



EBZ
Akademie

Immobilienfachverwalter/in für WEG (EBZ)

Zertifikatslehrgang



EBZ-Vor-
bereitungsleh-
gang zur Zertifi-
zierung gemäß
§ 26a WEG

Bochum

Start am 21. August 2024

Immobilienfachverwalter/in für WEG (EBZ)

Für alle Quereinsteiger/innen, Neulinge, aber auch erfahrene Verwalter/innen, kann dieser Lehrgang mit dem Abschluss zum „Immobilienfachverwalter/in für WEG (EBZ)“ das passende Bildungsangebot sein.

Unser Lehrgang behandelt intensiv sämtliche Prüfungsgegenstände, welche zur Ausübung der Tätigkeit als WEG-Verwalter erforderlich sind. Ziel des Lehrgangs kann es aber auch sein, sich parallel und intensiv auf die IHK-Prüfung zum/zur zertifizierten Verwalter/in vorzubereiten.

Sollten Sie die IHK-Prüfung durchführen müssen, ergänzen Sie unseren Lehrgangsabschluss mit der erfolgreichen Zertifizierung gemäß § 26a WEG. Der Lehrgang eignet sich auch für Personen, die von der Zertifizierung befreit sind und ihr Wissen vollständig erneuern oder auffrischen wollen.

Zielgruppen

- Branchenfremde Immobilienverwalter/innen als Quereinsteiger/innen
- Personen, welche nicht die Befähigung zum Richteramt, die Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann/frau (vorher Kfm. d. Grundstücks- und Wohnungswirtschaft), Geprüfter Immobilienfachwirt/in oder ein Hochschulstudium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt haben
- Mitarbeiter/innen in Verwaltungsunternehmen mit dem Schwerpunkt WEG-Verwaltung, die von der Prüfung befreit sind, aber ihre WEG-Kenntnisse von A-Z erneuern und auffrischen müssen/wollen



Inhalte

Lehrgangsstruktur

- Start am 21.08.2024
- Präsenzlehrgang mit 15 Präsenztagen
- Zusätzliche Online-Seminare
- Lehrgangsdauer 5 Monate
- Schriftlicher und mündlicher EBZ-Abschlusstest
- 2.490,00 € (monatlich zahlbar)

ZIEL

Mündl.
Prüfung

Abschluss-
klausur

5. Präsenz

- Prüfungsvorbereitung



4. Präsenz

- Technische Grundlagen



Online Seminar

- Aktuelle Rechtsprechung für Immobilienverwalter in der WEG



3. Präsenz

- Kaufmännische Grundlagen
- Berufsrecht
- WEG Jahresabrechnung



2. Präsenz

- Rechtliche Grundlagen
- BGB
- Grundbuchrecht



START
DER
JOURNEY

Kick-Off

- Grundlagen der Immobilienwirtschaft
- Versicherungen
- Wohnungseigentumsgesetz



- Online Seminar
- Allgemeines Vertragsrecht



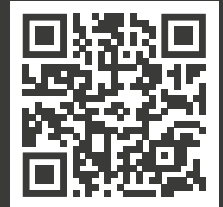
Ihre Vorteile

- Sie lernen das Arbeitsgebiet des WEG-Verwalters kennen und erhalten fundierte Kenntnis darüber, welche Aufgaben, Rechte und Pflichten bei der Verwaltung von Immobilien (insbesondere WEG) berücksichtigt werden müssen.
- Nach erfolgreichem Abschluss sind Sie in der Lage, sämtliche Themen des DIHK-Rahmenlehrplans zum zertifizierten Verwalter gemäß § 26a WEG eigenständig und praxisnah einzusetzen.
- Sie bereiten sich parallel und intensiv auf die IHK-Prüfung zum zertifizierten Verwalter gemäß § 26a Abs. 1 WEG vor.
- Sie kommen Ihrer Fortbildungspflicht gemäß § 34c GewO / § 15b MaBV nach.

Staatliche Förderung

Wenn Sie in Nordrhein-Westfalen (NRW) wohnen oder arbeiten, können Sie für die Fortbildung einen Bildungsscheck in Höhe der Hälfte der Kosten (aber max. 500,00 € pro Bildungsscheck) in Anspruch nehmen. Bitte beachten Sie, dass die Beantragung des Bildungsschecks vor dem offiziellen Start der Fortbildung erfolgt sein muss. Der Bildungsscheck gilt für Nordrhein-Westfalen. Bitte erkundigen Sie sich vor Anmeldung zur Fortbildung, ob es in Ihrem Bundesland eine vergleichbare Leistung gibt!

SCAN
CLICK **ME!**



Lehrgangsverlauf – Jeweils 9:00-16:00 Uhr

Kick-off	Einführung in den Lehrgang, Grundlagen der Immobilienwirtschaft, Versicherung	Präsenz	21.-24.08.2024 09.00-16.00 Uhr
Online Seminar	Aktuelle Rechtsprechung für Immobilienfachverwalter in der WEG	Online	19.09.2024 10.00-12.00 Uhr
Präsenz 2	Rechtliche Grundlagen <ul style="list-style-type: none"> ■ Wohnungseigentumsgesetz ■ Bürgerliches Gesetzbuch ■ Grundbuchrecht ■ Zivilprozess- und Zwangsvollstreckungsrecht ■ Berufsrecht der Verwalter ■ Berufsrecht – sonstige rechtliche Grundlagen 	Präsenz	26.-28.09.2024 09.00-16.00 Uhr
Präsenz 3	Kaufmännische Grundlagen <ul style="list-style-type: none"> ■ Allgemeine kaufmännische Grundlagen ■ Spezielle kaufmännische Grundlagen des WEG-Verwalters 	Präsenz	24.-26.10.2024 09.00-16.00 Uhr
Präsenz 4	Technische Grundlagen <ul style="list-style-type: none"> ■ Baustoffe und Baustofftechnologie ■ Haustechnik ■ Erkennen von Mängeln ■ Verkehrssicherungspflichten ■ Erhaltungsplanung ■ Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung ■ Altersgerechte und barrierefreie Umbauten ■ Fördermitteleinsatz; Beantragung von Fördermitteln ■ Dokumentation 	Präsenz	28.-30.11.2024 09.00-16.00 Uhr
Online Seminar	Grundbuchrecht, Bürgerliches Gesetzbuch, ZPO, Teil 1	Online	02.12.2024 08.00-14.00 Uhr
Online Seminar	Grundbuchrecht, Bürgerliches Gesetzbuch, ZPO, Teil 2	Online	08.01.2025 08.00-14.00 Uhr
Präsenz 5	Technische Grundlagen, Prüfungsvorbereitung	Präsenz	30.-31.01.2025 09.00-16.00 Uhr
Schriftliche Abschlussprüfung	Klausur	Online	28.02.2025
Mündl. Abschlussprüfung	Präsentation, Fachgespräch	Präsenz/Online	01.03.2025

Dozenten



Michael de Iaco absolvierte eine Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und studierte Wirtschaftswissenschaften in Wuppertal. Er beendete sein Studium als Dipl.-Ökonom. Seit 1993 ist er als selbständiger Hausverwalter tätig und Geschäftsführer einer WEG Verwaltung. 2018 begann er als Referent der Wohnungswirtschaft mit den Themenschwerpunkten im Bereich der WEG- und Mietverwaltung. Als Trainer bei der EBZ konzentriert er sich ebenfalls auf die Bereiche der WEG und Mietverwaltung. Seit vielen Jahren ist er in verschiedenen Prüfungsausschüssen tätig. Gleichzeitig ist er im Vorstand des vdiv nrw.



Massimo Füllbeck, Immobilien-Ökonom (VWA) ist geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 24 Jahren mit der Immobilienverwaltung (Schwerpunkt: WEG- und Wohnungsmietverwaltung) verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an der EBZ Akademie in Bochum und Herausgeber verschiedener Publikationen und Fachaufsätze (z. a. Praxisfälle für WEG-Verwalter, Haufe-Verlag, 3. Aufl. 2021; Praxishandbuch WEG-Verwaltung, Beck-Verlag, 1. Aufl. 2022, Inhaber der Zeitschrift: BEIRATAktuell).



Cathrin Fuhrländer ist Fachanwältin für Miet- und WEG-Recht in der Kanzlei Jennißen und Partner in Köln. Neben ihrer Anwaltstätigkeit ist sie beratendes Mitglied im Bundesfachverband der Immobilienverwalter e.V. (BVI), sowie Mitglied des Ausschusses Miet- und WEG-Recht in Köln. Seit mehreren Jahren ist Cathrin Fuhrländer im Bereich des WEG-Rechts als Trainerin für das EBZ im Einsatz.



Horst Irmeler ist bauvorlageberechtigter Ingenieur, EU-zertifizierter Sachverständiger und Baubiologe. Sein Dozentenschwerpunkt bei der EBZ Akademie liegt im Bereich immobilientechnischer Themen wie Bauschäden, Verkehrssicherungspflichten und Sanierungsmaßnahmen.



Lisa-Marie Keller ist Immobilienfachwirtin sowie Fachverwalterin für Wohnungseigentum (IHK/EBZ). Seit 2015 ist sie in der Immobilienwirtschaft tätig und seit 2017 mit der Wohnungseigentumsverwaltung verbunden. Ihr Schwerpunkt als Dozentin an der EBZ Akademie in Bochum liegt in der praktischen WEG-Verwaltung.



Barry Sankol ist Richter am Amtsgericht Hamburg-St. Georg und Experte auf dem Gebiet des Wohnungseigentumsrechts. Er verfügt über langjährige Erfahrung als Referent bei Fortbildungs- und Vortragsveranstaltungen (in Präsenz, hybrid und online) und ist Autor von Fachbeiträgen in Zeitschriften und Büchern. Daneben ist Herr Sankol Lehrbeauftragter für Vertragsrecht an der HAW Hamburg (Hochschule für Angewandte Wissenschaften), nebenamtlicher Arbeitsgemeinschaftsleiter in der Referendarausbildung sowie als Prüfer im 1. und 2. Juristischen Staatsexamen in Hamburg tätig.



Markus Tami, Diplom-Rechtspfleger (FH) ist seit 1996 freiberuflicher Dozent für mehrere Institute, z.B. in den DIHK-Fort-/Weiterbildungsprüfungen bzw. Zertifikats-Lehrgängen Immobilienfachwirt sowie für Immobilienmakler und Hausverwalter. Seit 2012 ist er zudem als Autor für die Immobilienwirtschaft und als Berater für Maklerunternehmen tätig.



Jörg Wanke, als Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft studierte er Immobilienwirtschaft an der Berufsakademie in Berlin, später erfolgte seine Qualifizierung zum Immobilienfachverwalter für Wohnungseigentum am EBZ in Bochum. Er ist seit vielen Jahren im Prüfungsausschuss der IHK Erfurt für Immobilienkaufleute tätig und seit 1996 geschäftsführender Gesellschafter des Makler- und Verwaltungsunternehmens 3x1 Immobilien GmbH in Erfurt. Jörg Wanke ist Vorstandsmitglied des Immobilienverband Deutschland IVD- Mitte und seit 2017 von der IHK Erfurt öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Wohnungseigentumsverwaltung.

Anmeldung und Information



Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

LEG001136

Ansprechpartnerin



Bianca Krughöfer

EBZ Akademie

T + 49 234 9447-575

F + 49 234 9447-599

akademie@e-b-z.de

Datum

21.08.2024

Kosten

2.490,00 €

Ort

EBZ - Europäisches Bildungszentrum der
Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20 · D-44795 Bochum

Der Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001136** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot unter www.ebz-training.de. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

Themen.

Orten.

Branchen.

Veranstaltungsarten.

Zeiträumen.

Präsenztermine

Präsenz 1: 21.-24.08.2024

Präsenz 2: 26.-28.09.2024

Präsenz 3: 24.-26.10.2024

Präsenz 4: 28.-30.11.2024

Präsenz 5: 30.-31.01.2025

Jeweils von 09.00 bis 16.00 Uhr

Online Termine

19.09.2024, 09.00 - 16.00 Uhr

02.12.2024, 08.00 - 14.00 Uhr

08.01.2025, 08.00 - 14.00 Uhr

Schriftliche EBZ-Prüfung

28.02.2025 (online)

Mündliche EBZ-Prüfung

01.03.2025 (Präsenz oder online möglich)

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING