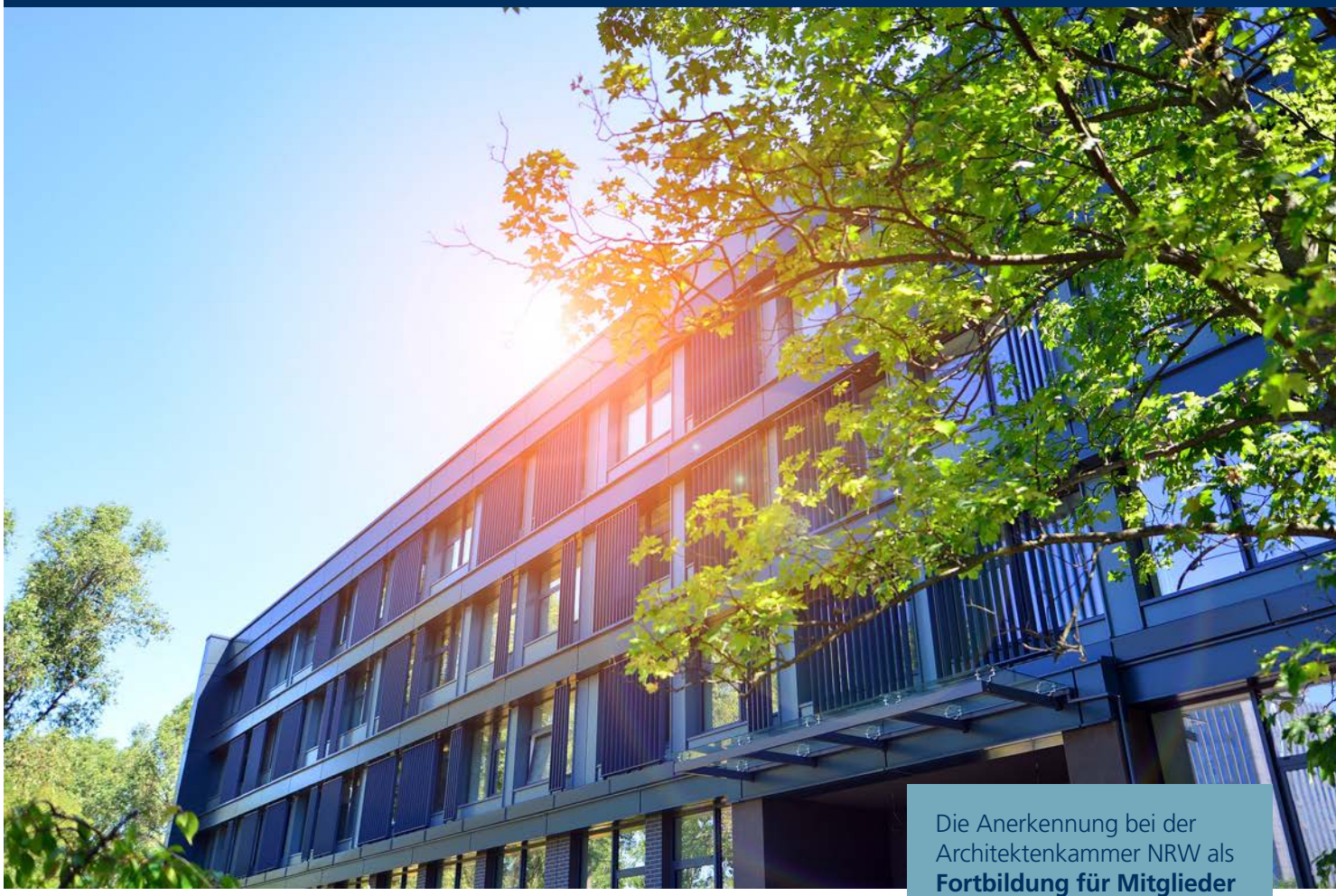
EBZ
Akademie

Technik

Arbeitskreis



Die Anerkennung bei der Architektenkammer NRW als **Fortbildung für Mitglieder der AKNW** ist beantragt

Mönchengladbach

1.- 2. Juli 2024

Arbeitskreis Technik

Die Wohnungswirtschaft steht vor einer Herkulesaufgabe: Wie können jetzt und in Zukunft die ambitionierten Klimaziele erreicht werden und gleichzeitig bezahlbares Wohnen für die MieterInnen ermöglicht werden? Gestiegene Baukosten, Zinswende, Fachkräftemangel, Generationenwechsel, unklare Förderbedingungen und stetig steigende Gesetzesanforderungen (GEG) lassen diesen Spagat immer mehr zum Drahtseilakt werden.

Smarte Lösungen sind mehr denn je gefragt. Modulares Bauen und serielles Sanieren beispielsweise nach dem Energiesprong-Prinzip können hierbei eine Möglichkeit darstellen. Smarte digitale Lösungen sind bei der Implementierung des Klimapfads als zentrales Instrument zur Erreichung der Klimaziele bis 2045 nicht mehr wegzudenken. Ebenso benötigt es starke Netzwerke, um die kommunale Wärmeplanung gemeinschaftlich zu gestalten. Und welche Kompetenzen und Rollen in der Technik benötigt es jetzt und in der Zukunft, um auf Erfolgskurs zu bleiben?

Unser Arbeitskreis hat hierfür auch keine Musterlösung, aber unsere Beiträge von KollegInnen aus der Branche mit positiven Projektbeispielen können Ideen zum Umgang damit hervorbringen und Anregungen für eigene Projekte geben.

Zielgruppen

- Fachkräfte aus dem Bereich Technik
- Führungskräfte aus dem Bereich Technik

Ihre Vorteile

- Sie tauschen mit anderen Praktikern der Branche Wissen und Erfahrungen aus
- Sie knüpfen neue Kontakte und Netzwerke in ganz Deutschland
- Sie erhalten einen Einblick in die Arbeit von Kollegen
- Die Vielfalt der teilnehmenden Unternehmen im Bezug auf Unternehmensgröße und Region sorgen für einen regen Know-how Austausch untereinander

Programm

Montag, 01. Juli 2024

10:00 Uhr **Begrüßung**
Andrea Krisemendt, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie, Bochum

10:15 Uhr **Unternehmensvorstellung und aktuelle Projekte**
Frank Meier, Vorstand, WohnBau Mönchengladbach

11:00 Uhr **Kaffeepause**

11:15 Uhr **Serielles Sanieren im Reallabor Mönchengladbach – Erfahrungen aus Bauherren- und Dienstleistersicht**
Ulrike Janssen, Geschäftsführerin Technik, LEG Wohnen NRW GmbH, Düsseldorf
Andreas Miltz, Geschäftsführer, Renowate GmbH, Düsseldorf

12:15 Uhr **Einfach, schnell, bezahlbar und gut – NetZero-Standard durch serielles Sanieren**
- Technische Herausforderungen der seriellen Sanierung nach Baualtersklassen
- Modernisierungsfahrpläne in der Umsetzung
- Aufstockung / Nachverdichtung als Best-Practice

Peter Braun, Technischer Leiter, GEWOBAU Erlangen

13:00 Uhr **Mittagessen**

14:00 Uhr **Stadionführung**

15:00 Uhr **Check-in und Kaffeepause**

15:30 Uhr **Wohnungswirtschaftliche Exkursion: U.a. Besichtigung des Reallabors für serielles Bauen**

18:00 Uhr **Ende des ersten Tages**

19:00 Uhr **Gemeinsames Abendessen**

Dienstag, 02. Juli 2024

09:00 Uhr **Update Klimastrategie, Nachhaltigkeitsberichte und rechtliche Rahmenbedingungen**
Timo Ernst, Senior Consultant Climate Strategy, sustainable AG und Fachexperte des IW 2050, Berlin

10:00 Uhr **Kaffeepause**

10:15 Uhr **Best-Practice: Digitale Lösungen zur Erstellung von Klimapfad und Nachhaltigkeitsbericht**
- Haben wir alle Daten, die wir brauchen?
- Wo anfangen bei begrenztem Budget – Worst first?!
- Klimapfad / Strategie / Nachhaltigkeitsbericht auf Knopfdruck – Wie handlungsfähig bleiben bei ständig wechselnden Rahmenbedingungen?
- Livesoftwaredemonstration

Daniel Aktas, Geschäftsführer, Kreiswohnungsbau- und Siedlungsgesellschaft mbH Siegen
Daniel Kessel, Energieberater mevivoECO, wowiconsult GmbH, Mühlhausen im Täle

11:00 Uhr **Wie sieht die Zukunft in der Technik aus? Neue Rollen, Kompetenzen, Mindset und Profile**
- Generation Baby-Boomer geht in Rente – Heute schon an morgen denken
- Fachkräfte nachbesetzen – Quereinsteiger für die Wohnungswirtschaft befähigen
- Kompetenzprofile und Aufgabenbereiche
- Mindset und Arbeitgeberattraktivität im Bau – Wie attraktiv werden für die Generation Z und Frauen

Anne Klimek, Senior Consultant / Teamlead Personal- und Organisationsentwicklung (shared leadership), EBZ Akademie, Bochum

11:45 Uhr **Erfahrungsaustausch – Kommunale Wärmeplanung**

12:30 Uhr **Zusammenfassung der Veranstaltung und Themenwahl für das nächste Treffen**

12:45 Uhr **Ende der Veranstaltung mit abschließendem Mittagsimbiss**

Anmeldung & Information

Anmeldung
www.ebz-training.de

Angebotsnummer
SVA011343

Ansprechpartner/in

Jana Echterhoff
T + 49 234 94 47 - 575
F + 49 234 94 47 - 599
M akademie@e-b-z.de

Datum
Beginn: Montag, 01. Juli 2024
Ende: Dienstag, 02. Juli 2024

Kosten
680,00 €

Ort
Borussia-Park
Hennes Weisweiler Allee 1, 41179 Mönchengladbach

Information zur Übernachtung
Bitte beachten Sie bei Ihrer Buchung, dass Sie aus organisatorischen Gründen den Arbeitskreis MIT oder OHNE Übernachtung vom 1. auf den 2. Juli 2024 buchen können. Der Teilnahmepreis inklusive Übernachtung und Frühstück beläuft sich auf 800,00 €. Bitte beachten Sie, dass das Tagungshotel keine Übernachtung vom 30. Juni auf den 1. Juli 2024 anbietet.
Stornierungskosten: Etwaige Stornierungskosten für Übernachtungen geben wir entsprechend weiter. Dies gilt insbesondere für Stornierungen, die 30 Tage vor Veranstaltung getätigt werden.

Anmeldung im Bildungsfinder
Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA011343** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Orten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

LEARNING | CONSULTING | NETWORKING

Moderation

Andrea Krisemendt
konzipiert und moderiert seit 2015 Bildungsveranstaltungen bei der EBZ Akademie rund um die Themen Quartiersmanagement, Digitalisierung, Klima, Energie, Nachhaltigkeit und Bestandsbewirtschaftung. 2021 absolvierte sie Ihren Master in Wirtschaftspsychologie mit dem Schwerpunkt Personalentwicklung.

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum