



Werkstatt nachhaltige Investitionsrechnung

Führungsforum



Werkstatt nachhaltige Investitionsrechnung

Die Wohnungswirtschaft muss sich mit dem Thema der nachhaltigen Investition in die Immobilienbestände und dem Neubau von Wohnungen intensiv auseinandersetzen, da sich die Rahmenbedingungen innerhalb kurzer Zeit deutlich verändert haben. Eine fundierte Investitionsrechnung ist dabei unerlässlich.

Auf der Grundlage einer dynamischen Investitionsrechnung kann die Wirtschaftlichkeit und damit die ökonomische Komponente der Nachhaltigkeit einer Investition transparent dargestellt werden. Welche Investitionen lohnen sich? Welche Auswirkungen haben unterschiedliche Investitionen für ein Unternehmen?

Im Rahmen der Werkstatt erarbeiten Sie gemeinsam mit Experten der Branche verschiedene Investitionsalternativen auf der Grundlage des vollständigen Finanzplans. Anhand von Beispielrechnungen diskutieren Sie gemeinsam, welche Szenarien realistisch sind, prüfen Abweichungen in der Vorgehensweise und erkennen Interpretationsspielräume bei Parametern.

Auch auf die Frage, welche Eigenkapitalverzinsung angemessen ist, wird vertiefend eingegangen. Abschließend werden wir Eckpunkte für eine Investitionsrichtlinie für Wohnungsunternehmen definieren.

Zielgruppen

- Geschäftsführung/Vorstände
- Leiter/-in Finanzierung
- Mitarbeiter/-innen aus dem Bereich Finanzierung
- Nachhaltigkeitsmanager/-in, die sich über nachhaltige Investitionen informieren wollen



Ihre Vorteile

- Sie hören von Praktikern, wie Investitionsrechnungen nachhaltig und zur Einhaltung von Klimaneutralität durchgeführt werden können.
- Sie erfahren, welche Wirkungen die einzelnen Parameter der Investitionsrechnung haben.
- Sie erhalten eine Entscheidungsgrundlage, wie Sie unterschiedliche klimaneutrale Investitionen gegeneinander abwägen können.
- Sie erarbeiten, welche Investitionsparameter im Hinblick auf Klimastrategie und Nachhaltigkeit zukünftig betrachtet werden sollten.

Programm

Mittwoch, 09. Oktober 2024

- 10:00 Uhr **Begrüßung**
Bianca Skottki, Projektmanagerin Business Development, EBZ Akademie
- 10:15 Uhr **Aktuelle Anforderungen an nachhaltige Investitionen, methodischer Ansätze und Parameter**
Christian Gebhardt
- 11:00 Uhr **Kaffeepause**
- 11:15 Uhr **Vorstellung des VoFi-Tools und Zeit zum Austausch**
Mark Oliver Könemund
- 12:00 Uhr **Mittagspause**
- 13:00 Uhr **Nachhaltige Investitionsmaßnahme – Praxisbeispiel Neubau**
Christian Gebhardt und Mark Oliver Könemund
- 14:00 Uhr **Nachhaltige Investitionsmaßnahme – Praxisbeispiel Bestand**
Christian Gebhardt und Mark Oliver Könemund
- 15:00 Uhr **Kaffeepause**
- 15:15 Uhr **Diskussion der Ergebnisse und Aufbau einer Investitionsrichtlinie und Checkliste**
Christian Gebhardt und Mark Oliver Könemund
- 16:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**



Anmeldung & Information

Anmeldung

www.ebz-training.de

Angebotsnummer

SVA011206

Ansprechpartner/in



Bianca Skottki

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M akademie@e-b-z.de

Datum

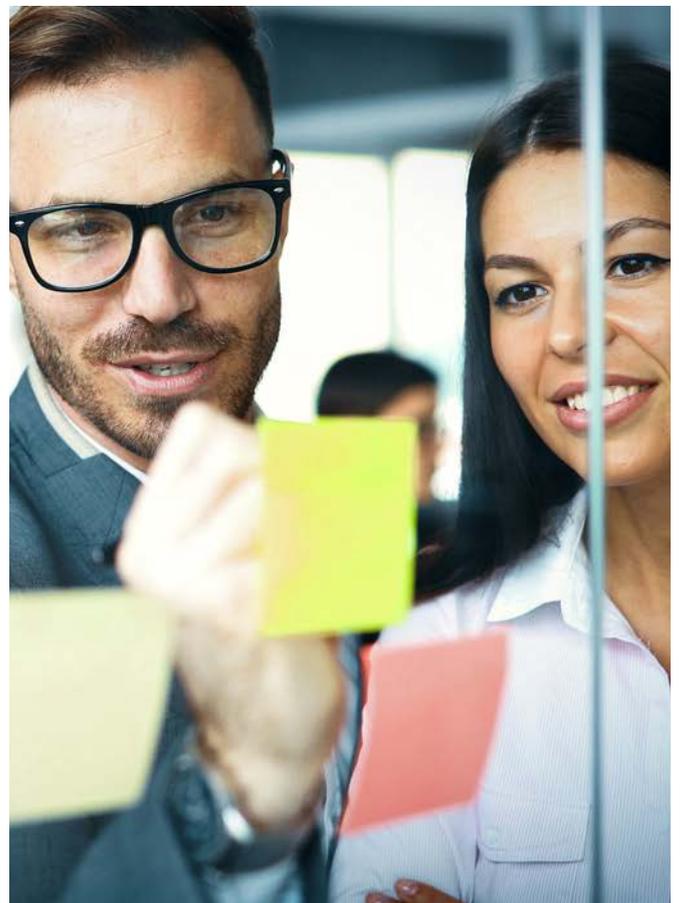
09.10.2024, 10:00 - 16:00 Uhr

Kosten

600,00 €

Ort

**EBZ – Europäisches Bildungszentrum
der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft**
Springorumallee 20, 44795 Bochum



Moderation



Bianca Skottki

ist zertifizierte Trainerin und seit 2018 als Bildungsreferentin bei der EBZ Akademie. Seit ihrem Studium entwickelt sie aktiv moderne digitale Lernangebote. Neben ihrer Expertise im Bereich Online Lernen hat sie mehrjährige Erfahrung in der Konzeption und Durchführung unterschiedlicher Formate.

Referent/innen



Christian Gebhardt

ist seit 2007 beim GdW und dort Leiter Betriebswirtschaft sowie Vorstand der GdW Revision AG. Seine Tätigkeitsfelder umfassen Prüfung und Beratung von Wohnungsunternehmen, u.a. in den Bereichen Rechnungslegung, Finanzierung und Nachhaltigkeitsberichterstattung.



Mark Oliver Könemund

ist seit über 25 Jahren Prüfer und Berater beim VdW Niedersachsen und Bremen e.V. Er berät betriebswirtschaftliche, branchenbezogene Projekte. Seine Schwerpunkte sind Risikomanagementinstrumente, Nachhaltigkeitsberichterstattung, CO2-Bilanzen und Compliance Management in Wohnungsunternehmen.

Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **SVA011206** auf **www.ebz-training.de** erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Orten
- Zeiträumen
- Branchen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
Springorumallee 20 · 44795 Bochum