

# Geprüfte/r Bilanzbuchhalter/in in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

## Zertifikatslehrgang



# Geprüfte/r Bilanzbuchhalter/in in der Immobilienwirtschaft (EBZ)

Finanz- und Rechnungswesen einschließlich Controlling stellen im Unternehmensumfeld längst schon keine Randbereiche mehr dar. Gegenwärtig zeigt die Digitalisierung, dass in jeder Branche und damit auch in der Immobilienwirtschaft sich Rechnungswesen und Controlling mit nahezu sämtlichen Unternehmensbereichen vernetzen.

Ein ERP-System ist heute nicht nur ein Buchhaltungs- und Planungsprogramm, es ist die Schnittstelle für das Zusammenarbeiten sämtlicher Unternehmensbereiche. Aber auch über die Digitalisierung hinaus sind Mitarbeiter im Finanz- und Rechnungswesen vermehrt Berater und Servicedienstleister im eigenen Unternehmen. Vor diesem Hintergrund wachsen die Anforderungen stetig. Daher ist eine sachgerechte Ausbildung der Mitarbeiter im Finanz- und Rechnungswesen existenziell. Gleichzeitig ist der Markt für Fach- und Führungskräfte im Finanz- und Rechnungswesen aus Unternehmenssicht extrem eng. Die eigene Ausbildung von identifizierten Mitarbeitern rückt in den Fokus einer Personalplanung.

Eine an der EBZ Business School erstellte Studie zeigt, dass der hierfür notwendige Ausbildungsabschluss je nach Größe und Komplexität des jeweiligen Unternehmens durchaus differenziert eingeschätzt wird. Das

EBZ unterstützt die Unternehmen einerseits und die potenziellen Fach- und Führungskräfte andererseits umfassend: Gerade für den Schwerpunkt Finanz- und Rechnungswesen in der Immobilienwirtschaft haben wir mit der Fortbildung zum „Geprüfte/r Bilanzbuchhalter/in in der Immobilienwirtschaft (EBZ)“ ein Angebot, das alle Absolventen dazu qualifiziert, den heutigen Ansprüchen im Finanz- und Rechnungswesen gerecht zu werden.

## Zielgruppen

- Mitarbeiter/in aus dem Bereich Rechnungswesen
- Leiter/in Rechnungswesen
- Leiter/in Controlling



## Ihre Vorteile

- Die Fortbildung ist speziell auf die Branche zugeschnitten und seit vielen Jahren eine renommierte Ausbildung für die Immobilienwirtschaft
- Sie erlernen einen Jahresabschluss einschließlich der Bilanzanalyse und -kritik zu erstellen
- Sie erweitern Ihre Kenntnisse im finanzwirtschaftlichen Management und Controlling
- Sie können eine aussagekräftige Kosten- und Leistungsrechnung erstellen

# Termine und Leistungen

## Agenda (jeweils 9:00 - 17:00 Uhr)

<b>Kick-off</b>	Einführung Kurskonzept	Online	11.03.2025 10:00 - 12:00 Uhr
<b>Ausgabe Vertiefungsliteratur zum Modul 1</b>			ab 11.03.2025
<b>Modul 1</b>	Erstellen von Jahresabschlüssen nach deutschem Handels- und Steuerrecht	Präsenz	10.-11.04.2025 und 22.-23.05.2025
<b>Ausgabe Vertiefungsliteratur zum Modul 2</b>			ab 06.06.2025
<b>Modul 2</b>	Steuerrecht und betriebliche Steuerlehre	Präsenz	30.06.-03.07.2025
<b>Ausgabe Vertiefungsliteratur zum Modul 3</b>			ab 22.08.2025
<b>Modul 3</b>	Internes Rechnungswesen und deren Umsetzung in der Wohnungswirtschaft	Präsenz Online	25.-26.09.2025 21.-22.10.2025
<b>Modul 4</b>	Finanzwirtschaftliches Management	Online	05.-07.11.2025
<b>Modul 5</b>	Externes Berichtswesen	Online	25.-28.11.2025
<b>Modul 6</b>	Rolle des Rechnungswesen & Digitalisierung im Rechnungswesen	Präsenz	08.-10.12.2025

## Prüfungsleistungen

<b>Modul 1</b>	Erstellen von Jahresabschlüssen	Online-Klausur 90 Minuten 06.06.2025, 08:30-10:00 Uhr
<b>Modul 2</b>	Steuerrecht und betriebliche Steuerlehre	Online-Klausur 90 Minuten 22.08.2025, 08:30-10:00 Uhr
<b>Modul 3</b>	Internes Rechnungswesen und deren Umsetzung in der Wohnungswirtschaft	Online-Klausur 90 Minuten 31.10.2025, 08:30-10:00 Uhr
<b>Modul 4</b>	Finanzwirtschaftliches Management	Online-Klausur 90 Minuten 14.11.2025, 08:30-10:00 Uhr
<b>Modul 5</b>	Externes Berichtswesen	Online-Klausur 90 Minuten 05.12.2025, 08:30-10:00 Uhr
<b>Modul 6</b>	Rolle des Rechnungswesen & Digitalisierung im Rechnungswesen	Mündliche Prüfung 11.+12.12.2025, 08:00-18:00 Uhr

## Zulassungsvoraussetzungen zum Lehrgangstart

- Abgeschlossene Ausbildung in der Wohnungswirtschaft oder in einem anderen anerkannten kaufmännischen oder verwaltenden Ausbildungsberuf sowie eine 2-jährige Berufserfahrung im Rechnungswesen eines Wohnungs- oder Immobilienunternehmens oder
- Absolventen des Zertifikatslehrgangs zum/zur Fachkraft Buchführung in der Immobilienwirtschaft (EBZ) benötigen lediglich 1 Jahr Berufserfahrung oder
- Abgeschlossenes wirtschaftswissenschaftliches Studium

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

LEG001272

## Ansprechpartner/in



**Svenja Gleim**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

11.03.2025 - 19.12.2025

## Kosten

3.200,00 €

## Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20, 44795 Bochum

## Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

Der Lehrgang setzt sich aus Präsenz- und Onlinephasen zusammen.

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001272** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°  
Bildungsberatung**  
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
[akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Referent/innen



### Dipl.-Finw. (FH) Jörg Hellmann

ist seit 2005 beim Verband der Wohnungswirtschaft in der Steuerabteilung beschäftigt. Hierbei berät er Wohnungsunternehmen in sämtlichen Rechtsformen in steuerlichen Angelegenheiten. Seit 2021 ist er Abteilungsleiter der Steuerabteilung des Verbandes.



### Prof. Dr. Nicole Jekel

nach 20 Jahren bei der Siemens AG ist sie seit 2008 Professorin für Controlling. Sie hat sich profundes Praxiswissen in der Wohnungswirtschaft, Projektierung und auf Baustellen aufgebaut. Sie forscht zum Performance Management, insbesondere zu Nachhaltigkeitsaspekten Ökonomie, Ökologie und Soziales.



### Andreas Knoch

verfügt über mehr als 25 Jahre praktische Erfahrung im Finanz- und Rechnungswesen. Das interne und externe Rechnungswesen ist ihm gleichermaßen vertraut wie die Finanzierung von Wohnungsunternehmen. Derzeit verantwortet Andreas Knoch den Bereich Finanz- und Rechnungswesen bei der GBG-Mannheim.



### Daniel Krause

hat an der EBZ BS B.A. Real Estate studiert und kann auf eine umfassende Praxiserfahrung zurückblicken. Er ist außerdem Lehrbeauftragter an der EBZ Business School für nationale und internationale Rechnungslegung. Seit 2021 ist er Assistent des Bereichsleiters Betriebswirtschaft bei der GEBAG.



### Sven Michel

ist Wirtschaftsprüfer und Steuerberater mit langjährige Erfahrung bei der Beratung von Industrie- und Dienstleistungsunternehmen. Tätigkeitsschwerpunkte sind neben der umsatzsteuerlichen und bilanzpolitischen Gestaltungsberatung auch Prozess- und Digitalisierungsberatung für das Rechnungswesen.



### Dr. Michael Pannen

Steuerberater beim VdW Rheinland Westfalen und Honorarprofessor an der EBZ Business School in Bochum.



### Holger Schewe

ist geschäftsführender Gesellschafter der GPG Immobilien GMBH, Hannover. Darüber hinaus ist er als gelernter Bilanzbuchhalter langjähriger aktiver Trainer für alle Bereiche des Rechnungswesens und Controlling in verschiedenen Fachrichtungen und Fortbildungsstufen.