

Commercial Property Manager/in (IHK)

Zertifikatslehrgang



Commercial Property Manager/in (IHK)

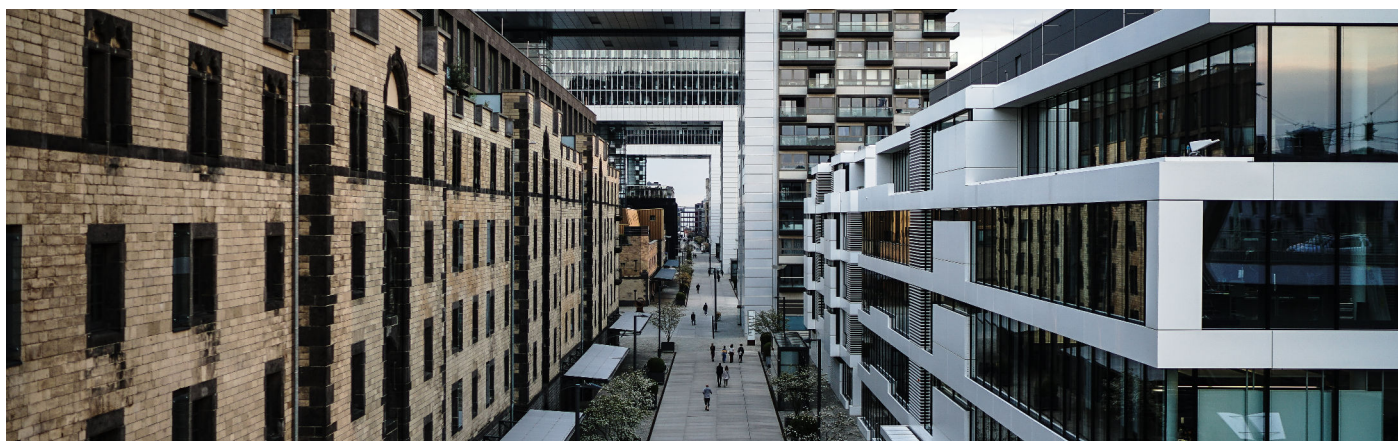
Verwalten Sie ein Bürogebäude oder betreuen Sie Gewerbeimmobilien in Ihrem Portfolio? Sind Sie ein Allrounder und managen Hotels, Einzelhandelsflächen oder mehr? Ganz gleich, welche Herausforderungen Sie im Gewerbeimmobilienbereich meistern: Unser Lehrgang zum/zur Commercial Property Manager/in bereitet Sie auf die vielfältigen Anforderungen in Ihrem Berufsbild vor und ist die ideale Weiterbildung, um sich in der Gewerbeimmobilienbranche zukunftssicher aufzustellen.

Dieser Lehrgang ist speziell konzipiert für Commercial Property Manager/innen oder Mitarbeiter/innen aus Wohnungsunternehmen und anderen Branchen, die Gewerbeimmobilien bewirtschaften. In sechs intensiven Präsenzphasen vermitteln wir Ihnen umfassendes technisches und kaufmännisches Fachwissen rund um

Gewerbeimmobilien. Ergänzend dazu bereiten Sie vorgelagerte eLearnings gezielt auf die Themen vor, sodass Sie während der Präsenzphasen auf einem fundierten fachlichen Niveau arbeiten können.

Zielgruppen

- Neue und erfahrene Mitarbeiter/innen aus dem kaufmännischen oder technischen Commercial Property Management
- Mitarbeiter/innen aus Wohnungsunternehmen oder anderen Branchen, die Gewerbeimmobilien bewirtschaften



Start	8. Mai 2025 in Frankfurt am Main
Dauer	ca. 6 Monate
Preis	3.000 € (zahlbar in 6 Raten)
Lernkonzept	18 Kurstage in 6 Blöcken (Donnerstag bis Samstag), vorgeschaltetes E-Learning als Basisschulung, Projektarbeit während des Kurses, Exkursion
Lernerfolgskontrollen	Schriftliche und mündliche Abschlussprüfungen
Abschluss	Zertifikatslehrgang mit IHK-Zertifikat

Ihre Vorteile

- Sie nehmen an einem bundesweit einzigartigen Zertifikatslehrgang teil, der technische und kaufmännische Commercial Property Manager/innen zusammenbringt.
- Die vorgelagerte Basisschulung durch eLearnings ermöglicht eine fundierte Vorbereitung auf den Lehrgang.
- Mit dem erfolgreichen Abschluss erhalten Sie ein Zertifikat der IHK mittleres Ruhrgebiet.
- Erfahrene Trainer/innen, Hochschullehrer/innen und Berufspraktiker/innen bilden ein außergewöhnliches Trainerteam und knüpfen stets an die praktischen Erfahrungen der Teilnehmer/innen an.

Themenfelder

Themenfeld 1: Einführung in das Property Management - Rolle, Aufgaben und Praxis

- Grundlagen im Property Management (vorgelagertes eLearning)
- Rolle, Rollenverständnis und Aufgaben im Property Management

Themenfeld 2: Gewerberaummietrecht

- Vertragsgestaltung und Mietanpassung
- Beendigung und rechtliche Herausforderungen im Mietverhältnis
- Forderungsmanagement und rechtliche Durchsetzung im Gewerberaummietrecht

Themenfeld 3: Kaufmännisches Property Management

- Property Management Vertrag & Setup/Mandatsaufnahme
- Controlling im kaufmännischen PM
- Vermietungsmanagement
- Betriebskostenabrechnung für Gewerbeimmobilien

Themenfeld 4: Zukunftskompetenzen im Management von Gewerbeimmobilien

- Daten- und Informationsmanagement
- ESG
- Best-Practices: Grüne Gebäude & Green Lease
- Transferhebel: Wissensmanagement, Präsentationskompetenz
- Innovationsmanagement für Commercial Property Manager/innen

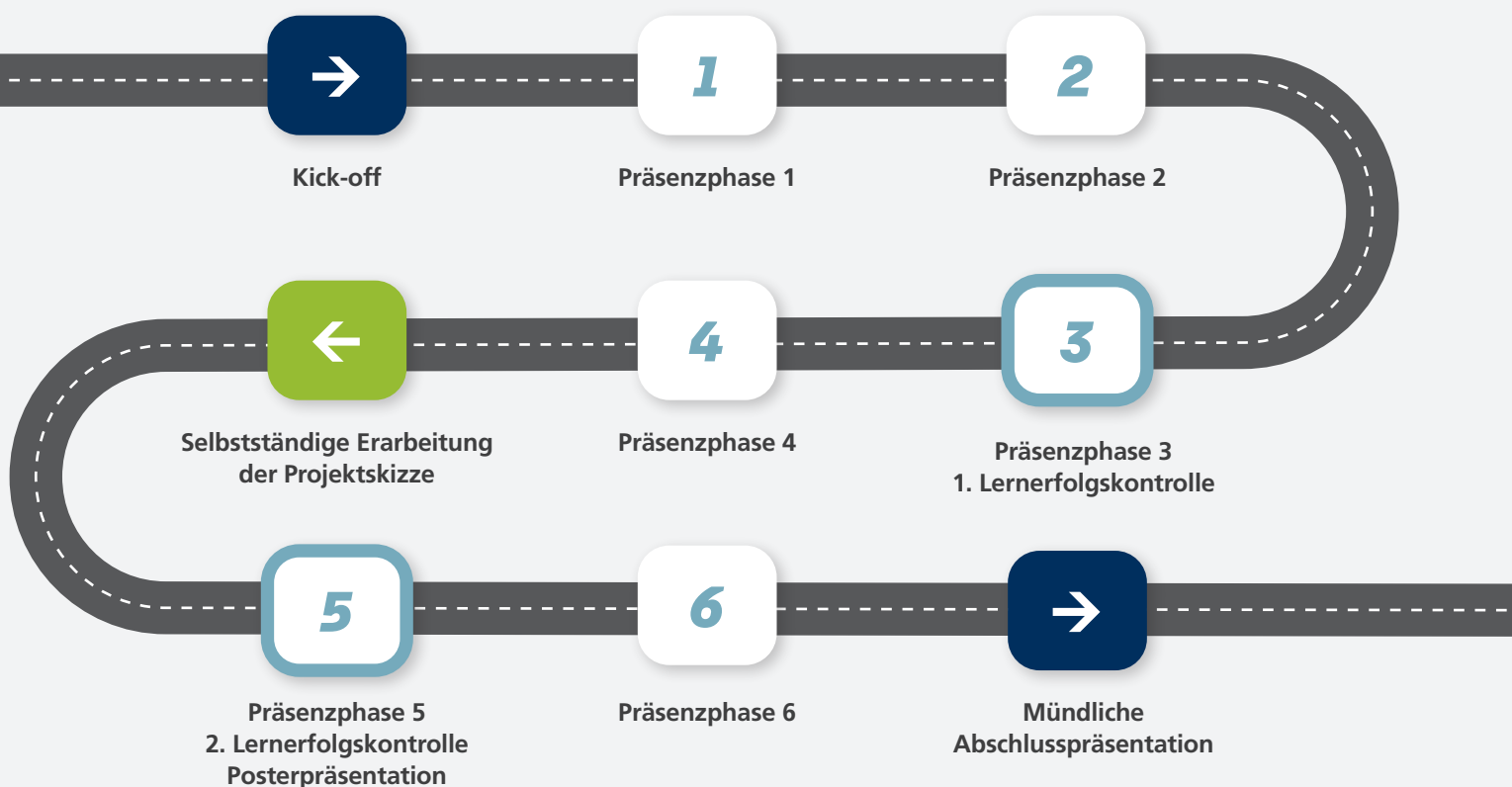
Themenfeld 5: Technisches Property Management

- Einführung technisches Property Management
- Flächenmanagement
- Technische Gebäudeausstattung: Typische Bauschäden und Betreiberpflichten

Themenfeld 6: Persönliche Kompetenzen im Management von Gewerbeimmobilien

- Kommunikationsmanagement
- Konfliktmanagement
- Verhandlung und Transaktion

Ablauf



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001271

Ansprechpartner/in



Annika Ehses

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

08.05.2025 - 07.11.2025

Kosten

3.000,00 €

Ort

Frankfurt am Main

International School of Management (ISM)

Mörfelder Landstraße 55

60598 Frankfurt am Main

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001271** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°
Bildungsberatung**
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de

Dozent/innen, u.a.:



Thorsten Czoske MRICS

ist Geschäftsführer bei der MVGM Property Management Deutschland GmbH und dort für die Asset Klasse Commercial verantwortlich. Thorsten Czoske ist gelernter Immobilienkaufmann sowie Immobilienfachwirt, er hat ein Studium zum Immobilienökonom (ebs) absolviert und ist Chartered Surveyor bei der RICS.



Sylvia Kupers

verfügt über langjährige Erfahrungen in Führungsfunktionen in der gewerblichen Immobilienbranche. Sie bringt ihre Expertise als Mediatorin, Coach und Trainerin in den Lehrgang ein. Ihre Schwerpunkte sind Kommunikation, Konfliktmanagement und Teamentwicklung.



Prof. Dr. Markus Thomzik

ist Professor an der Westfälischen Hochschule in Gelsenkirchen. Seine Lehr- und Forschungsschwerpunkte sind Facility Management, Innovation und Digitalisierung. Daneben ist er seit 6 Jahren Podcaster des Podcast InnoFM.



RA Sebastian Raape

ist Notar und Fachanwalt für Miet-, Wohnungseigentums- sowie Arbeitsrecht und spezialisiert auf Gewerberaummietrecht in der Kanzlei Kümmerlein, Simon & Partner Rechtsanwälte mbB in Essen.