



EBZ  
Akademie



# Auf dem Weg zur Klimaneutralität

## Dekarbonisierung trifft Digitalisierung

Sommerakademie 2024



# Sommerakademie 2024

## Zukunft Wohnungswirtschaft

### Auf dem Weg zur Klimaneutralität

Wir laden Sie ein, Erfahrungswerte und Expertenwissen zu den relevanten Themenfelder der Dekarbonisierung von Immobilien und zu digitalen Prozessen zu gewinnen. Wir setzen uns konkret auseinander mit Fragestellungen zur signifikanten CO<sub>2</sub>- Reduktion, Aspekten der Digitalisierung und Methoden zur Umsetzung im eigenen Unternehmen. Sie treiben mit dem Spezialwissen und den Erfahrungswerten von Experten Ihre eigenen Projekte voran und optimieren diese.

Renommierte Partner der Branche berichten von Erfolgskonzepten, teilen fundierte Erfahrungswerte und unterstützen in Workshops fachlich bei der Erarbeitung Ihrer unternehmenseigenen Lösung.

### Zielgruppen

- ProjektmitarbeiterInnen aus den Bereichen Dekarbonisierung und Digitalisierung in Wohnungsunternehmen
- MitarbeiterInnen aus den Bereichen Technik, Bauen, Vermietung



### Ihre Vorteile

- Damit die Klimawende gelingt, sind Wohnungsunternehmen gezwungen, ihre Denk- und Arbeitsweise grundlegend zu verändern, um die anstehenden Herausforderungen erfolgreich zu meistern. Dabei stellt der Transfer von der Theorie in die Praxis oft eine besonders große Hürde dar. Deshalb ist es unser primäres Ziel, dass Sie während der Sommerakademie handlungsfähige Lösungen und innovative Ideen für die realen Projekte in Ihrem Unternehmen erarbeiten, die Sie anschließend unmittelbar umsetzen können.
- Als Bildungsanbieter und Expertenschmiede der Branche bieten wir Ihnen die essentiellen Transferhebel, um dieses Wissen, diese Erfahrungswerte nachhaltig und valide in Ihrem Unternehmen umzusetzen.



# Programm

## Donnerstag, 1. August 2024

13:00 Uhr	<b>Ankommen und gemeinsamer Mittagsimbiss</b>
13:45 Uhr	<b>Begrüßung und Eröffnung</b> Joachim Eckert, GdW Rüdiger Grebe, EBZ Akademie
14:00 Uhr	<b>Teambuilding</b> Hanne Sögtrop, EBZ Akademie
14:30 Uhr	<b>Keynote</b> Der Mensch als entscheidender Faktor zur Realisierung der Klimaziele <b>Anne Elsner von Gronow-Klimek, Consultant und Teamlead Organisations- und Personalentwicklung (shared leadership), EBZ Akademie</b>
15:00 Uhr	<b>Input &amp; Workshop</b> Wirtschaftliche und skalierbare Dekarbonisierung eines gesamten Gebäudeportfolios <ul style="list-style-type: none"><li>Analyse – Erfassung der CO<sub>2</sub>-Emissionen im Bestand und Entwicklung einer optimalen Modernisierungsstrategie</li><li>Vorbereitung – Erstellung sektorenübergreifender, klimaneutraler und wirtschaftlicher Modernisierungskonzepte für den Bestand</li></ul> <b>Dr. Jörg Kruhl, Ampeers Energy</b> <b>Benjamin Gaidel, Rheinwohnungsbau</b> <b>Dr. Thomas Hain, Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte   Wohnstadt</b>
16:00 Uhr	<b>Netzwerkpause</b>
16:30 Uhr	<b>Input &amp; Workshop</b> Wirtschaftliche und skalierbare Dekarbonisierung eines gesamten Gebäudeportfolios <ul style="list-style-type: none"><li>Umsetzung – Realisierung der sektorenübergreifenden Modernisierungskonzepte mit Partnern</li><li>Betrieb – Refinanzierung der Investments durch einen optimierten Betrieb und Mieterstrom</li></ul> <b>Dr. Jörg Kruhl, Ampeers Energy</b> <b>Benjamin Gaidel, Rheinwohnungsbau</b> <b>Dr. Thomas Hain, Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte   Wohnstadt</b>
18:30 Uhr	<b>Zusammenfassung und Ausblick</b>
19:30 Uhr	<b>Gemeinsames Abendessen</b>

## Freitag, 2. August 2024

09:00 Uhr	<b>Input &amp; Workshop</b> Wie setze ich handlungsfähige Lösungen und innovative Ideen für meine Projekte im Unternehmen um? <ul style="list-style-type: none"><li>Projektmanagement</li><li>Umsetzungskompetenz</li><li>Teamübergreifende Zusammenarbeit</li><li>Wissensmanagement</li></ul> <b>EBZ Akademie</b>
-----------	---

11:00 Uhr	<b>Netzwerkpause</b>
11:30 Uhr	<b>Input &amp; Workshop</b> Wie setze ich handlungsfähige Lösungen und innovative Ideen für meine Projekte im Unternehmen um? <b>EBZ Akademie</b>
13:30 Uhr	<b>Gemeinsames Mittagessen</b>
15:00 Uhr	<b>Input &amp; Workshop</b> Von der Strategie bis zur Umsetzung: So gelingen Digitalprojekte. Vorstellung des Modells „Konzeption von Digitalprojekten“ und Workshops <ul style="list-style-type: none"><li>Digitales Interessentenmanagement Host: Wohnungshelden</li><li>Vertragsunterzeichnung, Daten &amp; Co: Effiziente Prozesse im Backoffice Host: Immomio</li><li>Mieterkommunikation via Portal &amp; App Host: Spiri.Bo</li><li>Digitales Energiemanagement: Verbrauchsdaten digital kommunizieren Host: KUGU</li><li>Digitale Services für die Mieter &amp; neue Geschäftsmodelle Host: Klink</li></ul> <b>Timo Wanke, GdW</b>
16:00 Uhr	<b>Netzwerkpause</b>
16:30 Uhr	<b>Finalisieren der Ergebnisse im jeweiligen Workshop-Team und Vorstellung im Plenum</b>
17:30 Uhr	<b>Zusammenfassung und Ausblick</b>
18:30 Uhr	<b>Gemeinsames Abendessen</b>
19:30 Uhr	<b>Zeit für Entspannung: Spa &amp; Wellness</b> „Nichts bringt uns auf unserem Weg besser voran als eine Pause.“ Elizabeth Barrett Browning

## Samstag, 3. August 2024

09:00 Uhr	<b>Exkursion: Innovation made in Puderbach</b> Energieautarke Gebäude - Solarmodule aus dem Drucker - Batterien in der Fassade
12:00 Uhr	<b>Rückkehr, Zusammenfassung und Abschluss</b> Joachim Eckert, GdW Rüdiger Grebe, EBZ Akademie
12:30 Uhr	<b>Abschließender Mittagsimbiss</b>

# Anmeldung & Information

## Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

## Angebotsnummer

SVA011215

## Ansprechpartner/in



**Hanne Sögtrop**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

## Datum

01.–03.08.2024

## Kosten

980,00 €

inklusive Übernachtung, Catering und Teilnehmerunterlagen

## Ort

**Schloss Montabaur, Schlossweg 1, 56410 Montabaur**

Atmosphärischer Lernort mit guter Verkehrsanbindung

## Teilnehmerzahl

begrenzt auf 45

## Anmeldefrist

bis 10. April 2024

## Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA011215** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Veranstaltungsarten
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum



## Moderation



**Joachim Eckert**

Leiter Kooperationen & Netzwerke, GdW – Spitzenverband der Wohnungswirtschaft.



**Hanne Sögtrop**

ist Volljuristin, Lektorin (ADM) und Kommunikationswirtin und in der EBZ Akademie tätig im Team Business Development in den Themenfeldern Kommunikation und Netzwerkveranstaltungen.

## ReferentInnen



**Dr. Jörg Kruhl**

verantwortet bei Ampeers Energy das Business Development und Partner Management und hat das Unternehmen seit Gründung mit aufgebaut. Er bringt Erfahrung aus 20 Jahren Tätigkeit in der Energie- und Immobilienwirtschaft ein.



**Benjamin Gaidel**

Handlungsbevollmächtigter Bauwirtschaft Rheinwohnungsbau GmbH, Düsseldorf. Als Mitglied des Führungskreises und des internen CO<sub>2</sub>-Teams der Rheinwohnungsbau ist er maßgeblich an der Aufstellung und dem Controlling des Dekarbonisierungs-Fahrplans des Unternehmens beteiligt.



**Dr. Thomas Hain**

ist leitender Geschäftsführer der Unternehmensgruppe Nassauischen Heimstätte | Wohnstadt sowie stellv. Vorstandsvorsitzender der Initiative Wohnen2050 e.V. mit dem Ziel, bis 2045 einen klimaneutralen Gebäudebestand zu erlangen.



**Timo Wanke**

ist wissenschaftlicher Mitarbeiter im Referat Digitalisierung und Demographie beim GdW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.. Dort betreut er auch die Geschäftsstelle des Kompetenzzentrum DigiWoh e.V.



**Anne Klimek**

ist Wirtschaftspsychologin, Business Coach, Consultant Organisations- und Personalentwicklung in der EBZ Akademie. Sie hat Ihre Wurzeln in der Immobilienwirtschaft und brennt für ganzheitliche Führungs- und Mitarbeiterentwicklung.