

# Azubi-Forum

## Fachtagung



# Azubi-Forum

**Wie können wir in Zukunft wohnen? Wie kann Quartiersentwicklung erfolgen? Welche Trends prägen die Wohnungswirtschaft?**

Unser Azubi-Forum bietet praxisnahes Wissen zu aktuellen Entwicklungen und Herausforderungen. Sie erfahren, wie politische und gesellschaftliche Trends die Branche beeinflussen und wie Sie resilientere Quartiere gestalten können. Mit innovativen Projektmanagementmethoden und praxisorientierten Workshops legen wir den Grundstein für zukunftsfähige Wohnkonzepte. Damit dient es als wertvolle Ergänzung zur regulären Berufsschulausbildung, um ihre Wissensbasis und Kompetenzen in den Bereichen Sozialpolitik, Wirtschaftsförderung, Kommunikation und Quartier zu erweitern.

Die Veranstaltung ist interaktiv gestaltet, mit einer Mischung aus Vorträgen, Fallstudien, Gruppenarbeiten und Diskussionen, die es kurzweilig gestalten. Die Teilnehmenden können ihr Verständnis in den oben ge-

nannten Themenbereichen ergänzen und wertvolles Wissen für ihre berufliche Laufbahn erhalten.

## Zielgruppen

- Auszubildende aller Lehrgangsjahre



## Ihre Vorteile

- Erwerben Sie wertvolles Know-how, um zukunftsorientierte Wohnkonzepte zu entwickeln.
- Die Teilnehmenden erhalten wertvolle theoretische Grundlagen mit konkreten Handlungsempfehlungen für ihre zukünftige berufliche Laufbahn.
- Die Teilnehmenden erhalten neben wichtigem aktuellem Wissen, genauso wertvolle soziale Kompetenzen.

# Programm

## Montag, 5. Mai 2025

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**  
Bianca Skottki, Teamleitung Learning & Development, EBZ Akademie  
Peggy Evertz, Referentin berufliche Bildung und Personalentwicklung, VdW Rheinland Westfalen
- 09:05 Uhr **Begrüßung durch Klaus Leuchtmann**
- 09:15 Uhr **Interaktive Kennenlernrunde**  
Bianca Skottki
- 09:45 Uhr **Grundlagen der Wohnungspolitik**
  - Relevanz
  - Aktuelle Herausforderungen
  - Spannungsfelder
  - UnternehmensformenKristina Klee, Referentin für Genossenschaftswesen, Stadt- und Quartiersentwicklung und Europa, VdW Rheinland Westfalen
- 11:00 Uhr **Kaffeepause**
- 11:15 Uhr **Workshop – Umsetzung im eigenen Wohnungsunternehmen**
  - Was macht einen sozialen Vermieter aus?Kristina Klee
- 12:00 Uhr **Mittagspause**
- 13:00 Uhr **Trends der Wohnungswirtschaft – Wie können wir in Zukunft Wohnen?**
  - Welche Trends bewegen die Gesellschaft?
  - Welche politischen Trends existieren gerade?
  - Welche Auswirkungen haben die Trends auf die Wohnungswirtschaft?Kristina Klee
- 13:30 Uhr **Workshop – Welche Trends und Aufgaben beschäftigen das eigene Wohnungsunternehmen?**
- 14:45 Uhr **Kaffeepause**
- 15:00 Uhr **Ergebnisdiskussion**
- 16:15 Uhr **Ende des 1. Tages**

## Dienstag, 6. Mai 2025

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**  
Bianca Skottki, Peggy Evertz
- 09:15 Uhr **Quartiersentwicklung – Eine Exkursion zur Hattinger Wohnungsgenossenschaft hwg eG**
  - Realisierung resilienter Quartiere
  - Azubis lernen von Azubis
  - Fragen aus der PraxisDr. David Wilde, Vorstand, Hattinger Wohnungsgenossenschaft hwg eG
- 12:00 Uhr **Mittagspause**
- 13:00 Uhr **Quartiersentwicklung – Theoretische Grundlagen**
  - Grundlagen der Quartiersentwicklung
  - Tipps zur resilienten Quartiersentwicklung
  - Mehrwert einer quartiersbezogenen EnergielösungDr. David Wilde

- 14:30 Uhr **Das Quartier der Zukunft - Quartiersentwicklung mal anders gedacht**  
Dr. David Wilde
- 15:30 Uhr **Kaffeepause**
- 15:45 Uhr **Tipps zum Projektmanagement in der Praxis**
  - Klassisches vs. agiles Projektmanagement
  - Projektmanagementmethoden
  - Tipps und Tricks für ein erfolgreiches GelingenBianca Skottki
- 16:30 Uhr **Ende des 2. Tages**

## Mittwoch, 7. Mai 2025

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**  
Bianca Skottki, Peggy Evertz
- 09:05 Uhr **Effektiv Lernen: Prokrastination besiegen, smarter lernen, nachhaltiger verstehen**
  - Prokrastination vermeiden: Aufschiebeverhalten erkennen und überwinden.
  - Die passende Lernmethode für die relevanten Lerninhalte auswählen
  - Aktives Lernen: „Active Recall“ und „Spaced Repetition“ als ultimative Rezepte?Hergen Kuck, Lehrer, EBZ Berufskolleg
- 09:50 Uhr **Kommunizieren kann ich doch, oder?!**
  - Wahrnehmung und Wirkung
  - „Special Effects“ der Kommunikation
  - „Welche Farbe spricht mein Kunde?“André Wolfgang Maaß, praktischer Personalentwickler und Trainer für kundenorientierte Ausbildung
- 12:00 Uhr **Mittagspause**
- 13:00 Uhr **Businessknigge für Azubis**
  - Professionell und sicher auf beruflichem Parkett bewegen
  - Das A-Z des Business-KniggeAndré Wolfgang Maaß
- 14:00 Uhr **Kaffeepause**
- 14:15 Uhr **Quiz der Wohnungswirtschaft**  
Bianca Skottki
- 16:30 Uhr **Zusammenfassung der Veranstaltung und Evaluation**  
Bianca Skottki
- 16:45 Uhr **Ende des 3. Tages**

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

SVA012264

## Ansprechpartner/in



Larissa Behr

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

05.-07. Mai 2025

## Kosten

690,00 €

## Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum  
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**

Springorumallee 20, 44795 Bochum

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA012264** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°  
Bildungsberatung**  
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
[akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Moderation



### Peggy Evertz

ist seit 2021 Referentin für berufliche Bildung und Personalentwicklung im VdW Rheinland Westfalen. Innerhalb ihres Referates beschäftigt sie sich mit Prozessen rund um die nationale und internationale Personalgewinnung und -entwicklung sowie die Entwicklung von Strategien zur Mitarbeiterbindung.



### Bianca Skottki

ist zertifizierte Trainerin und Teamleitung Business Development. Seit 2018 ist sie Bildungsreferentin bei der EBZ Akademie und entwickelt moderne digitale sowie analoge Lernangebote. Sie hat Erfahrung in der Konzeption und Durchführung von Veranstaltungen insbesondere für das Thema Nachhaltigkeit.

## Referent/innen



### Kristina Klee

ist seit 2020 Referentin für Genossenschaftswesen, Stadt- und Quartiersentwicklung und Europapolitik beim VdW RW. Die Raumplanerin befasst sich u.a. mit Wegen der Kommunikation und Partizipation von Gremien und der Mieterschaft bei strategischen Fragestellungen wie der Umsetzung des Klimapfads.



### Dr. David Wilde

ist seit 15 Jahren Vorstand der Hattinger Wohnungsgenossenschaft hwg eG und seit 2023 wissenschaftlicher Leiter des neu gegründeten Instituts für wohnungsgenossenschaftliche Zukunftsfragen eG21 an der EBZ Business School.



### Hergen Kuck

ist Lehrer am EBZ-Berufskolleg und zertifizierter Coach nach den Standards der Deutschen Gesellschaft für Coaching (DGfC). Mit 15 Jahren Erfahrung im Bereich Lerncoaching und Selbstmanagement unterstützt er Schüler\*innen dabei, ihre Lernstrategien zu optimieren.



### André Wolfgang Maaß

seine Wurzeln liegen im Vertrieb. Er bringt als Trainer 2000 Seminartage Expertise seit 2013 mit. Seine Themen sind Rhetorik, Resilienz und Persönlichkeitsentwicklung. Er ist Ausbilder nach BBiG/AEVO und Trainer für kundenorientierte Ausbildung. Zudem betreibt er seit 2022 einen eigenen Podcast.