



**EBZ
Akademie**



EBZ4Life | Immobilienmakler/in (IHK) **Ihr Leben. Ihr Lernen. Ihr Erfolg.**

Weiterbildung, die perfekt zu Ihnen passt.



Starttermine 2024:

20. Juni 2024 & 3. September 2024

EBZ4Life Lehrgang Immobilienmakler/in. Alles auf einen Blick:

Themenfelder

Der flexible Lehrgang besteht aus sechs Themenfeldern

Themenfeld 1

Grundlagen und Maklerrecht



Themenfeld 2

Immobilienbewertung



Themenfeld 3

Marketing und Kommunikation



Themenfeld 4

Bautechnik



Themenfeld 5

Immobilienrecht



Themenfeld 6

Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles



Punktesystem

Der Lehrgang basiert auf einem Punktesystem. In jedem der sechs Themenfelder sind jeweils 16 Punkte zu erwerben. Die Punktzahl variiert dabei je nach Lernformat (Seminar, E-Learning oder Studienbrief mit Einsendeaufgabe).

Lernformate

Wir bieten Ihnen ein flexibles Lehrgangskonzept, bei dem Sie sowohl Lehrgangsdauer als auch die Lernformate selbst bestimmen dürfen. Zu jedem Themenfeld finden Sie auf der **EBZ4Life** Lernplattform passende E-Learnings, Online- oder Präsenz-Seminare sowie Studienbriefe mit entsprechender Einsendeaufgabe.

Prüfungen und Abschluss

Zum Abschluss eines Themenfeldes erfolgt eine verpflichtende schriftliche Lernerfolgskontrolle (online). Um am schriftlichen und mündlichen Abschlusstest teilzunehmen und den Lehrgang mit einem IHK-Zertifikat abzuschließen, benötigen Sie mindestens 100 Punkte.



Teilnahme an Präsenz-Seminaren
max. 1 Teilnahme pro Seminar je nach Länge 4-8 Punkte

4 Pkt./
Tag



Teilnahme an Online-Seminaren
max. 1 Teilnahme pro Seminar je nach Länge 2-4 Punkte

2-4 Pkt.



Bearbeitung eines Lernvideo / E-Learning
Pro Einzelinhalt

1 Pkt.



Bearbeitung Studienbrief und Einsendeaufgabe
Pro Studienbrief

10 Pkt.



Lernerfolgskontrolle
Pro Lernerfolgskontrolle (= Zwischenprüfung)

1 Pkt.



Teilnahme an den 1,5 tägigen Vorbereitungstagen
Max. 1 Teilnahme

5 Pkt.

Ihre Individuelle Lernreise

Lernformate flexibel wählbar:

- Seminare (online oder präsent, je nach Länge 2 bis max. 8 Punkte)
- Studienbrief mit Einsendeaufgabe (Selbstlernphase, 10 Punkte)
- E-Learnings (Selbstlernphase, je E-Learning 1 Punkt)

Kick off



1



Grundlagen & Maklerrecht

- Rechtliche Rahmenbedingungen
- Maklertätigkeit
- Märkte der Immobilienwirtschaft
- Studienbrief 1 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ E-Learnings, z.B. Maklervertragsrecht

3



Marketing und Kommunikation

- Immobilieneinkauf
- Immobilienverkauf
- Optional: DISG Persönlichkeitstraining
- Ergänzend E-Learnings, z.B. Marketing für Makler

2



Immobilienbewertung

- Grundlagen der Immobilienbewertung
- Fresh up Immobilienbewertung
- Studienbrief 2 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ E-Learnings, z.B. Das Sachwertverfahren

4



Bautechnik

- Grundwissen Bautechnik
- Studienbrief 4 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ/ergänzend: E-Learnings z.B. Gebäudeenergiegesetz

5



Immobilienrecht

- Grundlagen Immobilienrecht
- Studienbrief 5 mit Einsendeaufgabe
- Alternativ/ergänzend: E-Learnings z.B. Nießbrauch

6



Finanzierung, Regulatorik & Aktuelles

- Immobilienfinanzierung
- Optional: Immobilienfotografie
- Optional: Steuern der Immobilienwirtschaft
- Ergänzend E-Learnings, z.B. Datenschutz

7



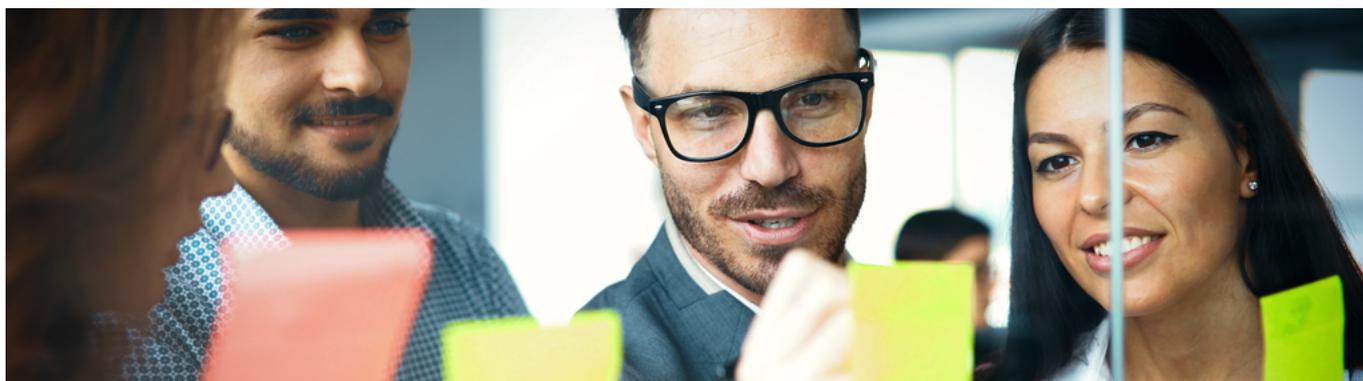
Abschluss Immobilienmakler/in (IHK)



Prüfungsphase

- Vorbereitung für den schriftlichen Lehrgangsabschluss als 1,5-tägiges Online-Seminar
- Schriftlicher Lehrgangsabschluss als Online-Klausur
- Simuliertes Kundengespräch als mündliche Prüfung in Bochum

Das müssen Sie sonst noch wissen.



Anmeldung

Unter www.ebz-training.de können Sie sich mit Hilfe der Angebotsnummern **LEG001254** und **LEG001180** direkt zu den Lehrgängen anmelden.

Nach erfolgreicher Anmeldung erfolgt die Freischaltung der **EBZ4U** Lern-App. In der Kick-off-Veranstaltung zum jeweils gebuchten Starttermin erhalten Sie zudem eine ausführliche Einführung in das Lehrgangsdesign sowie eine detaillierte Einführung in die Lern-App.

Ihre Ansprechpartnerin



Kathrin Tulin
Bildungsreferentin EBZ Akademie
Springorumallee 20
44795 Bochum
T: 0234 94 47 - 575
F: 0234 94 47 - 599
E: akademie@e-b-z.de

Zeiträumen

Die Dauer des Lehrgangs können Sie ganz individuell Ihrem gewünschten Lerntempo anpassen (mindestens 6 Monate bis maximal 12 Monate).

Kosten

Die Lehrgangskosten betragen 2.400,00 € und sind in zwei Raten zu zahlen.

Lern-App

Sie erhalten vollen Zugriff auf die Lern-App **EBZ4U**. Damit bearbeiten Sie die E-Learnings sowie Studienbriefe und melden sich zu Seminaren an. Zudem können Sie Ihre Punktestände und Ihr Prüfungsmanagement verwalten.

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING