

# Mobilitätsmanagement im Wohnquartier

## Qualifizierungsprogramm



# Mobilitätsmanagement im Wohnquartier

**Unser Mobilitätsverhalten wird sich stark verändern – das ist notwendig, um die CO<sub>2</sub>-Emissionen im Mobilitätssektor zu reduzieren, die Verkehrswende zu ermöglichen und die angestrebte Klimaneutralität umzusetzen. Die Wohnung als Start- und Zielort der meisten Wege nimmt dabei eine wichtige Rolle ein. Mit der Mobilitätswende ändern sich somit auch die Anforderungen an die Wohnungswirtschaft, Kommunen sowie Planerinnen und Planer, die neue Mobilitätsformen in ihren Konzepten berücksichtigen müssen.**

Wohnquartiere bieten viele Potenziale zur Minderung der CO<sub>2</sub>-Emissionen – der Fokus lag dabei lange Zeit auf dem Gebäude und der damit verbundenen energetischen Optimierung. Doch auch für den Mobilitätssektor ist das Wohnquartier eine wichtige Ebene zur Umsetzung der Klimaneutralität. Denn an der Haustür entscheidet sich, wie wir mobil sind: Dreiviertel aller privaten Wege starten oder enden hierzulande am Wohnstandort. Das verdeutlicht, welche große Bedeutung die Wohnungswirtschaft zusammen mit Kommunen und Mobilitätsdienstleistern hat, um mit zukunftsfähigen Mobilitätslösungen für eine lebenswerte Quartiersentwicklung zu sorgen. Bei vielen Akteuren der Wohnungswirtschaft gerät nachhaltige Mobilität nicht zuletzt unter Wettbewerbsgesichtspunkten nun

stärker in den Blick der Planungsprozesse – im Wohnungsneubau und in der Bestandsbewirtschaftung. Der Wert einer Immobilie wird sich künftig auch an der Qualität der Mobilitätsinfrastruktur orientieren. Hierbei ist vor allem die Zusammenarbeit mit Mobilitätsdienstleistern für die Umsetzung von nachhaltigen Mobilitätskonzepten entscheidend. Um dies zu ermöglichen, brauchen die zuständigen Akteure neues Fachwissen und Expertinnen und Experten, die sich mit neuen Mobilitätsformen und der Integration von nachhaltigen Mobilitätskonzepten auskennen. Mit dem Qualifizierungsprogramm „Mobilitätsmanagement im Wohnquartier“ möchten wir ausgewählte Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen aus Ihrem Unternehmen auf diese neue Rolle und auf die damit verbundenen Herausforderungen vorbereiten.

## Zielgruppen

- Führungskräfte sowie Mitarbeiter/innen im Bereich Bestandsbewirtschaftung, Technik und Quartiersmanagement
- Kommunale Vertreter/innen
- Architektinnen und Architekten
- Stadtplaner/innen



## Ihre Vorteile

- Sie erhalten Information, wie Mobilität im Quartier gestaltet werden kann.
- Sie verstehen, wie nachhaltige Mobilitätskonzepte funktionieren können.
- Sie können aktuelle Trends im Bereich Mobilität ganzheitlich betrachten und sind up-to-date.
- Sie profitieren von Praxiserfahrenen aus Wohnungsunternehmen, die Ihnen praxisnah erprobte Konzepte vorstellen.

# Programm

## 12. November 2024 (Modul 1)

Einführung in das Mobilitätsmanagement im Wohnquartier

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**
- Vorstellung des Kurskonzepts
  - Kennenlernen der Teilnehmenden
  - Einführung in die gemeinsame digitale Plattform
- Nina Neururer, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie**  
**Lena Weinert, Referentin für Nachhaltigkeit, Klima, Mobilität und Digitalisierung, VdW Rheinland Westfalen**
- 09:30 Uhr **Zukunft der Mobilität - Trends und Herausforderungen**
- Das Auto ist der Elefant im Raum
  - Die Pfadabhängigkeit verhindert Innovationen
  - Perspektive „Vernetzte Mobilität“
- Dr. Weert Canzler, Mobilitätsmanager, Wissenschaftszentrum Berlin für Sozialforschung (WZB)**
- 10:15 Uhr **Erfahrungsaustausch und Diskussion**  
**Dr. Weert Canzler**
- 10:30 Uhr **Digitale Kaffeepause**
- 10:45 Uhr **Workshop: Vorbereitung auf die Rolle als Mobilitätsmanager/in**
- Ansprüche der unterschiedlichen Zielgruppen an den Mobilitätsmanager/in
  - Herausforderungen in der neuen Rolle als Mobilitätsmanager/in
  - Interaktive Module zu Kommunikations- und Verhandlungstechniken
- Nina Neururer**
- 12:00 Uhr **Zusammenfassung des Tages & Verabschiedung**

## 20. November 2024 (Modul 2)

Querschnittsthemen und gute Praxisbeispiele

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**
- 09:15 Uhr **Partizipationsprozesse**
- Interne Organisation der Beteiligung
  - Wissenswertes zur Mieterbefragung
  - Ergebnisse einer Mieterbefragung am Beispiel der Volkswohnung
- Christian Stamer, Dipl.-Sozialwissenschaftler und Bereichsleiter, InWIS Forschung & Beratung GmbH**
- 10:00 Uhr **Digitale Kaffeepause**
- 10:15 Uhr **Relevante Akteure und Vernetzung untereinander**
- Mobilitätsangebote für Wohnstandorte partnerschaftliche managen
  - Zukunftsnetz Mobilität NRW
  - Mit Mobilitätsmanagement Netzwerkstrukturen schaffen
- Doris Bäumer, Referentin im Verkehrsverbund Rhein-Ruhr AöR, Zukunftsnetz Mobilität NRW**
- 11:00 Uhr **Digitale Kaffeepause**
- 11:15 Uhr **Vorstellung eines Good-Practice Beispiels – Modellquartier Bergmannsgrün, Dortmund**
- Implementierung nachhaltiger Bau- und Energiekonzepte
  - Gestaltung flexibler Wohnkonzepte für unterschiedliche Lebensphasen
  - Förderung umweltfreundlicher Mobilitätslösungen in einem Quartier ohne MIV
- Dirk Büsing, Fachbereichsleiter Technische Produktentwicklung / Standardisierung, Vivawest Wohnen GmbH**
- 12:00 Uhr **Zusammenfassung des Tages & Verabschiedung**

## 27. November 2024 (Modul 3)

Quartiers-Check Teil 1 - Stellplatzsetzungen und Mobilitätskonzepte für Gebäude und Quartiere

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**
- 09:15 Uhr **Stellplatzsetzungen als zeitgemäßes Steuerungsinstrument – Teil 1**
- Die „klassische Stellplatzsetzung“: Stellplatzbaupflichten und ihre Effekte
  - Landesbauordnungen und Stellplatzsetzungen – ein Streifzug
- Prof. Dr.-Ing. Volker Blees, Fachbereich Architektur und Bauingenieurwesen | Fachgruppe Mobilitätsmanagement, Hochschule RheinMain Wiesbaden**
- 10:45 Uhr **Digitale Kaffeepause**
- 11:00 Uhr **Stellplatzsetzungen als zeitgemäßes Steuerungsinstrument – Teil 2**
- In welchem Fall wie viele? – Wege zur „richtigen“ Stellplatzanzahl
  - Wo und in welcher Beschaffenheit? – Anforderungen an Stellplätze und Abstellplätze
- Prof. Dr.-Ing. Volker Blees**
- 12:15 Uhr **Mittagspause**
- 13:15 Uhr **Mit Mobilitätskonzepten für Gebäude und Quartiere zu nachhaltiger Mobilität für die ganze Stadt – Teil 1**
- Der Weg zum Mobilitätskonzept
  - Bestandsaufnahme und Bedarfsanalyse
  - Zieldefinition sowie Entwicklung von Maßnahmen und Strategien
- Emil Pabst, Geschäftsleiter und Prokurist, VEOMO Consulting GmbH**
- 14:30 Uhr **Digitale Kaffeepause**
- 14:45 Uhr **Mit Mobilitätskonzepten für Gebäude und Quartiere zu nachhaltiger Mobilität für die ganze Stadt – Teil 2**
- Mobilitätskonzepte in der Praxis
  - Mobilitätsstationen
  - Praxisbeispiele und Ansätze
- Emil Pabst**
- 16:00 Uhr **Zusammenfassung des Tages & Verabschiedung**

## 5. Dezember 2024 (Modul 4)

Quartiers-Check Teil 2 - Workshop Mobilitätskonzepte, E-Mobilität und Kommunikation

- 09:00 Uhr **Begrüßung und Start in den Tag**
- 09:15 Uhr **Workshop: Erstellung Ihres persönlichen Mobilitätskonzepts – Fallbeispiele und Besprechungen aus den praktischen Erfahrungen der Teilnehmenden**  
**Nina Neururer**
- 10:00 Uhr **Bidirektionales Laden durch PV – Neue Möglichkeiten bei Mobilität**
- Innovative Technologien und ihre Anwendung
  - Nachhaltigkeit und Energieeffizienz im Fokus
  - Zukunftsaussichten und wirtschaftliche Vorteile
- Florian Felix Sehr, M.SC. Wissenschaftlicher Mitarbeiter, EBZ Business School**
- 10:45 Uhr **Digitale Kaffeepause**
- 11:00 Uhr **Information und Kommunikation**
- Anlässe für Kommunikation
  - Gestaltung von Kommunikation
  - Gute Gründe für neue Mobilitätskonzepte
- Laurenz Heine, Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung**
- 12:00 Uhr **Abschlussrunde und Verabschiedung**

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

www.ebz-training.de

## Angebotsnummer

LEG001166

## Ansprechpartner/in



Nina Neururer

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

## Datum

12.11.2024 - 05.12.2024

## Kosten

990,00 €

## Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

## Termine

12.11.2024 von 09:00 - 12:00 Uhr

20.11.2024 von 09:00 - 12:00 Uhr

27.11.2024 von 09:00 - 16:00 Uhr

05.12.2024 von 09:00 - 12:00 Uhr

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001166** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

**360°**  
**Bildungsberatung**  
ganzheitlich · kompetent · individuell

Gerne stehen wir Ihnen beratend zur Verfügung:

+49 234 9447-595  
akademie@e-b-z.de

## Referent/innen



### Lena Weinert

ist seit März 2022 Referentin für Nachhaltigkeit, Klima, Mobilität und Digitalisierung beim VdW Rheinland Westfalen. Im Rahmen ihrer Tätigkeit befasst sie sich u.a. mit den Themen klimafreundliche Wärmeversorgung, Energieeffizienz und neue Mobilität im Quartier.



### Christian Stamer

Seit 2009 Leiter Marktforschungsprojekte zu wohnungs- und immobilienwirtschaftlichen Themen. Er hat umfangreiche Erfahrung in der Beratung von Wohnungsunternehmen zu strategischen Fragen. Aktuell leitet Herr Stamer den Bereich Markt- und Meinungsforschung bei der InWIS Forschung & Beratung GmbH.



### Prof. Dr.-Ing. Volker Bles

2003-2005 Leiter Mobilität und öffentlicher Verkehr im Zentrum für integrierte Verkehrssysteme; 2005-2016 Partner im Planungsbüro VERKEHRSLÖSUNGEN, Darmstadt; seit 2014 Professur für „Verkehrswesen“ an der HSRM in Wiesbaden: Lehre, Forschung und Transfer zu nachhaltiger Mobilität in Kommunen.



### Emil Pabst

Geschäftsleiter VEOMO und Hochschuldozent an der SRH Berlin. VEOMO ist zentraler Ansprechpartner für Mobilität in der Immobilienbranche. Gemeinsam mit Projektentwicklern, Bestandhaltern und kommunalen Wohnungsunternehmen erarbeitet das Team umsetzungsorientierte, ganzheitliche Mobilitätskonzepte.



### Dr. Weert Canzler

Sozialwissenschaftler und Mobilitätsforscher, leitet mit A. Knie die „Forschungsgruppe Digitale Mobilität und gesellschaftliche Differenzierung“ am WZB. Schwerpunkte: sozialwissenschaftliche Verkehrs- und Mobilitätsforschung, Energiepolitik/Energiewende, Innovationsforschung und Technologiepolitik.



### Laurenz Heine

Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplanung. Er arbeitete in der Kundenkommunikation eines Dienstleisters. Er hat fachliche Expertise im Feld der E-Mobilität, Themen: E-PKW, Ladestationen und Pedelecs sowie besondere Erfahrungen im interdisziplinären Arbeiten und in der Motivation von Mieter/innen.



### Dirk Büsing

Dipl.-Geograph, ist Fachbereichsleiter für Technische Produktentwicklung und Standardisierung bei Vivavest Wohnen GmbH. Er verantwortet u. a. technische Produkt- und Systementwicklungen, technische Standards, neue Mobilität, Pilotprojekte und die Begleitung von Forschungsprojekten.

Folgen Sie uns gerne auf: