



# Grundlagenwissen WEG-Verwaltung

## Qualifizierungsprogramm



# Grundlagenwissen WEG-Verwaltung

Die Immobilienwirtschaft steht vor großen Herausforderungen und zunehmender Regulatorik. Für WEG-Verwalter ist es unerlässlich, über solides Wissen zu verfügen und bei den aktuellen Entwicklungen auf dem Laufenden zu sein.

Die Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums ist seit vielen Jahren eine anspruchsvolle Aufgabe, zu der sich jährlich neue gesetzliche Anforderungen und Kundenansprüche gesellen. Angesichts der aktuellen Herausforderungen, wie steigender Energiekosten und die Reform des Wohnungseigentumsmodernisierungsgesetzes stehen Verwalter komplexen Fragestellungen gegenüber.

Eine umfassende und sorgfältige Vorbereitung ist hier unerlässlich, um den vielfältigen Aufgaben eines WEG-Verwalters gerecht zu werden.

Unser Qualifizierungsprogramm vermittelt Quereinsteigern und Branchenneulingen die grundlegenden

Kenntnisse und bereitet sie auf die anspruchsvolle Tätigkeit eines Verwalters vor. Bereits tätigen Verwaltern bietet das Programm mit einer breiten Palette an digitalen Lernbausteinen die Möglichkeit zur individuellen Auffrischung und gezielten Vertiefung ihrer Kenntnisse.

## Zielgruppen

- Quereinsteiger/-innen
- WEG-Verwalter/-innen
- Hausverwalter/-innen



## Ihre Vorteile

- Das Qualifizierungsprogramm dient sowohl als Grundlagenkurs als auch zur Auffrischung für bereits tätige Verwalter/-innen
- Sie erhalten von uns wertvolle Impulse für Ihre Tätigkeit in der WEG-Verwaltung
- Individualisierung durch eine große Auswahl an digitalen Lernbausteinen
- Flexibilität bei der Bearbeitung der E-Learnings - zur Verfügung gestellt über unsere moderne Lernapp EBZ4U

# Ihr Fahrplan

8 Wochen

1

## Kick Off

Organisatorisches zum Start

**15.10.2024**  
von 9.30 bis 10.30 Uhr



3

## Online-Seminar 1

4-stündiges Seminar zur Klärung offener Fragen und Bearbeitung von Praxisfällen.

**05.11.2024**  
von 9.00 bis 13.00 Uhr



4

## EBZ4U

In dieser Phase bearbeiten Sie folgende Inhalte über unsere Lernapp EBZ4U:

- Willensbildung der WEG
- Erhaltungsmaßnahmen und bauliche Veränderung
- Die Organe der WEG-Verwaltung
- Eigentümersammlung



5

## Online-Seminar 2

4-stündiges Seminar zur Klärung offener Fragen und Bearbeitung von Praxisfällen.

**19.11.2024**  
von 9.00 bis 13.00 Uhr



6

## EBZ4U

In dieser Phase bearbeiten Sie folgende Inhalte über unsere Lernapp EBZ4U:

- Finanzen in der WEG Verwaltung
- Rechtsverfahren in der WEG-Verwaltung



7

## Online-Seminar 3

4-stündiges Seminar zur Klärung offener Fragen und Bearbeitung von Praxisfällen

**10.12.2024**  
von 9.00 bis 13.00 Uhr



2

## EBZ4U

In dieser Phase bearbeiten Sie folgende Inhalte über unsere Lernapp EBZ4U:

- Die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer
- Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung
- Abgrenzung Sonder- und Gemeinschaftseigentum



## Anmeldung & Information

### Anmeldung

[www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de)

### Angebotsnummer

LEG001147

### Ansprechpartner/in



**Grit Bloos**

T + 49 234 94 47 - 575

F + 49 234 94 47 - 599

M [akademie@e-b-z.de](mailto:akademie@e-b-z.de)

### Datum

15.10.2024 - 10.12.2024

### Kosten

700,00 €

### Ort

Online im virtuellen Schulungsraum

Teilnahme nur mit Mikrofon und Kamera möglich.

### Anmeldung im Bildungsfinder

Unter Eingabe der Angebotsnummer **LEG001147** auf [www.ebz-training.de](http://www.ebz-training.de) erhalten Sie weitere Informationen zu diesem Bildungsangebot und können sich hierfür anmelden. Der EBZ Bildungsfinder ermöglicht Ihnen eine zielgerichtete Suche nach:

- Themen
- Veranstaltungsorten
- Branchen
- Zeiträumen

Die EBZ Akademie steht für Kompetenz in der Weiterbildung und Personalentwicklung in der Immobilienwirtschaft – lassen Sie sich überzeugen!

## Referent/innen



**Massimo Füllbeck**

ist Immobilien-Ökonom (VWA) und geprüfter Trainer (INeKO Institut a. d. Uni Köln) und seit 25 Jahren mit der Immobilienverwaltung verbunden. Seit vielen Jahren ist er Fachtrainer für Immobilienverwaltung, insbesondere der praktischen WEG-Verwaltung an und für die EBZ-Akademie in Bochum.



Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Diese finden Sie auf der Homepage Bereich Akademie.

Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft  
Springorumallee 20 · 44795 Bochum

Folgen Sie uns gerne auf: