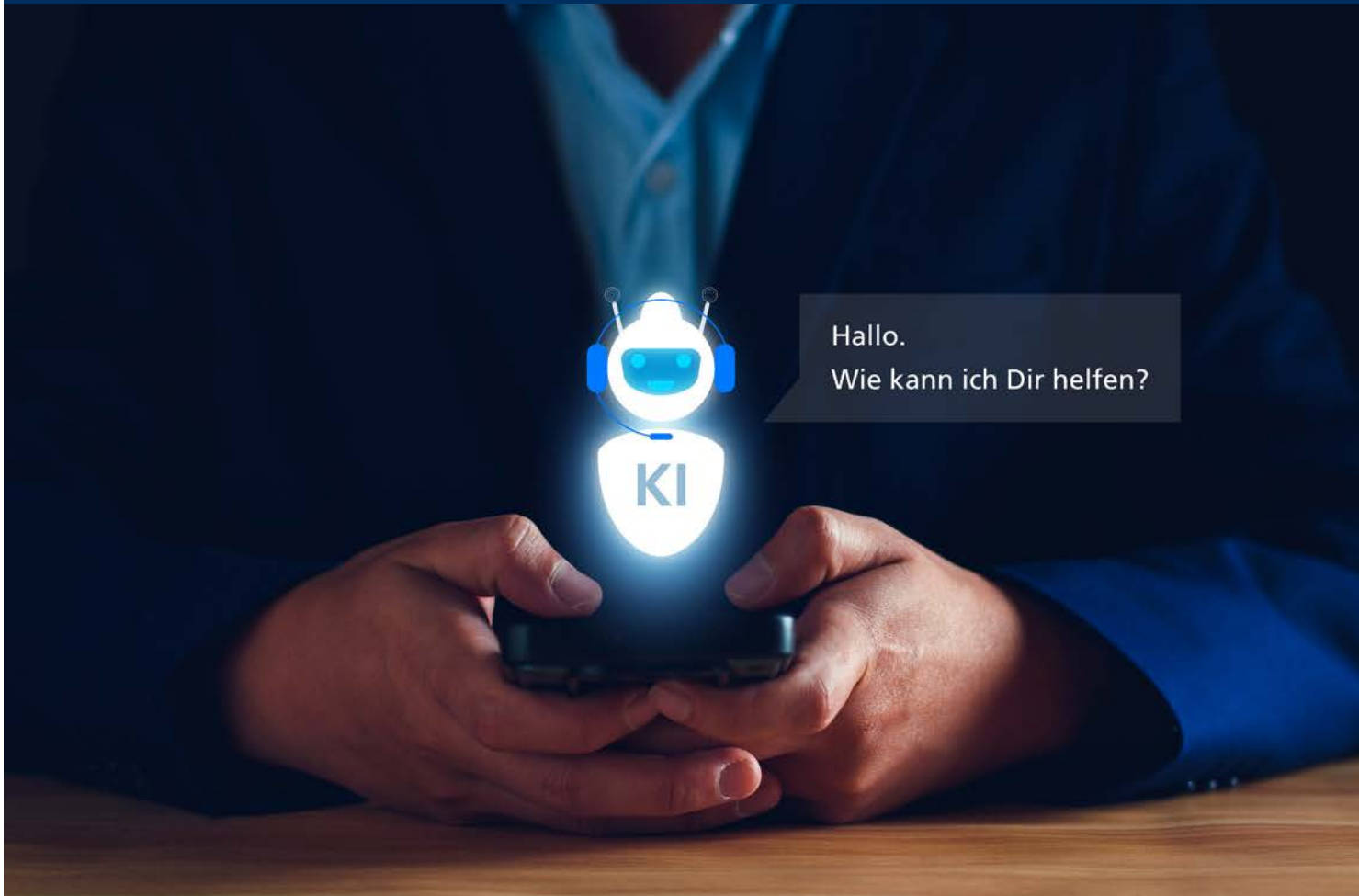


Künstliche Intelligenz in der Wohnungswirtschaft

Fachtagung



Künstliche Intelligenz in der Wohnungswirtschaft

Schon wieder KI. Seit wir uns von ChatGPT in Gespräche verwickeln lassen, fällt es manch einem schwer, sich eine Welt „davor“ vorzustellen. Noch viel spannender allerdings wird es, wenn wir versuchen, uns eine Welt „danach“ auszumalen. Bleiben wir also für's Erste in der Gegenwart. Hier gibt es genug zu tun.

Dafür lohnt es sich, genauer hinzusehen: was wollen wir eigentlich mit Künstlicher Intelligenz? Und wo stehen wir? Und mit „wir“ meinen wir ganz konkret uns, die Wohnungswirtschaft. Welche Piloten sind bereits gestartet und wo kann ihre Reise hingehen? Im Mietermanagement, der internen Verwaltung oder auch im Energiemanagement gibt es bereits erste Erfahrungen, die geteilt und diskutiert werden möchten. Dabei spielen Vertrauen, Neugier und Kreativität eine ebenso wichtige Rolle wie die juristischen Rahmenbedingungen. Erst kürzlich hat die EU „Das erste KI-Gesetz weltweit“ beschlossen. Am Ende wird es auf die Praxistauglichkeit ankommen.

Apropos praxistauglich. Nur reden hilft bekanntlich

nicht. Wir haben Referenten, Kollegen und Experten eingeladen, die ihre ersten Erfahrungen auf dem „KI-Parkett“ gemacht haben, bzw. gerade planen: Was ist möglich? Wo braucht es noch ein bisschen? Was wünschen wir uns? Anhand ihrer Beispiele wollen wir Ideen austauschen, ausprobieren, uns vernetzen und vor allem diskutieren: Was darf KI in unserem Unternehmen?

Zielgruppen

- Geschäftsführer/Vorstände
- Führungskräfte
- Projektverantwortliche



Ihre Vorteile

- Sie können Chancen und Risiken beim Einsatz von KI einschätzen
- Sie erhalten Einblick in aktuelle KI-Projekte in der Wohnungswirtschaft
- Sie sind mit der aktuellen gesetzlichen Lage vertraut
- Sie profitieren vom gegenseitigen Ideen- und Erfahrungsaustausch

Programm

Donnerstag, 13. Juni 2024

- 09:30 Uhr **Begrüßung und Eröffnung**
Timo Wanke, DigiWoh Kompetenzzentrum Digitalisierung Wohnungswirtschaft e.V., Berlin
Astrid Kösters, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie
- 09:45 Uhr **Revolution KI - Zwischen Visionen und Realität**
■ Vom Turing-Test bis ChatGPT. Sind wir bald alle im KI-Paradis?
■ Wo andere Branchen stehen. Ein Blick über den Tellerrand
■ Wie geht's für die Wohnungswirtschaft weiter?
Aaron Jüngling, Projektmanager für Digitalisierung, Volkswohnung GmbH, Karlsruhe
- 10:30 Uhr **Kaffeepause**
- 11:00 Uhr **Vom Buzzword zum Game-Changer: Erste Anwendungsfälle von KI in der Wohnungswirtschaft**
■ KI in der Mieterkommunikation, internen Verwaltung und im Energiemanagement
■ Pilotprojekte: Erfahrungen, Lerneffekte und vielversprechende Ergebnisse
■ Besser gemeinsam? Kooperationen zwischen Wohnungsunternehmen und PropTechs
Timo Wanke, DigiWoh
- 12:00 Uhr **Mittagspause**
- 13:00 Uhr **Jeder Mensch ist ein Künstler**
■ Zwischen (KI-)Kunst, Fake und Realität
■ Du willst, du promptest – du kriegst?
■ Nützliche Tools: Kreativität im Arbeitsalltag
Julian Sadlowski, Grafikdesigner und Projektmanager für Blended Learning, EBZ Akademie, Bochum
- 14:00 Uhr **KI in Arbeitsumgebungen - Stimmen aus dem Maschinenraum**
■ Effizienz und Effektivität. Mitarbeitende entlasten, Kreativität fördern
■ Warum, wo und wie wir KI testen
■ Kein (Co-)Pilot ohne Regeln
Dr. David Wide, Vorstand, Hattinger Wohnungsgenossenschaft hwg eG, wissenschaftlicher Leiter eG21, Institut für wohnungsgenossenschaftliche Zukunftsfragen, Bochum
- 14:30 Uhr **Kaffeepause**
- 15:00 Uhr **Rechtskonforme Nutzung von KI-Tools in der Wohnungswirtschaft**
■ Der AI-Act. Was ist drin und wie geht's weiter?
■ Nur rechtskonform denkbar: Die Nutzung von KI-Tools ist in der Wohnungswirtschaft
■ Wie kann ein konkretes rechtliches Vorgehen im Unternehmen aussehen?
Karsten U. Bartels LL.M., Rechtsanwalt & Partner bei HK2, Berlin
- 16:00 Uhr **Entscheiden, Beauftragen, Bezahlen?! – Was darf KI in unserem Unternehmen?**
Gemeinsam wollen wir diskutieren: Was erlauben wir der KI eigentlich? Wo soll sie unterstützen, wo soll sie selbst entscheiden und wie gehen wir mit ethischen Fragen um?
Timo Wanke, DigiWoh
- 16:45 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA012100

Ansprechpartner/in



Astrid Kösters

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

13. Juni 2024

Kosten

320,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA012100** auf www.ebz-training.de erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum



Moderation



Timo Wanke

arbeitet als Wissenschaftlicher Mitarbeiter im Referat Digitalisierung beim GdW und betreut dort auch die Geschäftsstelle des Kompetenzzentrum DigiWoh. Im DigiWoh vernetzen sich bereits über 170 Wohnungsunternehmen und Technologiepartner, um die Digitalisierung der Branche gemeinsam voranzutreiben.

Referent/innen



Aaron Jüngling

ist Projektmanager für Digitalisierung bei der Volkswohnung GmbH und koordiniert dort die digitale Transformation. Zuvor hat er sich als Wirtschaftsinformatiker im Projektmanagement spezialisiert und in verschiedenen Branchen Wissensmanagement- sowie Digitalisierungsprojekte umgesetzt.



Julian Sadlowski

ist Grafikdesigner und Projektmanager für Blended Learning an der EBZ Akademie. Er gestaltet ansprechende, kreative Lerninhalte und beschäftigt sich aktuell intensiv mit dem Einsatz von KI in Lernvideos. Zudem schult er in Wohnungsunternehmen zum Thema „Anwendung von KI-gestützten Programmen“



Dr. David Wilde

ist seit 15 Jahren Vorstand der Hattinger Wohnungsgenossenschaft hwg eG und seit 2023 wissenschaftlicher Leiter des neu gegründeten Instituts für wohnungsgenossenschaftliche Zukunftsfragen eG21 an der EBZ Business School.



Karsten U. Bartels LL.M.

ist Rechtsanwalt und Partner bei HK2 Rechtsanwälte. Er ist spezialisiert auf das IT-Recht und Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft IT-Recht (Davit) im Deutschen Anwaltverein sowie stellvertretender Vorstandsvorsitzender des Bundesverbands IT-Sicherheit (Teletrust).