



EBZ
Akademie

Bestandsmanagement

Arbeitskreis



Schwerpunkte: Energetische Modernisierung, PV-Anlagen, Mieterstrommodelle

Bestandsmanagement

Wie gelingt der Einsatz von Photovoltaik und Mieterstrommodellen und welche Strategien führen zu erfolgreicher Mieterkommunikation im Zuge energetischer Modernisierung? Von aktuellen Bauprojekten können wir wertvolle Erkenntnisse über energetische Modernisierung gewinnen.

Die Energiewende stellt Wohnungsunternehmen vor große Herausforderungen, bietet jedoch zugleich enorme Chancen. Beim Arbeitskreis Bestandsmanagement in Aschaffenburg widmen wir uns daher dieses Mal den sich drängenden Themen rund um die energetische Modernisierung!

Im Fokus stehen aktuelle Entwicklungen und innovative Ansätze wie Photovoltaikanlagen und Mieterstrommodelle, die nicht nur ökologische, sondern auch wirtschaftliche Vorteile bringen. Ein zentrales Thema wird zudem die effektive Mieterkommunikation im Zuge energetischer Maßnahmen sein – ein Schlüsselfaktor für den Erfolg solcher Projekte. Ein weiteres Highlight wird die Exkursion zu aktuellen Quartiers-

und Bauprojekten der Stadtbau Aschaffenburg sein.

Lassen Sie sich von den spannenden Beiträgen unserer Referenten inspirieren und gewinnen Sie wertvolle Einblicke in die Praxis. Freuen Sie sich auf anregende Diskussionen und neue Perspektiven für Ihre eigene Arbeit!

Zielgruppen

- Geschäftsführer/innen und Vorstände
- Leiter/innen Bestandsentwicklung
- Mitarbeitende aus dem Bereich Bestandsmanagement



Ihre Vorteile

- Sie treffen auf Praktiker/innen aus ganz Deutschland und können Wissen und Erfahrungen austauschen.
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland.
- Der Programmablauf orientiert sich an den individuellen Fragestellungen der Teilnehmer/innen.

Programm

Sonntag, 17. November 2024

18:00 Uhr **Treffpunkt in der Hotellobby des Schlosshotel Weyberhöfe mit anschließendem Sektempfang der Stadtbau Aschaffenburg und Abendessen im Restaurant Lebenswert, Schlossplatz 1 in Aschaffenburg**

Montag, 18. November 2024

09:30 Uhr **Begrüßung im Tagungsraum des Schlosshotels Weyberhöfe**
Christian Thomas, Trainer und systemischer Coach, EBZ Akademie, Bochum

09:45 Uhr **Unternehmensvorstellung Stadtbau Aschaffenburg**
André Kazmierski, Geschäftsführer, Stadtbau Aschaffenburg

10:00 Uhr **Aktuelle Quartiers- und Bauprojekte der Stadtbau Aschaffenburg**
André Kazmierski, Geschäftsführer
Manuela Rösel-Keim, Leiterin Technik
Andreas Richter, Leiter Immobilienmanagement

10:45 Uhr **Kaffeepause**

11:00 Uhr **WoWi-Interessenskonflikt „Klimaschutz, Komfortwohnen und gleichzeitiges Kostensparen“**
Neue Studie zeigt „schwarz auf weiß...“ die Ausstattungswünsche und Zahlungsbereitschaften von Mieter-Milieus
Torsten Bölting, Geschäftsführer, InWIS – Institut für Wohnungswesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung GmbH, Bochum

11:45 Uhr **Best Practice: Energetische Modernisierung**
Praktiker/Experte aus der Wohnungswirtschaft

12:30 Uhr **Mittagessen**

13:30 Uhr **#10 Thesen für die Zukunft der Arbeitswelt**
■ Interaktiver Blick auf die aktuellen Herausforderungen der Arbeitswelt
■ Impuls mit Ableitung der Relevanz für das eigene Unternehmen
■ Trends als Grundlage für strategische Entscheidungen
Johanna Altenbernd, Leiterin Team Organisations- und Personalentwicklung, EBZ Akademie, Bochum

15:30 Uhr **Wohnungswirtschaftliche Exkursion**

18:00 Uhr **Gemeinsames Abendessen im Restaurant Da Claudio, Hofgartenstr. 1, Aschaffenburg**

Dienstag, 19. November 2024

09:00 Uhr **Wie kann die Energiewende durch Photovoltaik gestaltet werden?**
■ Einführung in die Photovoltaik
■ Regulatorik und Beschlüsse (Solarpaket I)
■ Betriebsformen von PV-Anlagen
■ Umsetzung von PV-Projekten
Magdalena Strasburger, Geschäftsführerin, Strasburger energie und technologie, Berlin

10:00 Uhr **Kaffeepause**

10:15 Uhr **Wie können Mieterstrommodelle und gemeinschaftliche Versorgung rechtssicher umgesetzt werden?**
■ Der rechtliche Rahmen von Mieterstrommodellen
■ Die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung
■ Wie sieht eine gute Vertragsgestaltung aus?
■ Das Wohnungsunternehmen als Energieversorger - Welche Anforderungen sind zu beachten?
Dr. Alexander Dlouhy, Rechtsanwalt und Partner, Osborne Clarke, Köln

11:15 Uhr **Erfolgreiche Mieterkommunikation im Zuge energetischer Modernisierung**
■ Akzeptanz und Verständnis für energetische Maßnahmen fördern
■ Missverständnisse oder Konflikte vermeiden
■ Mieter/innen am Prozess beteiligen
■ Mieterzufriedenheit gewährleisten
Torsten Pyzalski, Trainer & Coach, Geschäftsführer Siebenmarketing Torsten Pyzalski, Bocholt

12:15 Uhr **Fazit und Themenspeicher**

12:30 Uhr **Ende der Veranstaltung mit Mittagsimbiss**

360° Bildungsberatung

ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen
beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595
akademie@e-b-z.de



Für Mitarbeitende:

Sie suchen einen passenden Lehrgang
für Ihre persönliche Entwicklung?

Für Unternehmen:

Sie suchen ein Inhouse-Training für Ihr
Unternehmen oder einen Partner für
Ihre Personal- und Organisations-
entwicklung?



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA011351

Ansprechpartner/in



Lara Mianecki

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

18.11.2024 09:30 - 19:00 Uhr &

19.11.2024 09:00 - 12:30 Uhr

Kosten

680,00 €

Ort

Schlosshotel Weyberhöfe

Weyberhöfe 9-15

63877 Sailauf

Es wurde ein Abrufkontingent mit dem Schlosshotel
vereinbart.

Preis Einzelzimmer:

Sonntag, 17.11.2024: 175 Euro pro Nacht inkl. Frühstück

Montag, 18.11.2024: 175 Euro pro Nacht inkl. Frühstück

Die Zimmer können nach Verfügbarkeit unter dem Stichwort
„EBZ“ per Mail an das Schlosshotel Weyberhöfe
abgerufen werden.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA011351** auf
www.ebz-training.de erhalten Sie weitere
Informationen zu diesem Bildungsangebot und können
sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder
ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der
Weiterbildung und Personalentwicklung in der
Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING

CONSULTING

NETWORKING

Moderation



Christian Thomas

verfügt über 20 Jahre praktische Erfahrung in der
Wohnungswirtschaft. Als zertifizierter Trainer, Berater
und Coach unterstützt er Wohnungsunternehmen in
Entwicklungs- und Veränderungsprozessen. Zusätzlich
fungiert Christian Thomas in der Rolle des Mediators
im Auftrag für Wohnungsunternehmen

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der
Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum