EBZ Akademie

IHK Mittleres Ruhrgebiet Kompetenz Werk

EBZ4Life | Immobilienmakler/in (IHK)
Ihr Leben. Ihr Lernen. Ihr Erfolg.

Weiterbildung, die perfekt zu Ihnen passt.

Starttermine 2024: 12.01.2024 • 09.04.2024 • 20.06.2024

Bereit für die Zukunft des Lernens?

Upskilling für Sie:

Um sich von anderen Maklern in der Branche positiv abzugrenzen, ist die Vertiefung von Immobilienmakler-spezifischen Wissen entscheidender denn je. Unser Zertifikatslehrgang vermittelt Fachwissen und trainiert Vertriebstechniken. Und das Zeugnis und das Zertifikat vom EBZ und der IHK dienen Ihnen als Qualitätsnachweis gegenüber Ihren Kunden.

Unser Lehrgangsziel:

Der Kunde steht für Sie im Fokus! Wir bilden Sie zu einem perfekten Vermittler aus, der die Bedürfnisse von Verkäufern und Käufern auszubalancieren weiß. Lernen Sie in unserem Lehrgang wie Sie dafür rechtssicher sowie fachlich kompetent agieren und authentisch dem Kunden gegenüber auftreten.

Ihr individueller Weg:

Mit EBZ4Life bieten wir Ihnen ein flexibles Lehrgangskonzept. Sie erhalten größtmögliche Freiheit bei der Auswahl der Lerninhalte, der Lehrgangsdauer und der Lernformate. Gern beraten wir Sie hierzu individuell!

Weiterbildung mit IHK-Zertifikat

IHK Mittleres Ruhrgebiet
Kompetenz Werk

EBZ4Life Lehrgang Immobilienmakler/in. Alles auf einen Blick:

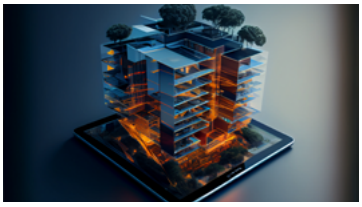
Themenfelder

Der innovative Lehrgang besteht aus sechs Themenfeldern

Themenfeld 1
Grundlagen und Maklerrecht

Themenfeld 2
Immobilienbewertung

Themenfeld 3
Marketing und Kommunikation



Themenfeld 4
Bautechnik

Themenfeld 5
Immobilienrecht

Themenfeld 6
Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles

Punktesystem

Der Lehrgang basiert auf einem Punktesystem. In jedem der sechs Themenfelder sind jeweils 16 Punkte zu erwerben. Die Punktzahl variiert dabei je nach Lernformat (Seminar, E-Learning oder Studienbrief mit Einsendeaufgabe).

Lernformate

Zu jedem Themenfeld finden Sie auf der **EBZ4Life** Lernplattform passende E-Learnings, Online- oder Präsenz-Seminare sowie Studienbriefe mit entsprechender Einsendeaufgabe.

Prüfungen und Abschluss

Zum Abschluss eines Themenfeldes erfolgt eine verpflichtende schriftliche Lernerfolgskontrolle (online). Um am schriftlichen und mündlichen Abschlusstest teilzunehmen und den Lehrgang mit einem IHK-Zertifikat abzuschließen, benötigen Sie mindestens 100 Punkte.

Teilnahme an Präsenz-Seminaren
max. 1 Teilnahme pro Seminar je nach Länge 4-8 Punkte
4 Pkt./ Tag

Teilnahme an Online-Seminaren
max. 1 Teilnahme pro Seminar je nach Länge 2-4 Punkte
2-4 Pkt.

Bearbeitung eines Lernvideo / E-Learning
Pro Einzelinhalt
1 Pkt.

Bearbeitung Studienbrief und Einsendeaufgabe
Pro Studienbrief
10 Pkt.

Lernerfolgs-kontrolle
Pro Lernerfolgs-kontrolle (= Zwischenprüfung)
1 Pkt.

Teilnahme an den 1,5 tägigen Vorbereitungstagen
Max. 1 Teilnahme
5 Pkt.

Beispiele E-Learnings

Eine empfohlene Auswahl der E-Learnings für Immobilienmakler finden Sie wie folgt:

Grundlagen und Maklerrecht

E-Learning/Lernvideo

+ Das kleine ABC des Immobilienmaklers
+ Grundlagen des Maklervertragsrechts
+ Grundlagen: Marketing für Immobilienmakler/innen
+ Makler- und Bauträgerverordnung
+ Maklerrecht: Provisionsteilung – Neuerungen und Änderungen im Maklerrecht
+ Courtageteilung und Provisionssicherung: Kommunikation und Methoden

Immobilienbewertung

E-Learning/Lernvideo

+ Das Ertragswertverfahren
+ Das Sachwertverfahren
+ Das Vergleichswertverfahren
+ Grundlagen der Immobilienbewertung
+ Objektangebot und Objektanalyse
+ Grundbuchrecht

Marketing und Kommunikation

E-Learning/Lernvideo

+ 3D und VR in der Immobilienwirtschaft
+ Konflikte in Eigentümergemeinschaften – durch Kommunikation zur Deeskalation
+ Kundenorientierte Kommunikation – das Plus im Kundenmanagement
+ Was ist nur mit meinem Mieter los? Umgang mit schwierigen Mietern
+ Wer wird denn gleich in die Luft gehen? Durch Kommunikation zur Deeskalation
+ Telemediengesetz

Immobilienrecht

E-Learning/Lernvideo

+ Bauträgervertragsrecht
+ Grundlagen WEG
+ Grundstückskaufvertragsrecht
+ Datenschutzkonforme Mieterauswahl
+ Die Mietpreisbremse
+ Erbbaurecht
+ Nießbrauch
+ Schönheitsreparaturen
+ Wohnungsübergabe
+ Grundstückskaufvertragsrecht

Bautechnik

E-Learning/Lernvideo

+ Altlasten und Schadstoffe Teil 1-4
+ vom Keller zum Dach - technisches Grundwissen
+ GEG
+ Denkmalschutz
+ Trinkwasserverordnung
+ Verkehrssicherheit

Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles

E-Learning/Lernvideo

+ Datenschutz
+ Geldwäschegesetz
+ Verbraucherschutz
+ Megatrends I-IV
+ Projektmanagement in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
+ Preisangabenverordnung

Terminübersicht Lehrgang Immobilienmakler/in Start 12.01.2024:

Veranstaltung/ Seminar	Themenfeld	Ort	Datum	Uhrzeit
Kick-Off		Online über Zoom	12.01.2024	09:00-13:00 Uhr
Rechtliche Rahmenbedingungen	**Themenfeld 1:** Grundlagen und Maklerrecht	Online über Zoom	16.01.2024	09:00-11:00 Uhr
Maklertätigkeit	**Themenfeld 1:** Grundlagen und Maklerrecht	Online über Zoom	16.01.2024	11:30-13:30 Uhr
Märkte der Immobilienwirtschaft	**Themenfeld 1:** Grundlagen und Maklerrecht	Online über Zoom	17.01.2024	09:00-11:00 Uhr
Grundlagen des Immobilienrechts	**Themenfeld 5:** Immobilienrecht	Online über Zoom	17.01.2024	11:30-13:30 Uhr
Grundlagen der Immobilien-bewertung	**Themenfeld 2:** Immobilienbewertung	Online über Zoom	05.02.2024	09:00-16:15 Uhr
DISG - Persönlichkeitstraining (oder alternativ VKK am 24.04.2024)	**Themenfeld 3:** Marketing und Kommunikation	Online über Zoom	21.02.2024	09:00-16:15 Uhr
Grundwissen Bautechnik	**Themenfeld 4:** Bautechnik	Online über Zoom	23.02.2024	13:00-17:30 Uhr
Immobilieneinkauf	**Themenfeld 3:** Marketing und Kommunikation	Präsenz in Bochum Online über Zoom Präsenz in Bochum	24.02.2024 oder alternativ 23.03.2024 oder alternativ 27.04.2024	10:00-17:00 Uhr
Fresh up Immobilienbewertung	**Themenfeld 2:** Immobilienbewertung	Online über Zoom	26.02.2024	09:30-11:45 Uhr
Steuern in der Immobilienwirtschaft	**Themenfeld 6:** Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles	Online über Zoom	12.03.2024	09:00-11:00 Uhr
Immobilienverkauf	**Themenfeld 3:** Marketing und Kommunikation	Präsenz in Bochum	15.03.2024 16.03.2024	12:45-17:00 Uhr 09:00-16:00 Uhr
Immobilienfinanzierung	**Themenfeld 6:** Finanzierung, Regulatorik, Aktuelles	Online über Zoom	20.03.2024	08:00-09:00 Uhr
Immobilienfotografie	**Themenfeld 6:** Finanzierung, Regulatorik, Aktuelles	Präsenz in Bochum	05.04.& 06.04.2024	09:00-16:30 Uhr 09:00-16:30 Uhr
Klausurvorbereitung		Online über Zoom	18.04. & 19.04.2024	14:15-17:30 Uhr 09:00-17:15 Uhr
Virtuelle Kundenkommunikation (alternativ DISG am 21.02.2024)	**Themenfeld 3:** Marketing und Kommunikation	Online über Zoom	24.04.2024	09:00-16:15 Uhr
Schriftliche Prüfung		Online über Mettl	03.05.2024	ab 09:00 Uhr Dauer 185 Minuten
Mündliche Prüfung			24.05.2024	ab 08:30 Uhr (Details ca 7 Tage vorab)

Es handelt sich um eine standardisierte Seminar-Empfehlung für alle Teilnehmer, um eine erfolgreiche Vorbereitung für den Lehrgangsabschluss zu gewährleisten und um die gängigsten praxisrelevanten Inhalte für die alltäglichen Maklerherausforderungen zu vermitteln. Auf Wunsch können Sie Ihren Lehrgang flexibel anpassen und z.B. Seminare an anderen Terminen wahrnehmen. Die aktuellen Termine finden Sie in der App EBZ4U. Die aktuellen Termine finden Sie in der App EBZ4U. Um die jeweilige Punktzahl in Ihrem Themenfeld zu erreichen, können Sie z.B. auch Studienbriefe durch E-Learnings ersetzen. Gern beraten wir Sie hierzu individuell.

Terminübersicht Lehrgang Immobilienmakler/in Start 09.04.2024:

Veranstaltung/ Seminar	Themenfeld	Ort	Datum	Uhrzeit
Kick-Off		Online über Zoom	09.04.2024	09:00-13:00 Uhr
Rechtliche Rahmenbedingungen	**Themenfeld 1:** Grundlagen und Maklerrecht	Online über Zoom	16.04.2024	09:00-11:00 Uhr
Maklertätigkeit	**Themenfeld 1:** Grundlagen und Maklerrecht	Online über Zoom	16.04.2024	11:30-13:30 Uhr
Märkte der Immobilienwirtschaft	**Themenfeld 1:** Grundlagen und Maklerrecht	Online über Zoom	18.04.2024	09:00-11:00 Uhr
Grundlagen des Immobilienrechts	**Themenfeld 5:** Immobilienrecht	Online über Zoom	18.04.2024	11:30-13:30 Uhr
Grundlagen der Immobilienbewertung	**Themenfeld 2:** Immobilienbewertung	Präsenz in Bochum	06.05.2024	09:00-16:15 Uhr
Fresh up Immobilienbewertung	**Themenfeld 2:** Immobilienbewertung	Online über Zoom	27.05.2024	09:30-11:45 Uhr
DISG - Persönlichkeitstraining	**Themenfeld 3:** Marketing und Kommunikation	Präsenz in Bochum	05.06.2024	09:00-16:15 Uhr
Gebäudetechnik	**Themenfeld 4:** Bautechnik	Präsenz in Bochum	21.06.2024	13:00-17:30 Uhr
Immobilieneinkauf	**Themenfeld 3:** Marketing und Kommunikation	Online über Zoom	01.06.2024 oder 27.07.2024	13:00-17:30 Uhr
Immobilienverkauf	**Themenfeld 3:** Marketing und Kommunikation	Präsenz in Bochum	19.07.& 20.07.2024	12:45-17:00 Uhr 09:00-16:00 Uhr
Steuern in der Immobilienwirtschaft	**Themenfeld 6:** Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles	Online über Zoom	Juli 2024 (genauer Termin wird noch bekannt gegeben)	
Immobilienfinanzierung	**Themenfeld 6:** Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles	Online über Zoom	10.07.2024	09:00-11:00 Uhr
Immobilienfotografie	**Themenfeld 6:** Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles	Präsenz in Bochum	09./10.08.2024	09:00-16:30 Uhr
Klausurvorbereitung		Online über Zoom	16.08.2024 17.08.2024	09:00-17:15 Uhr 09:00-12:15 Uhr
schriftliche Prüfung		Online über Mettl	30.08.2024	ab 09:00 Uhr Dauer 185 Minuten
mündliche Prüfung		Präsenz in Bochum	13.09.2024	ab 08:30 Uhr (Details ca 7 Tage vorab)

Es handelt sich um eine standardisierte Seminar-Empfehlung für alle Teilnehmer, um eine erfolgreiche Vorbereitung für den Lehrgangsabschluss zu gewährleisten und um die gängigsten praxisrelevanten Inhalte für die alltäglichen Maklerherausforderungen zu vermitteln. Auf Wunsch können Sie Ihren Lehrgang flexibel anpassen und z.B. Seminare an anderen Terminen wahrnehmen. Die aktuellen Termine finden Sie in der App EBZ4U. Die aktuellen Termine finden Sie in der App EBZ4U. Um die jeweilige Punktzahl in Ihrem Themenfeld zu erreichen, können Sie z.B. auch Studienbriefe durch E-Learnings ersetzen. Gern beraten wir Sie hierzu individuell.

Terminübersicht Lehrgang Immobilienmakler/in Start 20.06.2024:

Veranstaltung/ Seminar	Themenfeld	Ort	Datum	Uhrzeit
Kick-Off		Online über Zoom	20.06.2024	13:00-17:00 Uhr
Rechtliche Rahmenbedingungen	**Themenfeld 1:** Grundlagen und Maklerrecht	Online über Zoom	02.07.2024	09:00-11:00 Uhr
Maklertätigkeit	**Themenfeld 1:** Grundlagen und Maklerrecht	Online über Zoom	02.07.2024	11:30-13:30 Uhr
Märkte der Immobilienwirtschaft	**Themenfeld 1:** Grundlagen und Maklerrecht	Online über Zoom	05.07.2024	09:00-11:00 Uhr
Grundlagen des Immobilienrechts	**Themenfeld 5:** Immobilienrecht	Online über Zoom	05.07.2024	11:30-13:30 Uhr
Grundlagen der Immobilienbewertung	**Themenfeld 2:** Immobilienbewertung	Online über Zoom	19.08.2024	09:00-16:15 Uhr
Fresh up Immobilienbewertung	**Themenfeld 2:** Immobilienbewertung	Online über Zoom	09.09.2024	09:30-11:45 Uhr
Immobilienverkauf	**Themenfeld 3:** Marketing und Kommunikation	Präsenz in Bochum	13.09.2024 14.09.2024	12:45-17:00 Uhr 09:00-16:00 Uhr
Immobilienfinanzierung	**Themenfeld 6:** Finanzierung, Regulatorik, Aktuelles	Online über Zoom	25.09.2024	08:00-09:00 Uhr
Immobilieneinkauf	**Themenfeld 3:** Marketing und Kommunikation	Präsenz in Bochum Online über Zoom	28.09.2024 oder alternativ 12.10.2024	10:00-17:00 Uhr
DISG - Persönlichkeitstraining	**Themenfeld 3:** Marketing und Kommunikation	Online über Zoom	09.10.2024	09:00-16:15 Uhr
Grundwissen Bautechnik	**Themenfeld 4:** Bautechnik	Online über Zoom	11.10.2024	13:00-17:30 Uhr
Immobilienfotografie	**Themenfeld 6:** Finanzierung, Regulatorik, Aktuelles	Präsenz in Bochum	18.10.& 19.10.2024	09:00-16:30 Uhr 09:00-16:30 Uhr
Steuern in der Immobilienwirtschaft	**Themenfeld 6:** Finanzierung, Regulatorik und Aktuelles	Online über Zoom	Oktober 2024 (genauer Termin wird noch bekannt gegeben)	
Klausurvorbereitung		Online über Zoom	25.10.2024 26.10.2024	09:00-17:15 09:00-12:15
Schriftliche Prüfung		Online über Mettl	08.11.2024	ab 09:00 Uhr Dauer 185 Minuten
Mündliche Prüfung			22.11.2024	ab 08:30 Uhr (Details ca 7 Tage vorab)

Es handelt sich um eine standardisierte Seminar-Empfehlung für alle Teilnehmer, um eine erfolgreiche Vorbereitung für den Lehrgangsabschluss zu gewährleisten und um die gängigsten praxisrelevanten Inhalte für die alltäglichen Maklerherausforderungen zu vermitteln. Auf Wunsch können Sie Ihren Lehrgang flexibel anpassen und z.B. Seminare an anderen Terminen wahrnehmen. Die aktuellen Termine finden Sie in der App EBZ4U. Die aktuellen Termine finden Sie in der App EBZ4U. Um die jeweilige Punktzahl in Ihrem Themenfeld zu erreichen, können Sie z.B. auch Studienbriefe durch E-Learnings ersetzen. Gern beraten wir Sie hierzu individuell.

Das müssen Sie sonst noch wissen.

Anmeldung

Unter www.ebz-training.de können Sie sich mit Hilfe der Angebotsnummern **LEG001156, LEG001179** und **LEG001180** direkt zu den Lehrgängen anmelden. Nach erfolgreicher Anmeldung erfolgt die Freischaltung der **EBZ4U** Lern-App. In der Kick-off-Veranstaltung zum jeweils gebuchten Starttermin erhalten Sie zudem eine ausführliche Einführung in das Lehrgangsdesign sowie eine detaillierte Einführung in die Lern-App.

Ihre Ansprechpartnerin

Kathrin Tulin
Bildungsreferentin EBZ Akademie
Springorumallee 20
44795 Bochum
T: 0234 94 47 - 575
F: 0234 94 47 - 599
E: akademie@e-b-z.de

Zeitrahmen

Die Dauer des Lehrgangs können Sie ganz individuell Ihrem gewünschten Lerntempo anpassen (mindestens 6 Monate bis maximal 12 Monate).

Kosten

Die Lehrgangskosten betragen 2.400,00 €
und sind in zwei Raten zu zahlen.

Lern-App

Sie erhalten vollen Zugriff auf die Lern-App **EBZ4U.** Damit bearbeiten Sie die E-Learnings sowie Studienbriefe und melden sich zu Seminaren an. Zudem können Sie Ihre Punktestände und Ihr Prüfungsmanagement verwalten.

LEARNING | CONSULTING | NETWORKING

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20
D-44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf: