kosten

490,00 €

Ort

EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA012427** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Moderation



Oliver Niermann

ist Diplom-Geograph und arbeitet seit 2017 beim VdW Rheinland Westfalen als Referent für den Bereich Wohnungs- und Städtebauförderung. Seit 2020 ist er Abteilungsleiter der Interessenvertretung und besonderer Vertreter des Vorstandes.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum