



EBZ
Akademie

Klima-, Energie- und Nachhaltigkeitsmanagement (EBZ)

Lehrgangsbeschreibung

Start: 10. September 2024

Raum: Frankfurt am Main

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Springorumallee 20 • 44795 Bochum • Tel. 0234 9447-575 • Fax 0234 9447-599 • www.e-b-z.de

Es ist den Lehrgangsteilnehmern oder Dritten nicht gestattet, die Skripte oder sonstiges Unterrichtsmaterial zu vervielfältigen, zu verleihen oder zu veräußern.

Inhaltsverzeichnis

1) Lehrgangsziel	2
2) Zielgruppen.....	2
3) Lehrgangsinhalte	2
4) Zeitlicher Ablauf	5
5) Organisation, Methode, Dauer	6
6) Teilnahmevoraussetzungen	7
7) Lehrgangsabschluss.....	7
8) Veranstaltungsorte.....	7
9) Kosten und Förderung	8
10) Anmeldung und Ansprechpartnerin	8

1) Lehrgangsziel

In Kooperation mit der Initiative Wohnen.2050 werden mit dem Lehrgang Mitarbeiter/innen aus Wohnungsunternehmen auf die Herausforderungen in den Bereichen Klima, Energie und Nachhaltigkeit vorbereitet. Das zukunftsrelevante Fachwissen wird hierzu in 17 Modulen strukturiert und interaktiv vermittelt. Dieses Fachwissen wird mit verschiedenen Metakompetenzen wie Vernetzung, Selbstorganisation und Projektmanagement verzahnt. Die Teilnehmer/innen sollen dazu befähigt werden, eigenständig in dem Verantwortungsbereich Klima, Energie und Nachhaltigkeit handeln zu können.

2) Zielgruppen

Der Lehrgang richtet sich an Mitarbeiter/innen und Führungskräfte aus den Bereichen Bestandsmanagement, Technik und Nachhaltigkeitsmanagement in der Wohnungs- und Immobilienbranche sowie alle Interessenten, die das Themenfeld Klima, Energie und Nachhaltigkeit im eigenen Unternehmen vorantreiben wollen.

3) Lehrgangsinhalte

(Änderungen vorbehalten)

Bezeichnung	Inhalte
Modul 1: Rolle Klimamanager/in	<ul style="list-style-type: none"> • Rolle von Klimamanagern/innen im Unternehmen • (Zukunfts-)Kompetenzen eines/r Klimamanagers/in • Schnittstellen von Klimanagern • Kommunikationsanforderungen • Fallbeispiele zur Stärkung der Rolle
Modul 2: Klimastrategie	<ul style="list-style-type: none"> • Erstellung einer CO2-Bilanz • Klimazielsetzung (CO2-Budget, SBTi & Klimaschutzgesetz) • Rechtlicher Rahmen (EEG, GEG, EneV, EEWärmG etc.) • Entwicklung Klimastrategie • Finanzierung Klimastrategie
Modul 3: ESG und nationale Berichterstattung	<ul style="list-style-type: none"> • ESG - Aspekte von Nachhaltigkeit • Aktuelle europäische Regulatorik • Aufbau und skizzierte Inhalte von Nachhaltigkeitsberichten nach der CSR-Richtlinie • Aspekte der Berichterstattung für Wohnungsunternehmen aller Größenklassen

Modul 4: Grundlagen der Energieversorgung	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen Energie und Energiewandlung (Wärme, elektrische Energie, Chemische Energie, Energiedichte) • Grundlagen der Wärmeversorgung (konventionell / regenerativ) • Grundlagen der Stromversorgung (konventionell / regenerativ)
Modul 5: Grundlagen der Sektorenkopplung	<ul style="list-style-type: none"> • Gesetzliche Grundlagen • Regenerative Energienutzung: Photovoltaik- und Solarthermieanlagen • Wärmepumpen mit unterschiedlichen Wärmequellen • Blockheizkraftwerke: dezentrale Kraft-Wärme-Kopplung
Modul 6: Bauphysikalische Grundlagen, Gebäudehülle, Dämmung	<ul style="list-style-type: none"> • Wärmedämmstoffe und –systeme im Vergleich • Möglichkeiten der Außen- und Dachdämmung • Bedeutung von energieeffizienten Fenstern und Türen für den Wärmeschutz • Einflüsse auf den Wärmebedarf von Gebäuden
Modul 7: Maßnahmen der Klimaanpassung	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen des Sommerlichen Wärmeschutzes • Möglichkeiten der passiven Kühlung durch Verschattung und Gebäudebegrünung • Technische und wirtschaftliche Grundlagen zu Gebäudebegrünung
Modul 8: Digitale Mess- und Regelungstechnik in Gebäuden	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Regelungstechnik • Anforderungen an die Mess- und Regelungstechnik in Gebäuden und Quartieren • Aufbau und Funktion von modernen Messeinrichtungen und intelligenten Messsystemen (Smart Meter) • Gebäudeleittechnik und Smart Home
Modul 9: Energiebenchmarking in Gebäuden und Quartieren	<ul style="list-style-type: none"> • Einflussfaktoren auf den Energieverbrauch von Gebäuden • Möglichkeiten zur systematischen Erhebung und Speicherung von Verbrauchsdaten • Aufbereitung von Verbrauchsdaten für das Energiebenchmarking • Verfahren für die Diagnose des Anlagenbetriebes und Erkennen von Optimierungspotenzialen
Modul 10: Förderinstrumente	<ul style="list-style-type: none"> • Aktuelle Förderinstrumente und -Programme / GEG • Förderungen in konkrete Projekte organisatorisch und operativ integrieren

Modul 11: Klimastrategien im Quartier	<ul style="list-style-type: none"> • Klimastrategien auf Quartiersebene umsetzen
Modul 12: Investitionsrechnung	<ul style="list-style-type: none"> • Grundlagen der Investitionsrechnung • Ausgewählte Investitionsverfahren
Modul 13: Auswirkungen von Klimaneutralität auf das Mietrecht	<ul style="list-style-type: none"> • Mietrecht – Vertragsgestaltungen und aktuelle Rechtsprechungen • Aktuelle Gesetze rund um die Heizungs- und Energiepreise • Auswirkungen der Klimapolitik auf das Mietrecht
Modul 14: Mieterstrom	<ul style="list-style-type: none"> • Mieterstrom - Potenziale für Unternehmen und Mieter • Mögliche Varianten des Mieterstroms in Wohnungsunternehmen Anwendungsbereiche • Lösungen und Herausforderungen für eine erfolgreiche Realisierung des neuen Geschäftsmodell • Was sind die wichtigsten Faktoren und Lösungsansätze, um Mieterstrom umzusetzen • Welche Lösungen existieren im Markt?
Modul 15: eMobilität	<ul style="list-style-type: none"> • Überblick Handlungsfelder nachhaltiger Mobilität • Ansprüche unterschiedlicher Zielgruppen und Partizipation • Standortanalyse/ Quartierscheck
Modul 16: Graue Energie	<ul style="list-style-type: none"> • Graue Energie im Immobilienkontext • Reduktionsansätze für CO₂-Verbrauch bei Immobilien
Modul 17: Gestaltung von Transformationsprozessen	<ul style="list-style-type: none"> • Die Dekarbonisierung von Wohnungsunternehmen als Teil eines grundlegenden Transformationsprozesses • Transformation versus Change • Transformationsebenen Organisation und Mitarbeitende • Projektmanagement, Wissensmanagement, Netzwerkgestaltung • Die Mitarbeitenden in der Transformation mitnehmen

4) Zeitlicher Ablauf

(Änderungen vorbehalten)

Modul	Datum & Uhrzeit	Ort
Kickoff Modul 1: Rolle Klimamanager/in Modul 2: Klimastrategie	10.09.2024 10:00-12:00 Workshop 10.09.2024, 13:00-17:00 Uhr 11.09.2024, 09:00 - 16:00 Uhr	Präsenz, mk Hotel Rüsselsheim
Modul 3: ESG und nationale Berichtserstattung	Freischaltung in der App ab 13.09.2024 Online-Seminar 01.10.2024, 10:00-12:00 Uhr	Online
Modul 4: Grundlagen der Energieversorgung	Freischaltung in der App ab 04.10.2024 Online-Seminar 22.10.2024, 10:00-12:00 Uhr	Online
Modul 5: Grundlagen der Sektorenkopplung	Freischaltung in der App ab 25.10.2024 Online-Seminar 12.11.2024, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
Infos zur Projektarbeit	19.11.2024, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
Modul 6: Bauphysikalische Grundlagen, Gebäudehülle, Dämmung	Freischaltung in der App ab 15.11.2024 Online-Seminar 03.12.2024, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
Modul 7: Maßnahmen der Klimaanpassung	Freischaltung in der App ab 15.11.2024 Online-Seminar 03.12.2024, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
Modul 8: Digitale Mess- und Regelungstechnik in Gebäuden	Freischaltung in der App ab 06.12.2024 Online-Seminar 07.01.2025, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
Modul 9: Energiebenchmarking in Gebäuden und Quartieren	Freischaltung in der App ab 06.12.2024 Online-Seminar 07.01.2025, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
Modul 10: Förderinstrumente	Online-Seminar 14.01.2025, 10:00 - 12:00 Uhr	Online

Vorstellung der Themenideen der Projektarbeiten & Modul 11: Klimastrategien im Quartier	Workshop 28.01.2025 10:00-17:00 29.01.2025 09:00-16:00	Präsenz, mk Hotel Rüsselsheim
Modul 12: Investitionsrechnung	Online-Seminar 11.02.2025, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
Modul 13: Auswirkungen von Klimaneutralität auf das Mietrecht	Online-Seminar 18.02.2025, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
Modul 14: Mieterstrom	Freischaltung in der App ab 21.02.2025 Online-Seminar 11.03.2025, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
Modul 15: eMobilität	Freischaltung in der App 14.03.2025 Online-Seminar 01.04.2025, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
Modul 16: Graue Energie	Freischaltung in der App Ab 14.03.2025 Online-Seminar 01.04.2025, 10:00 - 12:00 Uhr	Online
Modul 17: Gestaltung von Transformationsprozessen	Workshop 08.04.2025 10:00-17:00 Uhr 09.04.2025 09:00-16:00 Uhr	Präsenz, mk Hotel Rüsselsheim
Abschlusspräsentationen und Fachgespräche	29.-30.04.2025	online

Der Workload liegt bei etwa 100 Stunden.

5) Organisation, Methode, Dauer

Der Lehrgang wird im Blended Learning Format angeboten und beinhaltet:

- Inhalte über eine Lern-App
- 10 Online-Seminare
- 3 Präsenzworkshops mit insgesamt 7 Tagen vor Ort im Raum Frankfurt
- Begleitung durch einen Mentor während der Projektarbeit
- Peer Learning Konzept zur kollegialen Beratung und zum Netzwerken

Die App-Inhalte werden jeweils vor den dazugehörigen Online-Seminaren freigeschaltet und dienen der eigenständigen Aneignung von Grundlagenwissen. In den darauffolgenden Online-

Seminaren liegt der Schwerpunkt auf dem Transfer in die Praxis und einem interaktiven Austausch vom Erfahrungswissen.

6) Teilnahmevoraussetzungen

Für die Teilnahme benötigen Sie keine speziellen Voraussetzungen. Erste Erfahrungen aus der Praxis in den Themenfeldern Klima, Energie und Nachhaltigkeitsmanagement werden aber empfohlen.

Zulassungsvoraussetzungen zur Abschlussprüfung

Zur Prüfung ist zugelassen,

- wer zum Prüfungszeitpunkt mindestens 14 von 17 Modulen vollständig absolviert hat.
- wer an der Posterpräsentation in Workshop II teilgenommen hat.
- wer an allen drei Präsenzworkshops teilgenommen hat.

7) Lehrgangsabschluss

Am Lehrgangsende bieten wir allen Teilnehmern/innen eine institutsinterne Prüfung an. Prüfungsgegenstand ist das Ergebnis der **Projektarbeit**, womit Sie nach der Informationsveranstaltung am 25. Juni beginnen können. Bei dieser Projektarbeit werden Sie von einem unserer Mentoren begleitet. Als Thema der Projektarbeit wird eine Fragestellung aus der betrieblichen Praxis ausgesucht. Die Bearbeitung kann individuell oder als Gruppe mit bis zu 3 Teilnehmer/innen erfolgen. Ziel dieser Projektarbeit ist sowohl die Fachkompetenz als auch verschiedene überfachliche Kompetenzen wie Problemlösung und Projektmanagement zu entwickeln. Die Abschlussprüfung besteht aus einer Präsentation sowie einem Fachgespräch und dauert insgesamt 45-60 min. Auf Ihrem **Abschlusszertifikat** werden alle bearbeiteten bzw. besuchten Module aufgelistet sowie die Abschlussprüfung mit Projektthema und Bewertung.

8) Veranstaltungsorte

Online über Zoom

Präsenz im Raum Frankfurt am Main:

mk Hotel Rüsselsheim
Mainstraße 4-6
65428 Rüsselsheim

9) Kosten und Förderung

Die Lehrgangsgebühr beträgt insgesamt 4.700,00 €, bezahlbar als Einmal- oder Ratenzahlung. Als Mitglied der Initiative Wohnen.2050 erhalten Sie einen reduzierten Preis in Höhe von 4.100,00 €. Dafür können Sie bei der Anmeldung über unsere Homepage unter „Rabatt-Code“ das Stichwort „IW.2050“ eingeben.

Zudem können Sie für den Lehrgang den Bildungsscheck NRW beantragen. Damit wird Ihre Teilnahme mit bis zu 500,00 € gefördert. Den Antrag dafür stellen Sie bei einer zertifizierten [Beratungsstelle](#), alle weiteren Informationen zu dieser Fördermöglichkeit finden Sie [hier](#).

10) Anmeldung und Ansprechpartnerin

Ihre Anmeldung können Sie online auf unserer Homepage vornehmen. Klicken Sie dazu einfach [hier](#) auf "in den Warenkorb" und folgen Sie die weiteren Schritte.

Noch Fragen? Dann buchen Sie direkt [hier](#) einen Beratungstermin bei der Bildungsreferentin Annika Ehses.

Telefon: 0234 9447 – 575

E-Mail: akademie@e-b-z.de

