



EBZ  
Akademie



TEN31<sup>BANK</sup>



# EBZ Verwaltungertag 2024 Tag der offenen Tür

Fachtagung



**NEU!**

Zertifikatslehrgang Geprüfte/r  
Klimaverwalter/in (EBZ)  
14.11.2024 - 30.04.2025

# EBZ Verwaltertag 2024

## Tag der offenen Tür

Gemeinsam mit der BEST GRUPPE, der imovion GmbH und der TEN31 Bank AG laden wir Sie herzlich zu unserem Verwaltertag 2024 ein, einer exklusiven Netzwerkveranstaltung mit fachlichem Input zu aktuellen Themen der Immobilienverwaltung. Lernen Sie Neuerungen im Gebäudeenergiegesetz kennen, diskutieren Sie mit uns über die Zukunft der Verwalter-Welt, finden Sie Lösungen für Finanzierungsprobleme in der WEG und erhalten Sie Einblicke in die aktuelle Rechtsprechung. Ihre Fragen beantworten wir in einer interaktiven Podiumsdiskussion. Freuen Sie sich auf spannende Impulse und nutzen Sie die Chance, Ihr Fachwissen zu vertiefen sowie wertvolle Kontakte zu knüpfen!

Der Spezialversicherungsmakler für die Wohnungswirtschaft

Unternehmen der Immobilienwirtschaft setzen auf die hohe Beratungs- und Dienstleistungskompetenz der BEST GRUPPE. Der in Düsseldorf ansässige Versicherungsmakler ist mit den besonderen Rahmenbedingungen, Arbeitsprozessen und Anforderungen der Branche bestens vertraut. Seriöse Risikoanalysen und nachhaltige Versicherungslösungen sind das Metier des rund 75-köpfigen Expertenteams. Mehr Informationen auf [www.bestgruppe.de](http://www.bestgruppe.de)

Die Spezialbank für die Wohnungswirtschaft

Die TEN31 Bank AG hat ihren Ursprung in einer der größten, familiär geführten Immobilienverwaltungen. Durch das tägliche Arbeiten mit und Instandhalten von Immobilien entstand die Idee einer Spezialbank. Im Sommer 2015 gegründet, nahm die TEN31 Bank AG unter dem Namen WEG Bank AG bereits im Januar 2016 ihr Geschäft auf. Das Angebot findet Anklang: persönlicher Service, kundenorientierte Kommunikation auf Augenhöhe und fundierter Sachverstand. Damit hat sich die TEN31 Bank AG in nur wenigen Jahren eine namhafte Referenz für die Finanzierung und Beratung von Wohnungseigentümergeinschaften erarbeitet.

### Zielgruppen

- Geschäftsführung/Führungskräfte
- ImmobilienverwalterInnen in der Miet- und Wohnungseigentumsverwaltung (Fremdverwaltung)
- HausverwalterInnen



### Ihre Vorteile

- Sie lernen die wichtigsten Änderungen des GEG und BGB kennen.
- Sie erhalten Updates aus der „Verwalter-Welt“ und wie Sie sich auf die Veränderungen einstellen können.
- Unsere Netzwerkveranstaltung bietet Ihnen die Gelegenheit zum intensiven Dialog mit ExpertInnen aus Wissenschaft und Praxis.
- Sie können sich mit anderen Praktikern der Branche vernetzen.

# Programm

## Donnerstag, 22. August 2024

- 10:00 Uhr **Begrüßung und Einführung**  
Massimo Füllbeck, Fachtrainer für Immobilienverwaltung EBZ Akademie, Daniel Wingenbach, Mitglied der Geschäftsführung BEST GRUPPE und Geschäftsführer imovion GmbH und Nico Kühner, Vorstandsmitglied TEN31 Bank AG und Geschäftsführer imovion GmbH
- 10:15 Uhr **Immobilienverwaltung – aber richtig? Wie werde ich ImmobilienverwalterIn?**  
Massimo Füllbeck, Fachtrainer für Immobilienverwaltung EBZ Akademie
- 11:15 Uhr **Wie verändert sich die „Verwalter-Welt“ und welche Anforderungen kommen auf die Branche zu?**  
Massimo Füllbeck, Fachtrainer für Immobilienverwaltung EBZ Akademie und Daniel Wingenbach, Mitglied der Geschäftsführung BEST GRUPPE und Geschäftsführer imovion GmbH
- 12:15 Uhr **Karriere in der Immobilienverwaltung - Vorstellung und Führung durch das EBZ**  
Massimo Füllbeck, Fachtrainer für Immobilienverwaltung EBZ Akademie und Nina Neururer, Projektmanagerin Business Development EBZ Akademie
- 12:45 Uhr **Mittagspause - Gemeinsames Grillen und Zeit zum Netzwerken**
- 13:45 Uhr **Gebäudeenergiegesetz und andere Neuigkeiten im Überblick**  
Cathrin Fuhrländer, Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln und beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI)
- 14:30 Uhr **Finanzierungsprobleme in der WEG? – Wir haben vielleicht die Lösung!**  
Nico Kühner, Vorstandsmitglied TEN31 Bank AG und Geschäftsführer imovion GmbH
- 15:00 Uhr **Kaffeepause und Zeit zum Netzwerken**
- 15:15 Uhr **KI-Einführung: Wie kann Künstliche Intelligenz in der Immobilienverwaltung funktionieren?**  
Anke Angerhausen-Reinberg, Geschäftsführerin HausPerfekt GmbH & Co. KG und ABEBU GmbH
- 16:00 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion - Sie fragen - wir antworten!**  
Massimo Füllbeck, Fachtrainer für Immobilienverwaltung EBZ Akademie, Daniel Wingenbach, Mitglied der Geschäftsführung BEST GRUPPE und Geschäftsführer imovion GmbH, Nico Kühner, Vorstandsmitglied TEN31 Bank AG und Geschäftsführer imovion GmbH und Nina Neururer, Projektmanagerin Business Development EBZ Akademie
- 16:30 Uhr **Zusammenfassung und Ausklang des Tages**  
Massimo Füllbeck, Fachtrainer für Immobilienverwaltung EBZ Akademie, Daniel Wingenbach, Mitglied der Geschäftsführung BEST GRUPPE und Geschäftsführer imovion GmbH, Nico Kühner, Vorstandsmitglied TEN31 Bank AG und Geschäftsführer imovion GmbH und Nina Neururer, Projektmanagerin Business Development EBZ Akademie



# Anmeldung & Information

## Anmeldung

www.ebz-training.de

## Angebotsnummer

SVA012345

## Ansprechpartner/in



Nina Neururer

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

## Datum

22.08.2024

## Kosten

Kostenlos

## Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20, 44795 Bochum

**Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenlos. Bitte melden Sie sich dennoch über unsere Homepage zu der Veranstaltung an. Wir freuen uns auf Sie!**

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA012345** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°  
Bildungsberatung**  
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de

## Moderation



### Massimo Füllbeck

ist Immobilien-Ökonom (VWA) und geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 25 Jahren mit der Immobilienverwaltung verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an und für die EBZ-Akademie in Bochum.



### Nina Neururer

arbeitet seit 2019 zunächst als Bildungsreferentin und seit 2022 als Projektmanagerin im Business Development an der EBZ Akademie. Davor hat sie als Immobilienberaterin bei der BNP Paribas Real Estate GmbH gearbeitet und kann mehrjährige Erfahrung in der Immobilienwirtschaft vorweisen.

## Referent/innen



### Cathrin Fuhländer

ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen & Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln.



### Anke Angerhausen-Reinberg

ist Geschäftsführerin der HausPerfekt GmbH & Co. KG sowie der ABEBU GmbH und besitzt 24 Jahre Erfahrung in der ERP-Branche. Ihre Fachkompetenzen umfassen Effizienzsteigerung durch ERP-Systeme im Immobiliensektor, digitale Transformation und zukunftsorientierte Softwareentwicklungsplanung.



### Nico Kühner

mit über 14 Jahren Erfahrung in der Bankbranche und seinen beruflichen Anfängen bei der Immobilienverwaltung Kühner GmbH, ist er jetzt Vorstand der TEN31 Bank AG. Er kombiniert beide Branchen miteinander und besitzt unter anderem Abschlüsse in Finanzwirtschaft und einen MBA.



### Daniel Wingenbach

ist seit 17 Jahren in der Assekuranz tätig, davon seit 10 Jahren im Bereich der Immobilienwirtschaft. Durch seine Tätigkeit als Geschäftsführer der operativen Gesellschaften der BEST GRUPPE verbindet er bis heute beide Branchen miteinander.